

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaś”
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10B**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na montaż kompensatorów 5 SVG, 10 SVG, 15 SVG energii biernej w obiektach budowlanych S.M.
„Piaś” we Wrocławiu

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

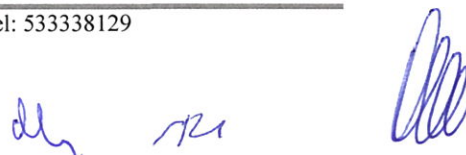
1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAŚ” WE WROCŁAWIU
Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław tel: 713257201
2. NIP: 8960003869
3. REGON: 00492629
4. Adres e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl
5. Godz urzędowania: poniedziałek – środa: 7.00 - 15:00
czwartek: 7.00 – 17.00
piątek: 7.00 – 13.00
6. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Dobór odpowiedniego kompensatora mocy biernej na podstawie udostępnionego loginu do profilu tauron (login zostanie udostępniony po wyborze oferty)
2. Demontaż starego kompensatora w razie potrzeby (utylizacja)
3. Montaż nowego kompensatora w dodatkowej skrzynce ochronnej zamykanej na klucz
4. Zamontowany kompensator musi być polskiej marki z co najmniej 24 miesięczną gwarancją
5. Firma montująca zapewnia kartę GSM do podglądu urządzeń
6. Dostarczanie danych z pracy kompensatorów na wniosek zamawiającego
7. Firma zobowiązuje się do podmiany urządzenia w razie awarii w czasie 24 h

Na zamontowane urządzenia należy przedstawić „certyfikat” składając ofertę.



Szczegółowy zakres rzeczowy:

1. Wszelkie prace w obrębie klatek schodowych należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności i przepisów BHP.
2. Prace mogą wykonywać tylko osoby z odpowiednimi kwalifikacjami które będą do wglądu
3. Prace należy prowadzić zgodnie z zapisami Rozdziału II, z zachowaniem opisanej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
4. Prace będą prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia elektryczne.
5. Wykonawca powiadamia wyznaczoną osobę z ramienia zamawiającego o minimum 4 dni wcześniej o montażu urządzenia na danym adresie
6. Wykonawca po wykonaniu wszystkich prac zobowiązany będzie do wystawienia oświadczenia, podpisanego przez osobę posiadającą odpowiednie przewidziane przepisami prawa ważne uprawnienia elektryczne, potwierdzającego, iż wszystkie roboty związane z instalacjami elektrycznymi zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz w sposób niestwarzający zagrożenia związanego z możliwością porażenia prądem elektrycznym.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu prowadzenia robót.
8. Wykonawca musi sam dobrać odpowiednią moc urządzenia
9. Wszystkie wybrane przez Wykonawcę materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P. (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.). Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, P.POŻ i pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, posiadaną wiedzę techniczną oraz sztuką budowlaną.
10. Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas prowadzenia prac będą musiały być naprawione na koszt wykonawcy prac.

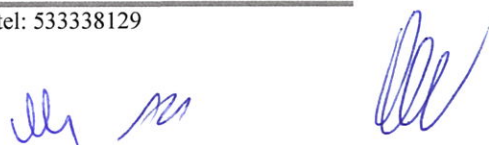
ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą zamówienia,
4. Wykaz nieruchomości
5. Klauzura poufności o przekazaniu danych do logowania

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu.
2. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy udokumentują realizację podobnych zakresów prac i przedstawiają stosowne referencje. Referencje podlegać będą ocenie.



ROZDZIAŁ V. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

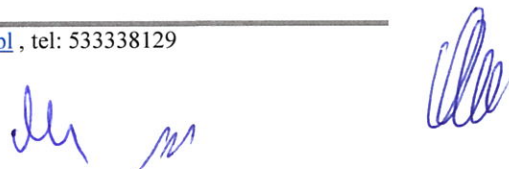
Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót, po stronie Wykonawcy będą niezbędne uzgodnienia z Zakładem Energetycznym w razie potrzeby
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od zarządcy na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
3. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
4. Wykonawca razem z ofertą zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu posiadanego potencjału kadrowego i sprzętowego.
5. Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przez Zamawiającego.
6. Płatność za wykonanie zamówienia – na podstawie protokołów odbioru.
7. Wykonawca udzieli, co najmniej trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace instalacyjnych, elektrycznych, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że dane osobowe podane na drodze niniejszego przetargu będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:



- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
 - b) zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - c) kserokopię polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie analogicznym do przedmiotu zamówienia wraz z deklaracją jej przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia, w przypadku, gdy termin ważności polisy wygasa przed upływem terminu realizacji zamówienia,
 - d) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć: kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień budowlanych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży budowlanej i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień elektrycznych.
 - f) oświadczenie, że Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się do sporządzenia i zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym SWZ.
 - g) Do oferty należy dołączyć referencje, które będą stanowić podstawę wyboru Wykonawcy.
5. Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec niejawnosć części informacji w niej podanych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Należy taki dokument oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z 1993 r. poz.211 z późniejszymi zmianami)”. Zastrzeżone dokumenty należy załączyć do oferty, jako odrębną część niezwiązaną z ofertą w sposób trwały (w odrębnej kopercie). Zastrzeżone informacje nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania.

ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej: www.smpiast.com.pl
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały przetargowe wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i będzie przesłane do wszystkich firm, które otrzymały materiały przetargowe.

ROZDZIAŁ IX. CENA OFERTOWA

1. Wykonawca musi podać cenę ryczałtową (netto, brutto) za poszczególny model urządzenia: 5 SVG, 10 SVG, 15 SVG
2. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
3. Cena powinna być wyodrębniona do każdej nieruchomości osobno
4. Ceny w ofercie należy podać do pierwszego miejsca po przecinku (netto, brutto, Vat).
5. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SWZ oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów Zlecającego celem sprawdzenia nakładu prac do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią materiał pomocniczy. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ X. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

1. **Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Termin rozpoczęcia robót szacuje się na dzień 05.10.2026
3. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy określi wykonawca.

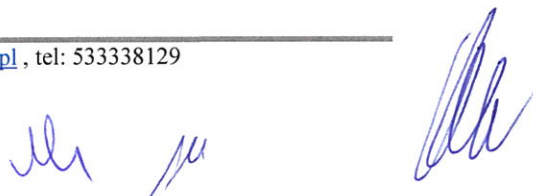
ROZDZIAŁ XI. KRYTERIUM WYBORU OFERENTA.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną kwotę wynagrodzenia oraz referencje o wykonanych pracach, możliwości finansowe firmy oraz kompletność oświadczeń i dokumentów.

ROZDZIAŁ XII. UMOWA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w SIWZ:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,



- ustalenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone będzie z dokonywanych przez Zamawiającego potrąceń z każdej wystawianej przez Wykonawcę faktury, w wysokości 5 % wartości faktury w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Całość tej kwoty stanowi zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolniona Wykonawcy po podpisaniu protokołu stwierdzającego brak roszczeń z tytułu rękojmi w ciągu 14 dni po upływie terminu.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

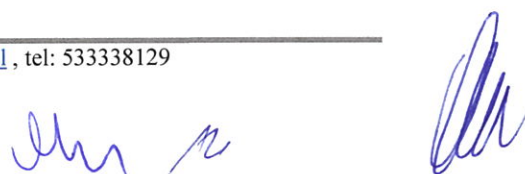
ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia 25.09.2026 w sekretariacie Spółdzielni
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w Rozdziale VII SWZ.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób: Przetarg na montaż kompensatorów mocy w zasobach SM Piast

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nieotwarte, bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

ROZDZIAŁ XVI. WADIUM

1. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie 30 000 zł na rachunek bankowy zamawiającego nr: **5510 2052 4200 0027 0200 1805 21** wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia 24.09.2026
2. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania na wniosek oferenta
3. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję



ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.

4. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
- wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez Spółdzielnię terminie,
 - odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

ROZDZIAŁ XVI. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.09.2026 o godz 12.00 w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Bulwar Ikara 10B, . Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 14 dni od otwarcia ofert poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:

w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „na dostarczenie i wykonanie wymiany samoczynnego zasilania rezerwowego przełącznika elektrycznego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu przy ul Hynka 10, Horbaczewskiego 19, Horbaczewskiego 15, Horbaczewskiego 11, Horbaczewskiego 51, Horbaczewskiego 53, Horbaczewskiego 59, Balonowa 25, Balonowa 31, Drzewieckiego 61, Drzewieckiego 3, Drzewieckiego 7,

- prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” we Wrocławiu
- inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" we Wrocławiu jest: Pan Adam Orłowski, e-mail: adam.orlowski@kancelariaorlowski.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e, RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art., 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).

ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA WNOSZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym momencie
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu

Sporządził: Mateusz Kurzeja

Zatwierdził: Anna Kondrasiuk
Joanna Mrugas

Anna Kondrasiuk

Prezes Zarządu SM Piast

Joanna Mrugas

Zastępca Prezesa Zarządu
SM PIAST

