

Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

Dokumentacja techniczna

Część opisowa

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W celu umożliwienia wykonania remontu instalacji wodnej należy wykonać roboty rozbiórkowe polegające na wykonaniu otworów w obudowie szachtu instalacyjnego. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć rury, armaturę oraz wodomierze przed uszkodzeniem. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzać ręcznie z wyłączeniem użycia ciężkiego sprzętu. Powstałe w wyniku prowadzonych robót odpady budowlane należy zutylizować zgodnie z wymogami prawa.

Istniejące rurociągi wody zimnej ciepłej cyrkulacji należy zdemontować tnąc ją na kawałki zaś powstały w ten sposób złom zutylizować zgodnie z wymogami prawa.

2. Roboty remontowe

2.1. Technologia

Nową instalację wody ciepłej wody użytkowej, wody zimnej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej należy wykonać z rur PP łączonych przez zgrzewanie.

2.2. Materiały

2.2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe i nie uszkodzone oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem.

2.2.2. Rury i kształtki

Rury powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN ISO 15874-2:2013-06 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej -Polipropylen (PP) -Część 2 Klasa zastosowań: 1, klasa ciśnieniowa PN10, ciśnienie robocze 6 bar oraz posiadać atest higieniczny PZH

Kształtki powinny odpowiadać wydaniom normy PN-EN ISO 15874-3:2013-06 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej -- Polipropylen (PP) -Część 3: Kształtki Klasa zastosowań: 1, klasa ciśnieniowa PN10 ciśnienie robocze 6 bar oraz posiadać atest higieniczny PZH

2.2.3. Zawory

Zawory powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-M-75002:2016-10 Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania -Wymagania ogólne i badania oraz posiadać atest higieniczny PZH

Nowe zawory odcinające zostaną połączone z instalacją PP za pomocą połączeń gwintowanych – nie dopuszcza się stosowania zaworów odcinających z króćcami do zgrzewania

Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

2.3. Wymiarowanie

Średnice instalacji wodociągowej dobrano zgodnie z normą PN-B-01706:1992 „Instalacje wodociągowe -Wymagania w projektowaniu” przy zastosowaniu i przedstawiono w części rysunkowej opracowania

2.4. Mocowanie

Rurociąg ciepłej i zimnej wody należy zamontować do ściany szachtu instalacyjnego zgodnie z wymaganiami producenta systemu rur PP przy czym należy zastosować minimalnie jeden uchwyt stal-guma pełniący, w przypadku instalacji ciepłej wody funkcję punktu stałego, przy każdym odejściu na mieszkanie ilość -podpór ruchomych na odcinkach poziomych instalacji nie może być mniejsza niż 1 podpora na 2m.

2.5. Izolacja cieplna przewodów

Rury ciepłej wody użytkowej oraz rury cyrkulacji ciepłej wody użytkowej prowadzone w szachtach instalacyjnych należy zaizolować izolacją termiczną o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie niższym niż $0,035[W/(m * K)]$ i grubości nie mniejszej niż 20 mm zgodnie tabelą:

Średnica DN Dz [mm]	Grubość ścianki g [mm]	Średnica izolacji dw [mm]	Grubość izolacji [mm]
20	3,4	13,2	20
25	4,2	16,6	20
32	5,4	21,2	20
40	6,7	26,6	30
50	8,3	33,4	30

Zmiana grubości izolacji cieplnej lub ewentualna rezygnacja z jej stosowania jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Inspektora Nadzoru.

Instalacja wody zimnej nie wymaga izolacji cieplnej

2.6. Demontaż i montaż ponowny wodomierzy lokalowych.

Przy wymianie pionów wodnych należy istniejące wodomierze, które po wymianie zaworu odcinającego oraz półśrubunku wraz z uszczelkami, należy ponownie zamontować oraz zaplombować

2.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe przepustów instalacyjnych

Przepusty instalacyjne w stropie między kondygnacją piwnicy/przyziemia a pierwszą kondygnacją mieszkalną należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z wytycznymi producenta biernego systemu zabezpieczeń. Wymagana klasa zabezpieczenia nie może być niższa niż EI 120.

Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

3. Roboty odtworzeniowe

Po zakończeniu robót montażowy należy zamurować lub wypełnić otwór montażowy montując przy tym drzwiczki rewizyjne o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do wodomierzy mieszkaniowych o wymiarach nie mniejszych niż 25x30cm.

4. Organizacja procesu budowlanego

4.1. Przekazanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W wypadku robót budowlanych prowadzonych w częściach wspólnych nieruchomości przekazanie miejsca prowadzenia robót budowlanych odbędzie się komisyjnie, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W wypadku robót budowlanych prowadzonych w lokalach mieszkalnych przekazanie miejsca prowadzenia ww. robót następuje ustnie -nie jest wymagany udział w przekazaniu miejsca prowadzenia robót przedstawiciela Zamawiającego ani Inspektora Nadzoru.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobligowany do przedłożenia do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru kopie dokumentów dopuszczających wyroby oraz materiały budowlane.

4.2. Ograniczenia odnośnie prowadzenia robót

Roboty budowlane mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ oraz w soboty od 10⁰⁰ do 15⁰⁰ w taki sposób, aby przerwa w dostawie wody nie był dłuższa niż 6 godzin dziennie. Wprowadza się obligatoryjny obowiązek przywrócenia dostawy wody do wszystkich lokali mieszkalnych i usługowych na koniec danego dnia roboczego.

4.3. Procedura odbiorowa

4.3.1. Odbiór częściowy robót demontażowych i rozbiórkowych

Potwierdzeniem wykonania robót demontażowych i rozbiórkowych będzie dokumentacja fotograficzna dostarczona Inspektorowi Nadzoru w wersji papierowej lub przesłana drogą elektroniczną na adres wskazany w umowie. Nie wprowadza się obowiązku komisyjnego odbioru robót demontażowych i rozbiórkowych. Wykonawca musi natomiast dostarczyć dokumenty potwierdzające utylizację odpadów budowlanych (gruzu oraz złomu) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.3.2. Odbiór częściowy robót montażowych

Po każdym dniu, w którym prowadzone były roboty budowlane należy przeprowadzić odbiór częściowy robót montażowych ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia wykonania izolacji cieplnej rurociągów ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, systemu zawiesi jak również plombowania

Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

wodomierzy mieszkaniowych. Z każdego odbioru częściowego sporządza się protokół lub notatkę służbową.

4.3.3. Odbiór częściowy robót odtworzeniowych

Odbiór robót odtworzeniowych, a w szczególności związanych z odtworzeniem okładzin ściennych lub malatury należy prowadzić w obecności osoby posiadającej tytułu prawny do danego lokalu. Z każdego odbioru robót odtworzeniowych sporządza się obligatoryjnie dokumentację fotograficzną oraz fakultatywnie protokół pisemny.

4.3.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany na pisemne zgłoszenie Wykonawcy w terminie przewidzianym umową. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację odbiorową składającą się z:

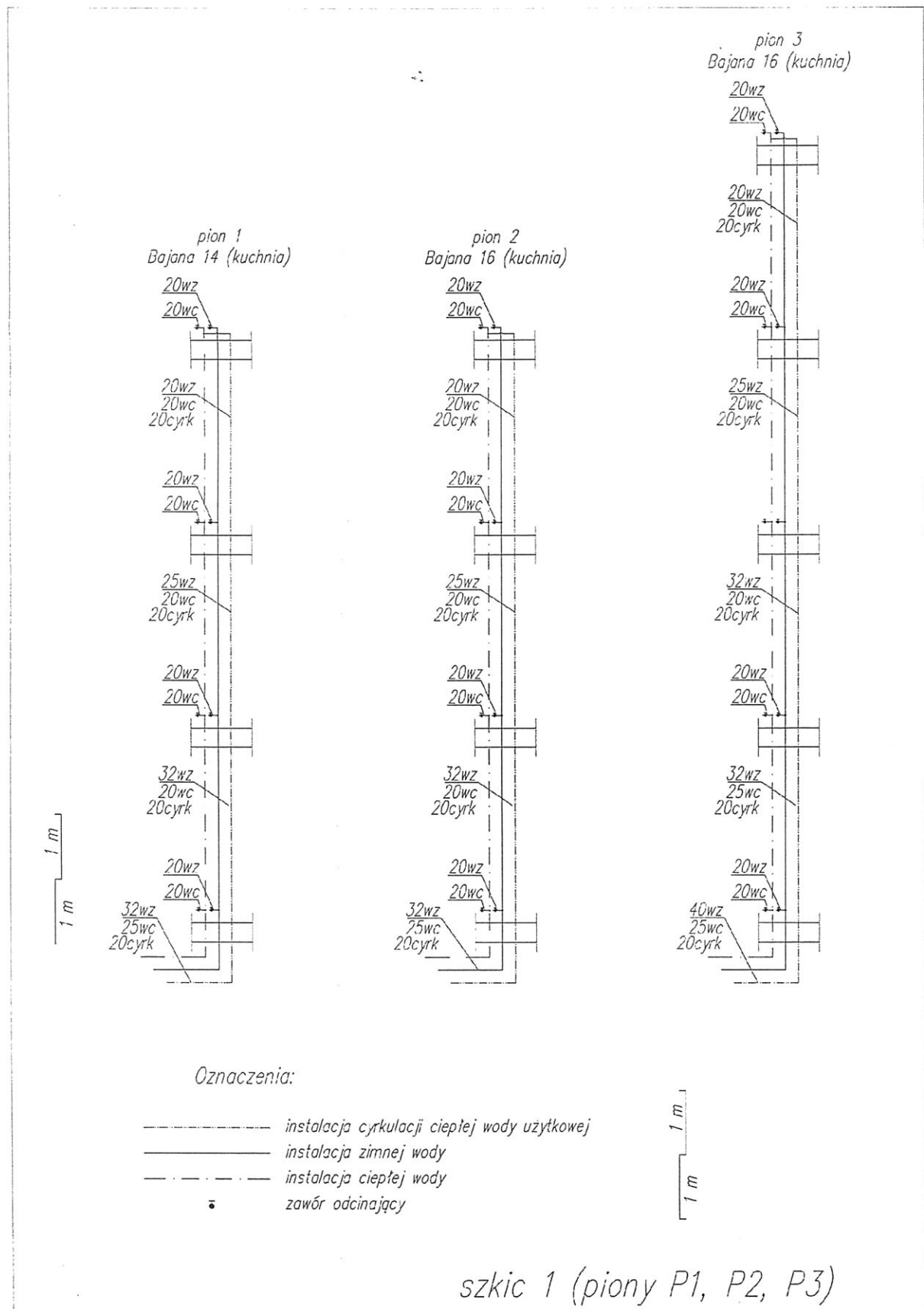
- kserokopii dokumentów dopuszczających użyte wyroby i materiały budowlanych do stosowania na w budownictwie,
- kserokopię atestów PZH dla armatury oraz rur wybudowanych w obiekt,
- dokumentację powykonawczą w formie kopii części rysunkowej dokumentacji technicznej z zaznaczonymi wszystkimi wprowadzonymi podczas realizacji zadania zmianami,
- kopie protokołów z odbiorów częściowych robót /lub kopie notatek służbowych,
- dokumentację fotograficzną,
- dokumenty potwierdzające utylizację odpadów budowlanych,
- zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kosztorysy robót dodatkowych, wyłącznie w wypadku, gdy ww. roboty były konieczne do zakończenia zamierzenia budowlanego i zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

Z odbioru końcowego sporządza się protokół końcowy odbioru robót

Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

Część rysunkowa



Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

Wymogi odnośnie realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobligowany jest do poinformowania ze stosownym wyprzedzeniem mieszkańców o planowanych ograniczeniach dostawy wody poprzez wywieszenie na drzwiach wejściowych do danej klatki ogłoszenie. Ogłoszenie powinno zawierać datę planowanego wyłączenia, godziny telefon kontaktowy do osoby odpowiedzialnej za prowadzone roboty oraz jednoznacznie określać którego pionu wodnego wyłączenie dotyczy.
2. Wykonawca zobligowany jest do organizacji zaplecza prowadzonych robót we własnym zakresie i własnym staraniem.
3. Wykonawca zobligowany jest to postawienia w obrębie nieruchomości, w której będą prowadzone roboty budowlane, kontenera na odpady budowlane. Miejsce postawienia kontenera powinno być uzgodnione z Zamawiającym. Po skończonych robotach budowlanych Wykonawca zagwarantuje utylizację odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem
4. Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną potwierdzoną stosownymi uprawnieniami o ile jest to wymagane, zgodnie z dokumentacją techniczną i prawe budowlanym z zachowaniem podstawowych zasad BHP i ochrony p.poż.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie czystości w miejscu prowadzonych robót zarówno w częściach wspólnych nieruchomości jak i lokalach mieszkalnych w miejscu prowadzenia prac.
6. W wypadku, gdy przerwa w dostawie wody będzie dłuższa niż 6 godzin wykonawca zobowiązany jest zapewnienia alternatywnego źródła wody, co najmniej zimnej, poprzez wykonanie opomiarowanego punktu poboru wody w częściach wspólnych lub zagwarantowanie beczkowszu przed nieruchomością.
7. Osoby wykonujące roboty budowlane powinny posługiwać się komunikatywnie językiem polskim
8. Użyte materiały i wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe i posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie.



Załącznik nr 1 do S.W.Z. tożsamy z załącznikiem nr 1 do umowy

Nr postępowania: SM "PIAST" we Wrocławiu przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających remoncie 6 pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Bajana 14-24, oraz wykonanie robót towarzyszących wraz z obsługą całego zamierzenia budowlanego

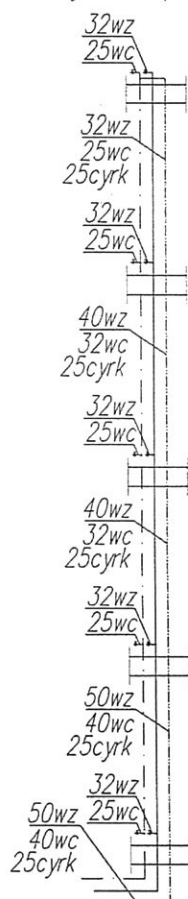
szkic 2 (piony P4, P5, P6)

Oznaczenia:

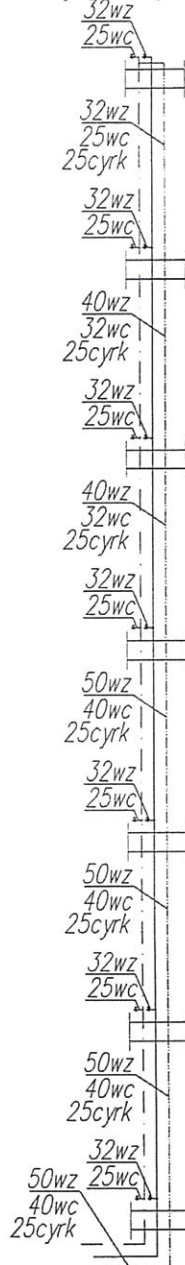
- instalacja cyrkulacji ciepłej wody użytkowej
- instalacja zimnej wody
- - - - - instalacja ciepłej wody
- ⊞ zawór odcinający

1 m
1 m

pion 4
Bajana 16 (łazienka)



pion 5
Bajana 18 (łazienka)



pion 6
Bajana 22 (kuchnia)

