

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony na kompleksowy remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym we Wrocławiu, przy ulicy Horbaczewskiego 23 do 33

ROZDZIAŁ I.

ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PIAST" WE WROCŁAWIU, Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54 -130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.**
2. NIP: **8960003869**
3. REGON: **00492629**
4. adres strony internetowej:
5. adres e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl , m.pietka@smpiast.com.pl
6. Godziny urzędowania:

poniedziałek – środa	: 7:00 – 15:00,
czwartek	: 7:00 – 17:00,
piątek	: 7:00 – 13:00.
7. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ZAKRES I CEL ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z remontem klatek schodowych w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Horbaczewskiego 23 do 33 we Wrocławiu** – zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi normami technicznymi.
2. Roboty budowlane będą prowadzone przy konieczności zachowania bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku, , lokali użytkowych oraz przechodniów.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następującego zakresu zadania:

A. „Kompleksowy remont klatki schodowej od poziomu przyziemia „S” do poziomu parteru „P” (tj. do narożnika ściany przy kanalizacji deszczowej)) w budynku mieszkalnym

1

Osoby do kontaktu: **Marcin Piętka** Tel 71/32 57 222 e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

FORMULARZ OFERTOWY - przetarg nieograniczony na remont przyziemi klatek schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Horbaczewskiego 23 do 33



19. wylanie nowej posadzki betonowej w skutych miejscach,
20. gruntowanie powierzchni - posadzki i biegu schodowego
21. ułożenie płytek gresowych 30,0 cm x 30,0 cm (R10) na posadzce (przyziemie),
22. ułożenie płytek gresowych ryflowanych na stopniach biegu schodowego z poziomu przyziemia do poziomu parteru,
23. ułożenie cokołów przy ścianach przyziemia,
24. fugowanie
25. przespachlowanie i malowanie cokołu przy biegu schodowym z przyziemia na parter
26. przespachlowanie i malowanie cokołu parter (ściany przy mieszkaniu i ściana do narożnika z kanalizacją deszczową),
27. wykonanie dylatacji na ścianie i suficie, montaż listwy maskującej (konieczność wykonania do ustalenia z Zamawiającym).
28. pomalowanie rury gazowej na żółto,
29. wykonanie zabudowy z płyt g-k na ruszcie z profili plus montaż rewizji – kanalizacji deszczowej
30. wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k (zakrycie instalacji elektrycznych i sanitarnych)- do ustalenia z Zamawiającym – montaż rewizji w miejscach ustalonych z Zamawiającym
31. wykonanie sufitu podwieszanego (zakrycie instalacji elektrycznych i sanitarnych) z blachy perforowanej w części gdzie znajduje się rura gazowa – do ustalenia z Zamawiającym – montaż rewizji w miejscach ustalonych z Zamawiającym
32. wykonanie zabudowy z płyt g-k pomiędzy dwoma rozdzielniami elektrycznymi i nad - zakrycie instalacji
33. mycie klatki (parter przyziemie) po robotach budowlanych
34. utylizacja odpadów.

B. „Kompleksowy remont klatki schodowej od poziomu przyziemia „S” do poziomu parteru „P” (tj. do narożnika ściany przy kanalizacji deszczowej)) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym we Wrocławiu, przy ulicy Horbaczewskiego 31 będącym w zasobach SM PIAST”

1. wywieszenie z kilkudniowym wyprzedzeniem stosownych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, w windach, w wejściach do budynku,
2. odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót budowlanych,
3. zabezpieczenie folią drzwi i okien, zabezpieczenie posadzki,
4. przygotowanie podłoża (dot. przyziemia i części parteru tj. do narożnika przy kanalizacji deszczowej) ścian, sufitów i spodu płyt biegowych z przyziemia na parter i z parteru na piętro oraz części sufitu przy mieszkaniu nr 2 (usunięcie luźnych elementów, odparzony tynk do skucia, uzupełnienie ewentualnych ubytków, naprawa pęknięć z zastosowaniem siatki, gruntowanie podłoża)
5. wykończenie ścian, sufitów i spodu płyt biegowych (przyziemie + część parteru) warstwa wyrównawcza z tynku, gładź gipsowa, gruntowanie i dwukrotne malowanie lamperii do wys. 1,5m,

przyziemie

30. wykonanie sufitów podwieszanych i zabudów z płyt g-k (zakrycie instalacji elektrycznych i sanitarnych)- do ustalenia z Zamawiającym – montaż rewizji w miejscach ustalonych z Zamawiającym
31. wykonanie sufitu podwieszanego (zakrycie instalacji elektrycznych i sanitarnych) z blachy perforowanej w części gdzie znajduje się rura gazowa – do ustalenia z Zamawiającym – montaż rewizji w miejscach ustalonych z Zamawiającym
32. wykonanie zabudowy z płyt g-k pomiędzy dwoma rozdzielniami elektrycznymi i nad - zakrycie instalacji
33. mycie klatki (parter przyziemie) po robotach budowlanych
34. utylizacja odpadów.

C. Kompleksowy remont klatki schodowej od poziomu przyziemia „S” do poziomu parteru „P” (tj. do narożnika ściany przy windzie na parterze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym we Wrocławiu, przy ulicy Horbaczewskiego 29 będącym w zasobach SM PIAST”

1. wywieszenie z kilkudniowym wyprzedzeniem stosownych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, w windach, w wejściach do budynku,
2. odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót budowlanych,
3. zabezpieczenie folią drzwi i okien, zabezpieczenie posadzki,
4. przygotowanie podłoża ścian, sufitów i spodu biegu schodowego z parteru na piętro (usunięcie luźnych elementów, odparzony tynk do skucia, uzupełnienie ewentualnych ubytków, naprawa pęknięć z zastosowaniem siatki, gruntowanie podłoża) - (dotyczy ścian, sufitów przyziemia ,części parteru i spodu biegu schodowego z parteru na piętro),
5. wykończenie ścian, sufitów i spodu biegu schodowego - przyziemia i część parteru do narożnika przy windzie - warstwa wyrównawcza z tynku, gładź gipsowa, gruntowanie, dwukrotne malowanie lamperii do wys. 1,5m, ścian powyżej lamperii i sufitów - do narożnika przy windzie na parterze (ująć sufit przy windzie i mieszkaniach na parterze)
6. zabezpieczenie zewnętrznych narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi perforowanymi – dotyczy parteru i przyziemie
7. szlifowanie, odtłuszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie drzwi windy od wewnątrz i zewnątrz oraz odtworzenie numeracji i oznaczeń na drzwiach (przyziemie i parter),
8. szlifowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie skrzynki stalowej i kanału wentylacyjnego,
9. szlifowanie, oczyszczenie i dwukrotne malowanie od zewnątrz drzwi do piwnic i do pomieszczeń gospodarczych na przyziemiu i ościeżnic od zewnątrz,
10. odtworzenie numeracji kondygnacji przyziemia i parteru budynku – miejsce do uzgodnienia z Zamawiającym
11. boczną powierzchnię spocznika i biegu schodowego z przyziemia na parter i z parteru na piętro przygotować podłoże, zagruntować i przeszpachlować (policzki), wyszlifować i pomalować w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,



1. wywieszenie z kilkudniowym wyprzedzeniem stosownych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, w windach, w wejściach do budynku,
2. odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót budowlanych,
3. zabezpieczenie folią drzwi i okien, zabezpieczenie posadzki,
4. naprawa ścian powyżej lamperii z mozaiki i sufitów przyziemia - przygotowanie podłoża, drobne naprawy gruntowanie, szpachlowanie (gładź), gruntowanie i dwukrotne malowanie
5. szlifowanie, odtłuszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie drzwi windy od wewnątrz i zewnątrz oraz odtworzenie numeracji i oznaczeń na drzwiach (przyziemie),
6. szlifowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie skrzynki stalowej i kanału wentylacyjnego,
7. szlifowanie, oczyszczenie i dwukrotne malowanie od zewnątrz drzwi do piwnic i pom. gospodarczych i ościeżnic od zewnątrz – za wyjątkiem drzwi do węzła ciepłego – ewentualna wymiana jednych skrzydeł drzwiowych na pływające (+ okucia) – w uzgodnieniu z Zamawiającym
8. dwukrotne malowanie rur c.o.
9. odtworzenie numeracji kondygnacji przyziemia budynku – miejsce do uzgodnienia z Zamawiającym
10. boczną powierzchnię płyty biegowej z przyziemia na parter- przygotować podłoże, zagruntować i przeszpachlować (policzek), wyszlifować i pomalować w kolorze ustalonym z Zamawiającym,
11. malowanie balustrady z poziomu przyziemia do poziomu parteru (jedna sztuka) ewentualna naprawa tj. uzupełnienie tralek, prostowanie,
12. montaż narożników plastikowych lub aluminiowych o wym. minimum 3,0cm na 3,0cm na narożnikach wys. 1,5m zabezpieczenie przed obijaniem (jeżeli będą plastikowe kolor dobrać z Zamawiającym) – dotyczy przyziemia
13. przygotowanie podłoża - skucie posadzki lastrico w miejscach ustalonych z Zamawiającym,
14. podkucie (jednego) górnego stopnia biegu schodowego (bieg schodowy z przyziemia na parter),
15. skucie istniejących cokołów – przyziemie,
16. gruntowanie podłoża przed wylaniem posadzki betonowej w skutych miejscach,
17. wylanie nowej posadzki betonowej w skutych miejscach,
18. gruntowanie powierzchni - posadzki i biegu schodowego
19. ułożenie płytek gresowych 30,0 cm x 30,0 cm (R10) na posadzce (przyziemie),
20. ułożenie płytek gresowych ryflowanych na stopniach biegu schodowego z poziomu przyziemia do poziomu parteru,
21. ułożenie cokołów przy ścianach przyziemia,
22. fugowanie
23. przeszpachlowanie i malowanie cokołu przy biegu schodowym z przyziemia na parter
24. wykonanie dylatacji na ścianie i suficie, montaż listwy maskującej (konieczność wykonania do ustalenia z Zamawiającym).



