

9250121107

103283



Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast
Osiedle Kosmonautów III
bulw. Ikara 10B
54-130 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast Osiedle Kosmonautów III
2. Obiekt: istniejący budynek wielorodzinny (122 lokale) z usługami lekkimi
3. Adres obiektu: bul. Ikara 24-30, działka 5/208, AM-3, obręb Gądów Mały, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 24.11.2025 r., MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 4,4 l/s

albo

- ppoż. – wewnętrzne na terenie nieruchomości – 5,0 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø150 mm żeliwo w ulicy bulwar Ikara

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Przyłącze wodociągowe:
 - a) średnica przyłącza: według dokumentacji projektowej
 - b) wielkość zestawu wodomierzowego: według dokumentacji projektowej
 - wodomierz
 - zawory kulowe/zasuwy
 - zawór antyskażeniowy min. EA (odpowiednią klasę zaworu antyskażeniowego należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - c) miejsce montażu wodomierza:
 - studnia wodomierzowa lub pomieszczenie techniczne
 - d) sposób złączenia z siecią: według dokumentacji projektowej

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci



i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

3. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
6. Projekt przyłącza wodociągowego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniotwórczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach ppoż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
3. Przed złączeniem projektowanego przyłącza wodociągowego z miejską siecią Inwestor zobowiązany jest zlikwidować dotychczasowy system dostawy wody do nieruchomości, przy zachowaniu ciągłości dostawy wody do innych nieruchomości korzystających z tego systemu. Likwidację należy wykonać pod nadzorem i przy udziale przedstawicieli MPWiK S.A. i pozostałych użytkowników istniejącego systemu dostawy wody.
4. Likwidowane przewody (istniejące przyłącza 2xDN80, DN100), należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy przewodu powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.
5. Ścieki odprowadzane są poprzez istniejące przyłącza.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).