

Uchwała Nr/2026
I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocław
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie: zmiany § 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu

Na podstawie art. 12a § 1 oraz art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze, art. 8³ ust. 11–16 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 39), a także § 21 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu § 20 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
 1. osoba bliska członka, z wyłączeniem osoby pozostającej z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu;
 2. adwokat albo radca prawny;
 3. inny członek tej samej Spółdzielni.
3. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka na Walnym Zgromadzeniu, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach — pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
4. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Członek Spółdzielni albo pełnomocnik jest obowiązany doręczyć Spółdzielni pełnomocnictwo nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia albo jego pierwszej części.
5. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, do pełnomocnictwa dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza, pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 2 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest nieważne.
6. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór albo odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni. W tych sprawach członek Spółdzielni wykonuje prawo głosu wyłącznie osobiście, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących członków będących osobami prawnymi oraz członków niemających pełnej zdolności do czynności prawnych.
7. Pełnomocnictwo, a w przypadku pełnomocnika będącego osobą bliską również oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, dołącza się do protokołu Walnego Zgromadzenia.
8. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia, a jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach - po rozpoczęciu każdej części Walnego Zgromadzenia.
9. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia uwzględnia się punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw.
10. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni mogą uczestniczyć w każdej części Walnego Zgromadzenia.

11. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik osoby prawnej nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej, o ile spełnia wymagania wynikające z ustawy i Statutu.
12. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych oraz członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego albo ustanowionego w tym celu pełnomocnika, zgodnie z przepisami prawa. Osoba reprezentująca takiego członka nie może być wybierana jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu Spółdzielni z tytułu reprezentowania tego członka.
13. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu, chyba że Walne Zgromadzenie postanowi inaczej.
14. Jeżeli zachowanie członka, pełnomocnika albo osoby korzystającej z pomocy członka uniemożliwia prowadzenie obrad, osoba taka może zostać wyproszona lub usunięta z sali obrad."

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu pozostają bez zmian.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia niniejszej uchwały do sądu rejestrowego, zgodnie z art. 12a § 2 ustawy – Prawo spółdzielcze.

§ 4

Zmiana Statutu objęta niniejszą uchwałą wywołuje skutki prawne z chwilą jej wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem § 4.

UZASADNIENIE

Zmiana § 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu ma na celu dostosowanie Statutu do nowych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wprowadzonych ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, ogłoszoną w Dzienniku Ustaw z 2026 r. pod poz. 39.

Nowelizacja wprowadziła szczegółowe zasady udziału pełnomocników w Walnym Zgromadzeniu spółdzielni mieszkaniowej, w tym ograniczenie kręgu osób mogących być pełnomocnikami członków będących osobami fizycznymi, obowiązek złożenia dodatkowego oświadczenia przez osobę bliską działającą jako pełnomocnik, obowiązek doręczenia pełnomocnictwa najpóźniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia albo jego pierwszej części oraz zakaz udziału pełnomocnika w głosowaniach dotyczących wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.

Obecne brzmienie § 20 Statutu wymaga uzupełnienia i doprecyzowania, aby pozostawało zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana porządkuje również dotychczasowe postanowienia dotyczące pełnomocników, listy pełnomocnictw, udziału osób prawnych, udziału członków niemających pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystania przez członka z pomocy prawnej lub eksperta.

Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 10 ustawy – Prawo spółdzielcze oraz § 21 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu uchwalanie Statutu i jego zmian należy do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia.

WALNE 2026 ZGROMADZENIE

Wyniki głosowania:

Za:	0	głosów
Przeciw:	0	głosów
Wstrzymujących się:	0	głosów

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
I części Walnego Zgromadzenia



PIAST
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA