

Uchwała Nr/2026
I części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie: wyrażenia intencji podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 8 oraz art. 108 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, a także § 21 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie wyraża intencję podjęcia działań zmierzających do podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu poprzez wydzielenie części jej majątku i utworzenie z tej części nowej spółdzielni mieszkaniowej.

§ 2

Podział, o którym mowa w § 1, miałby nastąpić w sposób zapewniający dalsze nieprzerwane funkcjonowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu jako spółdzielni dotychczasowej, obejmującej pozostałe nieruchomości, prawa, obowiązki, zobowiązania i członków nieobjętych planowanym wydzieleniem.

§ 3

Planowana nowa spółdzielnia miałaby obejmować nieruchomości położone we Wrocławiu przy pl. Grunwaldzkim 4,6a,8,10,16 oraz 12-20 oraz przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 15, a także lokale i mienie funkcjonalnie związane z obsługą tych nieruchomości, w szczególności drogę wewnętrzną, dojścia, dojazdy, chodniki, infrastrukturę techniczną i urządzenia budowlane - w zakresie dopuszczalnym prawnie, technicznie i gospodarczo uzasadnionym, prawa majątkowe i zobowiązania, które jej zostaną przypisane w wyniku podziału majątku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze, na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia.

§ 4

Walne Zgromadzenie uznaje za celowe przygotowanie projektu podziału Spółdzielni, w szczególności projektu uchwały podziałowej, planu podziału majątku, praw i zobowiązań, określenia statusu mienia wskazanego w § 3 oraz informacji o skutkach prawnych, organizacyjnych i finansowych planowanego podziału zarówno dla Spółdzielni dotychczasowej, jak i dla nowej spółdzielni oraz zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu przedstawienia projektu podziału Spółdzielni i poddania go pod głosowanie.

§ 5

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny i przygotowawczy. Nie stanowi uchwały o podziale Spółdzielni w rozumieniu art. 108 § 2 ustawy – Prawo spółdzielcze.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rady nieruchomości budynków przy pl. Grunwaldzkim oraz ul. Marii Curie-Skłodowskiej wystąpiły z inicjatywą rozważenia wyodrębnienia tej części zasobów Spółdzielni.

Wskazane budynki tworzą odrębny funkcjonalnie i urbanistycznie zespół, znany jako tzw. wrocławski „Manhattan”. Są oddalone od zasadniczej części zasobów Spółdzielni i mają odmienną specyfikę architektoniczną, techniczną, eksploatacyjną oraz konserwatorską.

Celem uchwały jest rozpoczęcie prac nad projektem podziału, który powinien określać nie tylko zasady utworzenia nowej spółdzielni, lecz także skutki podziału dla dotychczasowej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu. Podział powinien zostać przygotowany w sposób zapewniający dalsze prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni dotychczasowej oraz ochronę praw jej członków.

Uchwała ma charakter intencyjny i służy przygotowaniu materiałów, które zostaną przedstawione członkom do oceny i głosowania na nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

Wyniki głosowania:

Za:	0	głosów
Przeciw:	0	głosów
Wstrzymujących się:	0	głosów

**Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia**

**Przewodnicząca
I części Walnego Zgromadzenia**



PIAST
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA