

UMOWA NR / TT / 2026

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową PIAST we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Bulwar Ikara 10B,

54-130 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS: 0000064406**, posiadająca **NIP: 896-000-38-69**, **REGON: 000492629**, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

reprezentowaną przez:

Annę Kondrasiuk - Prezesa Zarządu,

Renatę Kubasiak - p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu,

a

.....
.....
NIP **REGON**

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

..... - Właściciel

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

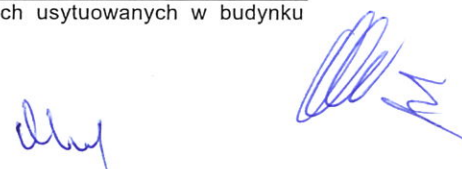
§ 1.

- Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace polegające na **kompleksowym remoncie klatek schodowych usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym we Wrocławiu, przy ulicy Szybowcowej 34 i 44, będącym w zasobach SM „Piaśt” we Wrocławiu.**
- Zakres prac.**

2.1. Klatka 34

Na remont klatki 34 składają się prace, mające na celu:

- przygotowanie wszystkich powierzchni, do wykonania remontu, w tym rozbiórki, frezowanie posadzki lastrico, gruntowanie przygotowanych powierzchni, prawidłowe wykonanie i zabezpieczenie dylatacji, odpowiednie uzupełnienie ubytków itp. Każdy Oferent jest zobowiązany do sprawdzenia stanu wszystkich w.w. powierzchni / dylatacji przed złożeniem oferty. W miejscach spękań strukturalnych należy wykonać dylatacje, a ubytki powierzchni odpowiednio uzupełnić.
- wywiezienie materiałów z rozbiórki do utylizacji
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej powierzchni po ok. 12m² przed wejściem do budynku od strony ul. Szybowcowej i od strony podwórka z wykończeniem obrzeżem betonowym. Rodzaj kostki i kolorystyka (patrz. standard wykonanych wejść do klatek 36-42 oraz tabela standardów materiałów)
- wyrównanie powierzchni poprzez wykonanie szpachlowania, a następnie tynków cienkowarstwowych, gładzi gipsowych, tynków III kat., posadzek samopoziomujących itp. Istniejące drzwi do lokali oraz okna na klatce schodowej należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem / zniszczeniem.
- ułożenie płytek gres na posadzkach wraz z cokolikami do poziomu ostatniego stopnia schodów na parterze, zapewnienie odpowiednich dylatacji, zamontowanie stałych systemowych wycieraczek na buty przy wejściach do budynku i w wiatrołapie, zabezpieczenie policzków, stopni i spodów biegów przed zaciekami wody itp. (patrz. dotychczas wykonanie na klatkach schodowych 36-42)
- naprawa powierzchni lastrico, oraz cokolików betonowych na kondygnacji od I-VII – odpowiednie uzupełnienie ubytków, malatura cokolików - kolorystyka zgodnie z dotychczas wykonanymi remontami - klatki schodowe 36-42.
- wykonanie wzmocnienia narożników ścian w ciągach komunikacyjnych, w miejscach o dużym natężeniu ruchu w przyziemiu budynku - należy zamontować dedykowane kątowniki stalowe.
- wymianę drzwi przeszkolonych stalowych zgodnie z podziałami pierwotnymi o EI30.
- wymianę drzwi pełnych stalowych o EI30 do pomieszczeń technicznych / wejścia do piwnic / pomieszczeń wyspowych wraz z gumowymi odbojami zabezpieczającymi ściany przed uszkodzeniami.
- wykonanie lamperii jako wykończenie powierzchni pionowych w wiatrołapie i w przyziemiu budynku
- wykonanie wykończenia powierzchni pułapowych w przyziemiu - sufitów podwieszanych pod ciągami instalacyjnymi z systemowych płyt mineralnych o podwyższonej odporności na wilgoć oraz wykonanie pozostałych zabudów z płyt GKBF. W miejscach istniejących szachtów technicznych wykonać również zabudowy z płyt GKBF. W miejscach gdzie występują ciągi instalacji gazowych sufity wykończyć płytą perforowaną.
- wykonanie malatur na ścianach jako wykończenie powierzchni pionowych kondygnacji od PARTERU-VII, a także pułapowych (sufitów i biegów schodowych, w tym policzków biegów). Na powierzchniach pionowych należy wykonać lamperię, natomiast powyżej malaturę farbą zmywalną.



