

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”  
we Wrocławiu przy Bulwarze Ikara 10B**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” WE WROCŁAWIU, Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54-130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.
2. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie na podstawie regulaminu organizowania przetargów obowiązującego w SM PIAST, w formie przetargu nieograniczonego. Procedura przetargowa nie jest oparta o ustawę o zamówieniach publicznych.

**ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą 12 sztuk dźwigów w budynku mieszkalnym znajdującym się w zasobach Spółdzielni we Wrocławiu, wraz z elementami robót koniecznych do wykonania zadania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę robót związanych z wymianą dźwigów (Demontaż starych dźwigów wraz z ich utylizacją, Montaż nowych dźwigów wraz z wykonaniem niezbędnych prac dodatkowych koniecznych do zrealizowania w ramach zadania) w budynku mieszkalnym:

Lp.	DŹWIG/LOKALIZACJA	Udźwig /przystanki/typ
1	Balonowa 3	500KG/8/ODA
2	Horbaczewskiego 71	500KG/12/ODA
3	Bulwar Ikara 10	500KG/10/MDA
4	Bulwar Ikara 14	500KG/8/MDA
5	Bulwar Ikara 31	500KG/10/ODA
6	Bulwar Ikara 26	500KG/8/MDA
7	Balonowa 29	500KG/8/MDA
8	Balonowa 31	500KG/8/ODFS
9	Hynka 9	500KG/12/ODA
10	Bajana 8	500KG/10/MDA
11	Szybowcowa 34	500KG/8/MDA
12	Szybowcowa 44	500KG/8/MDA

Razem 12 sztuk dźwigów.

## UWAGA!

Każdy z oferentów jest zobligowany do zweryfikowania ww. urządzeń dźwigowych pod względem przeprowadzonych do tej pory napraw oraz wymienionych podzespołów bądź urządzeń, celem ewentualnego skorygowania ceny o przeprowadzone modernizacje i naprawy.

3. Parametry techniczne istniejących dźwigów zgodnych z tabelą w punkcie 2:

3.1. Dźwigi osobowe:

- Typ ODA, MDA, ODFS
- liczba przystanków – 12/10/8
- Wymiary szybów: 1400 x 1700 mm, 1700 x 2400 mm, 1800 x 2000,

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

4.1. Opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych oraz uzgodnienie jej ze Spółdzielnią Mieszkaniową, certyfikacje instalacji w UDT-CERT, udział przy rejestracji dźwigów

4.2. Demontaż elementów istniejących dźwigów z ewentualnym pozostawieniem elementów do ponownego wykorzystania, bez pogorszenia jakości przedmiotu zamówienia.

Oferent zobowiązany jest złożyć **opcjonalny kosztorys ofertowy** na wymianę wszystkich prowadnic. Na etapie wymiany dźwigu Wykonawca dokona oceny stanu technicznego prowadnic i w formie oświadczenia dopuści pozostawienie prowadnic do dalszego użytkowania na określony czas (nie krótszy jednak niż 20 lat) albo, z powodu ich nadmiernego zużycia, dokona wymiany prowadnic zgodnie z opcjonalnym kosztorysem ofertowym przedłożonym przy składaniu oferty przetargowej. Pozostawione prowadnice i prace wykonane przy ich przeniesieniu podlegają gwarancji Wykonawcy na warunkach jak dla remontowanego dźwigu. Dopuszcza się częściową wymianę prowadnic. Wymiana prowadnic (pełna lub częściowa) zostanie rozliczona jako roboty dodatkowe w oparciu o ceny opcjonalnego kosztorysu ofertowego na prowadnice j.w.

4.3. Zabezpieczenie otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych,

4.4. Montaż nowego dźwigu **wg uzgodnionej dokumentacji**, wraz z dostawą podzespołów i elementów zgodnych z charakterystyką urządzenia dźwigowego,

4.5. Wykonanie prac elektrycznych i budowlanych,

4.6. Wykonanie wymaganych badań i pomiarów.

4.6. Odbiór techniczny dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego,

5. Technologia

5.1. Stan istniejący:

- budynek istniejący, wykonane w technologii wielkopłytywowej  $W_k-70$ ;

6.1. Dźwigi:

<b>dźwig</b>	osobowy z napędem elektrycznym – środkiem trakcyjnym w postaci lin stalowych (Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania z pasami, linami w otulinie poliuretanowej)
<b>udźwig</b>	500 kg (5 osób) dla dźwigów typu ODA, 1050 kg (14 osób) dla dźwigów typu MDA,
<b>ilość przystanków</b>	12/10/8
<b>ilość dojeżdż</b>	12/10/8 – rozmieszczone jednostronnie
<b>prędkość nominalna</b>	1,0 m/s – regulowana falownikowo enkoderem

<b>maszynownia</b>	Górna – istniejąca,
<b>drzwi kabinowe</b>	- osobowego o wym.: 750 x 2000 mm - towarowo osobowego o wym.: 800 x 2000 mm automatyczne teleskopowe 2 AT, wykonanie: ze stali nierdzewnej „wzorkowanej” o grubości 1,2 mm, napęd falownikowy VVVF, <u>wyposażone w kurtynę świetlną</u> ,
<b>drzwi szybowe</b>	- osobowego o wym.: 750 x 2000 mm - towarowo osobowego o wym.: 800 x 2000 mm automatyczne teleskopowe 2 AT, wykonanie: ze stali malowanej proszkowo ( kolor do uzgodnienia np. RAL 7001 itp.)
<b>kabina dźwigu</b>	metalowa wykonana ze stali nierdzewnej „wzorkowanej” o grubości 1,2 mm, wyklucza się obkładanie kabiny blachą o mniejszej grubości, kabina <b>maksymalnie dopasowana</b> do istniejących wymiarów szybu. Wskazane przełożenie przeciwwagi na ścianę boczną.
<b>kabina nieprzelotowa</b>	<b>wyposażenie kabiny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej – „wzorkowanej”, o wysokiej odporności na uszkodzenia (typu „antywandal”) - wyposażony w : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski „dyspozycji” z grafiką „Braille`a”, „otwórz drzwi”, „załącz wentylator”, „ALARM”, w wykonaniu „antywandalowym”, ze stali nierdzewnej, (potwierdzające zapaleniem się przyjęcie dyspozycji),</li> <li>▪ świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,</li> <li>▪ wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczu,</li> <li>▪ grawerowane logo Zamawiającego na panelu dyspozycji,</li> </ul> </li> <li>- <b>oświetlenie podstawowe</b> –LED, wzór do ustalenia z Zamawiającym</li> <li>- <b>sufit</b> – wykonany ze stali nierdzewnej „wzorkowanej”,</li> <li>- <b>oświetlenie awaryjne</b> - min. 2 godz.,</li> <li>- <b>gong</b> - sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego, 5 tonów do wyboru,</li> <li>- <b>poręcz</b> - ze stali nierdzewnej – na ścianie tylnej,</li> <li>- <b>odbojnice</b>- listwy przy podłodze o wysokości uwzględniającej wózki inwalidzkie</li> <li>- <b>wentylator</b> – umieszczony w suficie,</li> <li>- <b>lustro</b> – na ścianie tylnej kabiny, ½ wysokości,</li> <li>- system informacji głosowej w kabinie,</li> <li>- <b>podłoga</b> - wyłożona wykładziną <u>przeciwpoślizgową niepalną</u>, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym</li> <li>- <b>instrukcja</b> użytkownika dźwigu osobowego</li> </ul>
<b>kasety wezwań</b>	w wykonaniu antywandalowym - stal nierdzewna „satyna” – wyposażone w podświetlane strzałki wskazujące dalszy kierunek jazdy, umieszczone dla dźwigów pracujących samodzielnie – w ościeżnicy
<b>napęd</b>	silnik elektryczny bezreduktorowy Sassi umieszczony w maszynowni górnej – istniejącej, regulowany falownikowo enkoderem ( <i>plynna regulacja prędkości</i> ) zjazd awaryjny na najbliższy przystanek UPS, koła cierne utwardzane
<b>sterowanie</b>	System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM, przystosowanie sterowania do podłączenia kamer IP w kabinie dźwigu, z wyprowadzeniem przewodów w maszynowni,

<b>monitoring</b>	należy przewidzieć możliwość zainstalowania kamer w kabinach, wykonać instalację połączoną z maszynownią dodatkowym specjalnym kablem zwisowym, należy przewidzieć w schematach możliwość połączenia instalacji monitoringu.
-------------------	--

### **Zakres dostawy elementów:**

- zespół napędowy bezreduktorowy Sassi lub równoważny – jednobiegowy regulowany falownikowo – płynna regulacja prędkości, środek trakcyjny w postaci lin stalowych, (Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania z pasami, linami w otulinie poliuretanowej), osłona koła ciernego,
- urządzenie do kompensacji energii biernej zespołu napędowego dźwigu wraz z kompletem odpowiednich wibroizolatorów zapobiegających przenoszeniu drgań na konstrukcję budynku
- rama wyrównawcza pod zespół napędowy,
- liny nośne,
- koło zdawcze,
- sterowanie mikroprocesorowe LS 2020 przystosowane do napędu lub równoważne,
- panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności na uszkodzenia typ „antywandal”) – wyposażony w:
  - elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski „dyspozycji”, „otw. drzwi”, „zał. wentylator”, „ALARM”, w wykonaniu „antywandalowym”, ze stali nierdzewnej, (potwierdzające zaświeceniem się przyjęcie dyspozycji),
  - świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,
  - Kasety wezwań w wykonaniu antywandalowym - stal nierdzewna „satyna”,
  - piętrowskazywacz na przystanku podstawowym – szt. 1. wyświetlanie usterek w języku polskim na piętrowskazywaczu
- szafa sterową – do mieszczona w maszynowni górnej,
- tablicę wstępną zasilania
- komplet odwzorowania magnetycznego
- kasety jazd rewizyjnych
- instalacja Lift Can, łącząca moduły elektroniki w kasetach i piętrowskazywaczu lub równoważna bez kodowania dostępu do oprogramowania;
- przewody i aparaty do wykonania instalacji obwodu bezpieczeństwa w szybie,
- przewody zwisowe,
- system komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą urządzenia opartego na technologii **GSM** – karta Użytkownika,
- rama przeciwwagi,
- kompletne prowadnice kabinowe – opcja- tylko w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że obecne nie nadają się do dalszej (min. 20-letniej) eksploatacji
- - kompletne prowadnice kabinowe – opcja-tylko w przypadku j.w.
- wsporniki prowadnic kabinowych i przeciwwagowych,
- rama kabiny i kabina,
- drzwi kabinowe,
- drzwi szybowe – ilość równa ilości przystanków,
- zderzaki kabinowe i przeciwwagowe,
- ogranicznik prędkości i obciążki,
- kable zwisowe płaskie, z dodatkowymi przewodami do kamer IP z wypuszczeniem przewodów w maszynowni dźwigów,

### **Prace elektryczne:**

- montaż nowej instalacji oświetleniowej szybu – opraw oświetleniowych,
- montaż nowej instalacji oświetleniowej maszynowni – opraw oświetleniowych,
- przewody związane z połączeniami kaset wezwań z elementami szafy sterowej,

- montaż tablicy TWZ w maszynowni – doprowadzenie lub wymiana linii zasilającej do maszynowni – jeśli wymagane,
- montaż gniazda elektrycznego 230V AC 50Hz w maszynowni (może być elementem tablicy sterowej),
- montaż gniazda elektrycznego 230V AC 50 HZ w podszybiu.
- wykonanie pomiarów elektrycznych

**Elementy istniejącego dźwigu przewidziane do wykorzystania:**

- klocki przeciwwagi – do odnowienia i osadzenia w nowej ramie przeciwwagi (dociążenie wykonać nowymi klockami)
- prowadnice – pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę pozytywnej oceny technicznej i złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że mogą być one eksploatowane przez min. 20 lat i udzieleniu na nie gwarancji takiej samej, jak na przedmiot zamówienia.

**Prace budowlane:**

- Wykucie istniejących ościeżnic drzwi przystankowych,
- Przystosowanie istniejących otworów drzwi przystankowych do montażu nowych drzwi,
- Osadzenie przenoszonych lub nowych prowadnic w szybie dźwigowym, w tym wykonanie podkuć związanych z mocowaniem prowadnic w szybie,
- Przygotowanie ścian sufitu, posadzki w szybie i maszynowni do malowania,
- Malowanie ścian w szybie i maszynowni,
- Uzupełnienie braków tynków w szybie i maszynowni,
- Wykonanie wentylacji maszynowni (w przypadku jej braku)
- Obróbka na gotowo (równanie, szpachlowanie), malowanie ścian wokół drzwi przystankowych od strony klatki schodowej – po zamontowaniu drzwi szybowych,
- Wykucie otworów pod kasyety wezwań zgodnie z wytycznymi – jeśli wymagane.

**Funkcje sterowania instalowanych dźwigów:**

1. Sterowanie zbiorcze w dół
2. Parkowanie na przystanku podstawowym
3. Alternatywny przystanek parkowania zależny od pory dnia – z możliwością włączenia / wyłączenia funkcji,
4. Jazda ciągła (zatrzymanie na każdym przystanku) - z możliwością włączenia / wyłączenia funkcji,
5. Sterowanie napędami:  
Jednobiegowymi, dwubiegowymi, Falownikowymi, falownikowymi z enkoderem
6. Tymczasowe wyłączanie przystanków z obsługi w programie sterowania
7. Czasowe, programowe wyłączanie sterowania,
8. Rejestracja 99 ostatnich usterek w pamięci trwałej EEPROM – z datą i godziną wystąpienia,
9. Podświetlany tekstowy wyświetlacz typu LCD wbudowany do sterownika,
10. Wbudowane klawisze sterujące modyfikacjami parametrów i odczytów Tekstowe menu,
11. Monitorowanie sygnałów wejść/wyjść sterownika w języku polskim,
12. Wyświetlanie stanu pracy przełączników sterownika,
13. Gong umożliwiający wybór jednego z pięciu rodzajów sygnału oraz posiadający regulację natężenia dźwięku,
14. Wyświetlanie stanu pracy 4 punktów obwodu bezpieczeństwa,
15. Nowoczesna magistrala komunikacyjna,
16. Rozproszony system sterowania (moduły piętrowe, kabinowe),
17. Prefabrykowana instalacja w szybie obwodu sterującego (wezwań, piętrowskazywaczy),
18. Współpraca z systemem ochrony ppoż. budynku, lub centralka ppoż. w kasecie wezwań na przystanku podstawowym,
19. Funkcja zjazdu pożarowego z kaset wezwań,

20. Programowalny czas pracy wentylatora kabiny
21. Wyłączanie oświetlenia kabiny na postoju po zaprogramowanym czasie (energooszczędność)
22. Piętrowskazywacze matrycowe – szeroki zakres wyświetlanych znaków,
23. Wskazania piętrowskazywaczy płynące zgodnie z kierunkiem jazdy,
24. Detekcja zablokowanych przycisków wezwań i dyspozycji,
25. Programowalne funkcje specjalne przycisków – kasowanie dyspozycji, zamykanie drzwi, kasowanie fikcyjnych dyspozycji,
26. Komunikaty tekstowe o usterkach na piętrowskazywaczach podawane w języku polskim,
27. Współpraca z falownikami FUJI wyposażonymi w aplikację dźwigową oraz wyświetlacz LCD z polskim menu,
28. Komunikacja z kabiny ze służbami alarmowymi za pomocą modułu GSM,
29. Świadczenia badań typów - Urzędu Dozoru Technicznego;
  
30. Zgodność z normami dźwigowymi PN/EN 81.20; PN/EN 81.21, 81.50, 81.70 i nowej dyrektywy dźwigowej 2014/33/UE.
31. Zgodność z normami kompatybilności elektromagnetycznej EMC – PN-EN 12015 - Emisja, PN-EN 12016 – odporność – potwierdzona badaniami Polskiego Centrum Badania i Certyfikacji;
32. Zgodność z normą PN-EN 627- dotyczącą zasad rejestracji danych i monitorowania dźwigów...”.

### **UWAGA !**

1. Ww. dźwig należy skonfigurować przy założeniu modernizacji przeciwwagi – dociążenie nowymi klockami oraz wykorzystanie istniejących. Zestaw powinien zawierać nową ramę przeciwwagi wraz z osprzętem.
2. Wymogiem Zamawiającego jest aby sterowanie, kasety wezwań, panel dyspozycji, drzwi kabinowe i szybowe, kabina wraz z ramą kabinową, rama przeciwwagi, posadowienie wciągarki oraz obciążka ogranicznika prędkości pochodziły od jednego producenta i były ze sobą kompatybilne,
3. W razie konieczności Zamawiający dostosuje oświetlenie na dojeściach do wind do obowiązujących w tym zakresie przepisów, tj. do natężenia 50 lux.
4. Dostęp do sterownika i kodu usterek musi być dostarczony bezpłatnie. Na żądanie Zamawiającego musi być zdezaktywowany lub zmieniony w każdym momencie eksploatacji.
5. Podzespoły i części muszą być zunifikowane i ogólnodostępne na rynku polskim,
6. Urządzenia elektryczne i elektroniczne muszą być odporne i działać przy różnicy wahań napięciowych w sieci elektroenergetycznej w tolerancji min. +-10%.
7. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a. Dostawę i montaż 12 szt. dźwigów, wg. w/w specyfikacji i zakresu,
  - b. Dostawę materiałów niezbędnych dla realizacji zamówienia;
  - c. Roboty budowlane i elektryczne,
  - d. Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów koniecznych do dokonania odbiorów i potwierdzenia jakości wykonanych prac.

### **ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.**

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą zamówienia,

Każdy Wykonawca jest zobligowany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w budynkach i ich otoczeniu celem dokładnego zweryfikowania zakresów i ilości prac do wykonania zadania.

#### **ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu.
2. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki niniejszej specyfikacji.

Ponadto z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
- b) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- d) Wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- e) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenia zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- f) Przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.
- g) Wykonawców, którzy nie złożyli stosownych oświadczeń wymaganych w SIWZ lub nie spełniają warunków wyszczególnionych w oświadczeniach.

Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

#### **ROZDZIAŁ V. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

#### **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.**

- 1) Wykonawca powinien przewidzieć montaż dźwigów wg. harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich uzgodnień projektów dźwigów z UDT, przeprowadzić procedury odbiorowe i dopuszczające dźwigi do eksploatacji z udziałem UDT, a także uzyskać stosowne zaświadczenia i pozwolenia wymagane przez UDT (także opinie i ekspertyzy o charakterze budowlanym, jeśli będą konieczne- np. z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji).
- 3) Wszystkie dźwigi muszą być skompletowane w oparciu o taki sam projekt i takie same podzespoły, za wyjątkiem tych podzespołów, które wynikają z warunków budowlanych (liczba przystanków, wymiary szybów lub maszynowni itp.) i innych cech indywidualnych, wynikających z lokalizacji dźwigu.
- 4) Zamawiający dopuszcza wyłącznie systemy sterowania produkowane i serwisowane w Polsce, których naprawa lub zakup są możliwe w krótkim czasie, umożliwiające modyfikacje oprogramowania.
- 5) Systemy sterowania muszą być otwarte i dostępne bez ograniczeń dla Zamawiającego.
- 6) Zespół napędowy dźwigu musi być skompensowany pod względem energii elektrycznej biernej tak, aby nie powodować naliczania przez dostawcę energii elektrycznej opłat za energię bierną.
- 7) Dźwigi muszą być wyposażone w funkcję zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku po zaniku napięcia zasilającego.
- 8) Dźwigi muszą być przystosowane do współpracy z centralką pożarową.
- 9) Emisja hałasu każdego wyremontowanego dźwigu musi spełniać wymogi PN-B02151-2:2018-01

Akustyka budowlana- Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 2.

- 10) Wykonanie ilościowego zakresu prac musi być potwierdzone stosownym protokołem odbioru prac podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 11) Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
- 12) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od zarządcy na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
- 13) Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót.
- 14) Przed rozpoczęciem budowy Kierownik Budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- 15) Wykonawca razem z ofertą zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu posiadanego potencjału kadrowego i sprzętowego.
- 16) Wykonawca udzieli co najmniej **pięcioletniej** gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie zadanie, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót dla każdego z dźwigów oddzielnie podpisanego przez Zamawiającego.
- 17) Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej specyfikacji bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności."
- 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi oferentami,
- 19) Przedmiot niniejszej specyfikacji Wykonawca wykona samodzielnie.
- 20) Wykonawca po zakończeniu prac jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierała niezbędne informacje i zalecenia wynikające z obowiązujących przepisów i norm. Dokumentacja powykonawcza musi być opracowana oddzielnie dla każdego urządzenia dźwigowego.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia nieodpłatnej autoryzacji firmie serwisującej dźwigi. Autoryzacja musi umożliwić wykonywanie pełnego zakresu czynności konserwacyjnych i naprawczych w tym dostęp do:
  - a) pełnej dokumentacji,
  - b) narzędzi i oprogramowania diagnostycznego,
  - c) części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,
  - d) instrukcji serwisowych i procedur bezpieczeństwa.Autoryzacja ma być udzielona bez jakichkolwiek opłat, warunków (z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia niezbędnego szkolenia serwisowego, które Wykonawca może wymagać, jednak szkolenie to musi być nieodpłatne) lub ograniczeń i musi umożliwić serwisowanie urządzeń zarówno przez aktualną, jak i każdą ewentualnie wybraną w przyszłości firmę serwisującą.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu oraz firmie serwisującej wskazanej przez Zamawiającego pełny, nieograniczony i nieodpłatny dostęp do:
  - a) panelu sterowania,
  - b) systemów sterujących i sterowników,
  - c) oprogramowania diagnostycznego, konfiguracyjnego i serwisowego,
  - d) wszelkich haseł, kluczy dostępu, kodów serwisowych i parametrów konfiguracyjnych.Wszelkie wymagane licencje, abonamenty, subskrypcje lub dostęp do oprogramowania (w tym oprogramowanie aktualizowane cyklicznie) muszą być zapewnione dożywotnio i bezpłatnie – zarówno dla obecnej, jak i każdej przyszłej firmie serwisującej, wskazanej przez Zamawiającego. Wykonawca nie może stosować żadnych technicznych, programowych ani sprzętowych zabezpieczeń lub ograniczeń uniemożliwiających lub utrudniających dostęp do systemu sterowania dźwigu, jego diagnostyki lub modyfikacji oprogramowania.

## ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
  - a) zaświadczenie lub oświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatności należności publicznoprawnych – wystawiony nie wcześniej niż miesiąc przed ogłoszeniem zamówienia
  - b) oświadczenie Wykonawcy o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
  - c) wypełniony formularz ofertowy
  - d) dowód wpłacenia wadium
  - e) zaakceptowany (parafowany) wzór umowy
  - f) kserokopię polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie analogicznym do przedmiotu zamówienia wraz z deklaracją jej przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia, w przypadku gdy termin ważności polisy wygasa przed upływem terminu realizacji zamówienia, o wartości min. 3 000 000,00 zł.
  - g) dowód zawarcia umowy od odpowiedzialności cywilnej.
  - h) uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie prac wskazanych w SWZ.
  - i) opinię banku o płynności przepływu gotówki wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem składania ofert.
  - j) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - k) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć:
    - kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne do wykonywania prac,
  - l) oświadczenie, że wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się do sporządzenia i zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszej SWZ,
  - m) referencje potwierdzające wykonywanie robót w przedmiocie zamówienia tj. dostawa oraz dostawa i montaż za lata kalendarzowe 2021 -2026, (oryginały lub kopie potwierdzone własnoręcznie przez oferenta „za zgodność z oryginałem”),
  - n) kserokopię stosownych uprawnień budowlanych (dotyczy instalacji dźwigowych) do kierowania robotami ujętymi w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia osoby, której Oferent zamierza powierzyć obowiązki prowadzenia robót wraz z kserokopią ważnego zaświadczenia o przynależności tej osoby do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec niejawnosć części informacji w niej podanych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Należy taki dokument oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z 1993 r. poz. 211 z późniejszymi zmianami)”. Zastrzeżone dokumenty należy załączyć do oferty jako odrębną część nie związaną z ofertą w sposób trwały (w odrębnej kopercie). Zastrzeżone informacje nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania.

## ROZDZIAŁ VIII . SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIENÍ.

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną przesłane do wszystkich Wykonawców, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostaną umieszczone na stronie [www.smpiast.com.pl](http://www.smpiast.com.pl) w zakładce przetargu, którego temat dotyczy,
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert, tj. 3 dni przed otwarciem ofert, Zamawiający może zmodyfikować materiały przetargowe wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i będzie przesłane do wszystkich firm, które otrzymały materiały przetargowe, a także umieszczona zostanie informacja na stronie internetowej odpowiednio w zakładce przetargu, którego informacja dotyczy.
3. Osoba prowadząca postępowanie ze strony Zamawiającego:  
Pan Sebastian Ćwikła, tel. 533338127, adres e mail: sekretariat@smpiast.com.pl

## ROZDZIAŁ IX. CENA OFERTOWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania kwoty netto i brutto odnosząc się do formularza ofertowego niniejszej specyfikacji.
2. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SWZ, zaleceń branżowych oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury na terenie budynku celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym postanowienia roz. VI .
3. W przypadku stwierdzenia oczywistych pomyłek i błędów w obliczeniu ceny i warunków realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, będzie zobligowany do ich wyjaśnienia. W przypadku braku wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Oferent, którego będzie dotyczyła niniejsza procedura zostanie wykluczony z postępowania.
4. Każdy Oferent jest zobowiązany przed przystąpieniem do oględzin istniejących urządzeń dźwigowych, przewidzianych do wymiany bądź modernizacji, powiadomić Spółdzielnię o tym fakcie. Wgląd do urządzeń i maszynowni dozwolony jest tylko i wyłącznie w obecności osoby do tego uprawnionej ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST.

## ROZDZIAŁ X. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

Zamówienie musi być realizowane w terminie od **01.11.2026 r. do 30.06.2027 r.**

## ROZDZIAŁ XI. KRYTERIA WYBORU OFERENTA.

### UWAGA!

Oferty niespełniające zapisów niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną odrzucone z procedury przetargowej.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę:

- cena wykonania przedmiotu zamówienia
- termin wykonania robót

- doświadczenie oferenta w wykonywaniu zadań tożsamyh z SIWZ
- referencje
- czas wyłączenia dźwigów z eksploatacji w okresie remontu

## ROZDZIAŁ XII. WADIUM.

1. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie: 30 000,00zł, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia **20.07.2026 do godz. 15 :00.**
2. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.
3. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.
4. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
  - a) wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez Spółdzielnię terminie,
  - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

## ROZDZIAŁ XII. UMOWA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma 5 % kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych:
  1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - o odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
    - o opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - o odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
    - o za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
    - o za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
    - o za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczone od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 3 umowy);

- o brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

### ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

### ROZDZIAŁ XIV INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:
  - a) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „Kompleksowe wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - b) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl);
  - c) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" jest: Sebastian KOPACKI - [iod@smpiast.com.pl](mailto:iod@smpiast.com.pl), tel. 728 933 894
  - d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawa Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
  - f) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
  - g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
  - h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - i) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - j) nie przysługują Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).

## ROZDZIAŁ XV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **21.07.2026 r. do godziny 9.00** w sekretariacie Spółdzielni.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w Rozdziale VII SIWZ.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
  - „Oferta na dostawę i montaż dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu”
  - nazwa i adres Zamawiającego
  - nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

## ROZDZIAŁ XVI. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. **21.07.2026 r.** w siedzibie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10B, o **godzinie 11.00**. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 30 dni od otwarcia ofert poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną.

## ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA WNOŠZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW.

Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia protestu do Zamawiającego w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w każdym momencie bez podania przyczyn.

Spółdzielnia Mieszkaniowa " PIAST "

Wrocław, 21 maja 2026 r.

Sporządził: Witold Barański

Zatwierdziła: Anna Kondrasiuk

Prezes Zarządu

Zatwierdziła: Joanna Mrugas

Zastępca Prezesa Zarządu

  
Anna Kondrasiuk  
Prezes Zarządu SM PIAST

  
Joanna Mrugas  
Zastępca Prezesa Zarządu  
SM PIAST