– wykonanie malatur na drzwiczkach rewizyjnych nadających się do dalszego bezpiecznego użytkowania lub ich wymiana gdy nie spełniają odpowiednich standardów.

– odnowienie wszystkich balustrad schodowych, a od parteru do I piętra dostosowanie ich do standardów zgodnych z przepisami np. wysokość wymienianego pochwytu z PCV - 110cm od podłogi, odpowiednie wypełnienie balustrad biegów schodowych oraz balustrad spoczników z płaskowników.

– prace towarzyszące związane z demontażem i ponownym montażem elementów instalacyjnych elektrycznych (np. opraw oświetleniowych, poprawieniem mocowania lub wymianą korytek instalacyjnych itp.) oraz instalacyjnych sanitarnych (np. wymiana kratki wentylacyjnych itp.), a także prawidłowe wykonanie przejść instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego - jeżeli dotyczy.

Realizację przedmiotu zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem wymagań określonych w niniejszym OPZ.

2.2. Klatka 44

Na remont klatki 44 składają się prace, mające na celu:

– przygotowanie wszystkich powierzchni, do wykonania remontu, w tym rozbiórki, frezowanie posadzki lastrico, gruntowanie przygotowanych powierzchni, prawidłowe wykonanie i zabezpieczenie dylatacji, odpowiednie uzupełnienie ubytków itp. Każdy Oferent jest zobowiązany do sprawdzenia stanu wszystkich w.w. powierzchni / dylatacji przed złożeniem oferty. W miejscach spękań strukturalnych należy wykonać dylatacje, a ubytki powierzchni odpowiednio uzupełnić.

– wywiezienie materiałów z rozbiórki do utylizacji

– wykonanie nawierzchni z kostki betonowej z wykończeniem obrzeżem betonowym o powierzchni ok. 12m² przed wejściem do budynku od strony ul. Szybowcowej. Rodzaj kostki i kolorystyka (patrz. standard wykonanych wejść do klatek 36-42 oraz tabela standardów materiałów)

– wyrównanie powierzchni poprzez wykonanie szpachlowania, a następnie wykonanie tynków cienkowarstwowych, gładzi gipsowych, tynków III kat., posadzek samopoziomujących itp. Istniejące drzwi do lokali oraz okna na klatce schodowej należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem / zniszczeniem.

– ułożenie płytek gres na posadzkach wraz z cokolikami do poziomu ostatniego stopnia schodów na I piętro, zapewnienie odpowiednich dylatacji, zamontowanie stałych systemowych wycieraczek na buty przy wejściach do budynku i w wiatrołapie, zabezpieczenie policzków, stopni i spodów biegów przed zaciekami wody itp. (patrz. Dotychczasowe wykonanie na klatkach schodowych 36-42)

– naprawa powierzchni lastrico, oraz cokolików betonowych na kondygnacji od I-VII – odpowiednie uzupełnienie ubytków, malatura cokolików - kolorystyka zgodnie z dotychczas wykonanymi remontami - klatki schodowe 36-42.

– wykonanie wzmocnienia narożników ścian w ciągach komunikacyjnych, w miejscach o dużym natężeniu ruchu na parterze budynku - należy zamontować dedykowane kątowniki stalowe.

- wymianę drzwi pełnych stalowych i przeszklonych stalowych zgodnie z podziałami pierwotnymi o EI30 do pomieszczeń technicznych / wejście do piwnic / pomieszczeń wyspowych wraz z gumowymi odbojami zabezpieczającymi ściany przed uszkodzeniami.
- wykonanie lamperii jako wykończenie powierzchni pionowych w wiatrołapie i w przyziemiu budynku
- wykonanie wykończenia powierzchni pułapowych korytarzy na parterze - sufitów podwieszanych pod ciągami instalacyjnymi z systemowych płyt mineralnych o podwyższonej odporności na wilgoć oraz wykonanie pozostałych zabudów z płyt GKBF. W miejscach istniejących szachtów technicznych wykonać również zabudowy z płyt GKBF.
- wykonanie malatur na ścianach jako wykończenie powierzchni pionowych kondygnacji od I-VII, a także pułapowych (sufitów i biegów schodowych, w tym policzków biegów). Do wysokości 180cm na ścianach należy wykonać lamperię, natomiast powyżej malaturę farbą zmywalną.
- wykonanie malatur na drzwiczkach rewizyjnych nadających się do dalszego bezpiecznego użytkowania lub ich wymiana gdy nie spełniają odpowiednich standardów.
- odnowienie wszystkich balustrad schodowych oraz dostosowanie balustrady z poziomu przyziemia na I piętro budynku do standardów zgodnych z przepisami np. wysokość wymienianego pochwyty z PCV wraz z całą balustradą 110cm od podłogi, odpowiednie wypełnienie balustrad biegów schodowych oraz balustrad spoczników z płaskowników.
- prace towarzyszące związane z demontażem i ponownym montażem elementów instalacji elektrycznych (np. opraw oświetleniowych, poprawieniem mocowania lub wymianą korytek instalacyjnych itp.) oraz instalacji sanitarnych (np. grzejników, wymiana kratki wentylacyjnych itp.), a także prawidłowe wykonanie przejść instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego - jeżeli dotyczy.

3. W czasie prowadzenia robót nie dopuszcza się najeżdżania ciężkiego sprzętu budowlanego.
4. Wszelkie prace w obrębie klatki schodowej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności i przepisów BHP.
5. Wszelkie uszkodzenia instalacji będą musiały być naprawione na koszt wykonawcy prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
 - a) przed przystąpieniem do wykonywania prac miejsce robót budowlanych odpowiednio oznakować i zabezpieczyć;
 - b) we własnym zakresie zapewnić kontener o odpowiedniej pojemności na odpady budowlane, a także w sposób zgodny z obowiązującym prawem dokonać utylizacji powstałych odpadów;

- c) do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu prowadzenia robót oraz przeprowadzenia mycia przyziemia, korytarzy i klatek schodowych i biegów schodowych po robotach budowlanych;
- d) usunięcia ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac,
- e) wykonywać pracę tak, aby w jak najmniejszym stopniu były one odczuwalne dla mieszkańców nieruchomości.
- f) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, oferta stanowią załączniki do niniejszej umowy.
- g) Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.
- h) Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów posiadających odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2.

1. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na:**
2. **Termin zakończenia robót ustala się na:**

WYNAGRODZENIE

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....
.....
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.

3. Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozliczenie realizowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury za wykonane prace po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 6 umowy, po usunięciu stwierdzonych wad z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** na fakturze zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (Krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu www.podatki.gov.pl. Faktury realizowane będą z uwzględnieniem podzielonej płatności (split payment).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad Zamawiający uprawniony będzie do pomniejszenia kwoty wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac lub wartość prac zastępczych wg swego uznania.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy robót objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
4. Wszelkie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca, który rozliczany będzie w sposób ryczałtowy. Wszelkie szczegóły oraz stawki ryczału zostaną określone w Protokole przekazania terenu Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza formy płatności częściowych; np. za wykonanie jednej z klatek na podstawie stosownego protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót
7. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

REPREZENTACJA STRON

§ 5

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego może dokonać osoba określona w ust. 2 lub członek Zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy odbiór może zostać dokonany przez Zarząd zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa lub kierownik robót, o którym mowa w ust. 1.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 2.
5. W przypadku braku odbioru w sposób określony w ust. 3 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy :
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - b) po stronie Wykonawcy:

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest:
 - a) protokół, podpisany przez obie strony,
Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy. Załącznikami będącymi integralną częścią protokołu będą deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty potwierdzające właściwości techniczne, jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P.
2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót, o którym mowa w ust. 2 i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;



- b) opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy);
 - e) brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **500 zł** za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 8

1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w §3 kwotę w wysokości **5%** wartości faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, chyba że część

zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięczną** gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zgłaszanie w trakcie trwania gwarancji i rękojmi będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy (e-mail: Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie, brak potwierdzenia nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 4) powzięcia informacji, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;
 - 5) powzięcia informacji, że został skierowany wniosek o upadłość Wykonawcy lub też upadłość została ogłoszona.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-5 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.

3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

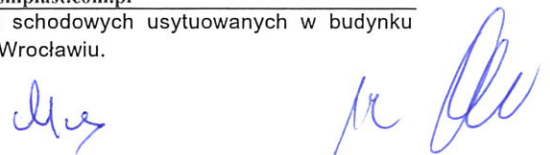
§ 11

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST we Wrocławiu ", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl;
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST we Wrocławiu " jest: Pan Sebastian Kopecki tel. 728-933-894; e-mail: kopecki.partner@gmail.com
4. Wykonawca podpisując niniejszą umowę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