10. malowanie balustrady z poziomu przyziemia do poziomu parteru (jedna sztuka) ewentualna naprawa tj. uzupełnienie trałek, prostowanie,
11. montaż narożników plastikowych lub aluminiowych o wym. minimum 3,0cm na 3,0cm na narożnikach wys. 1,5m zabezpieczenie przed obijaniem (jeżeli będą plastikowe kolor dobrać z Zamawiającym) – dotyczy przyziemia
12. przygotowanie podłoża - skucie posadzki lastrico w miejscach ustalonych z Zamawiającym,
13. podkucie (jednego) górnego stopnia biegu schodowego (bieg schodowy z przyziemia na parter),
14. skucie istniejących cokołów – przyziemie,
15. gruntowanie podłoża przed wylaniem posadzki betonowej w skutych miejscach,
16. wylanie nowej posadzki betonowej w skutych miejscach,
17. gruntowanie powierzchni - posadzki i biegu schodowego
18. ułożenie płytek gresowych 30,0 cm x 30,0 cm (R10) na posadzce (przyziemie),
19. ułożenie płytek gresowych ryflowanych na stopniach biegu schodowego z poziomu przyziemia do poziomu parteru,
20. ułożenie cokołów przy ścianach przyziemia,
21. fugowanie
22. przespachlowanie i malowanie cokołu przy biegu schodowym z przyziemia na parter
23. wykonanie dylatacji na ścianie i suficie, montaż listwy maskującej (konieczność wykonania do ustalenia z Zamawiającym).
24. pomalowanie rury gazowej na żółto,
25. wykonanie zabudowy z płyt g-k na ruszcie z profili plus montaż rewizji – kanalizacji deszczowej
26. przygotowanie podłoża tj. tynku mozaikowego (lamperii) – oczyszczenie i zagruntowanie,
27. trzykrotne malowanie lamperii (tynku mozaikowego) – przyziemie i przy biegu schodowym z przyziemia na parter,
28. wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k (zakrycie instalacji elektrycznych i sanitarnych)- do ustalenia z Zamawiającym – montaż rewizji w miejscach ustalonych z Zamawiającym
29. wykonanie sufitu podwieszanego (zakrycie instalacji elektrycznych i sanitarnych) z blachy perforowanej w części gdzie znajduje się rura gazowa – do ustalenia z Zamawiającym – montaż rewizji w miejscach ustalonych z Zamawiającym
30. wykonanie zabudowy z płyt g-k nad rozdzielnią elektryczną - zakrycie instalacji
31. mycie klatki (parter przyziemie) po robotach budowlanych
32. utylizacja odpadów.



48. montaż narożników plastikowych lub aluminiowych o wym. minimum 3,0cm na 3,0cm na narożnikach wys. 1,5m zabezpieczenie przed obijaniem (jeżeli będą plastikowe kolor dobrać z Zamawiającym) – dotyczy przyziemia
49. przygotowanie podłoża - skucie posadzki lastrico w miejscach ustalonych z Zamawiającym,
50. podkucie (jednego) górnego stopnia biegu schodowego (bieg schodowy z przyziemia na parter),
51. skucie istniejących cokołów – przyziemie,
52. gruntowanie podłoża przed wylaniem posadzki betonowej w skutych miejscach,
53. wylanie nowej posadzki betonowej w skutych miejscach,
54. gruntowanie powierzchni - posadzki i biegu schodowego
55. ułożenie płytek gresowych 30,0 cm x 30,0 cm (R10) na posadzce (przyziemie),
56. ułożenie płytek gresowych ryflowanych na stopniach biegu schodowego z poziomu przyziemia do poziomu parteru,
57. ułożenie cokołów przy ścianach przyziemia,
58. fugowanie
59. przespachlowanie i malowanie cokołu przy biegu schodowym z przyziemia na parter
60. malowanie cokołu parter (do narożnika przy windzie),
61. wykonanie dylatacji na ścianie i suficie, montaż listwy maskującej (konieczność wykonania do ustalenia z Zamawiającym).
62. pomalowanie rur c.o. i kanalizacji deszczowej (piony),
63. mycie klatki (parter przyziemie) po robotach budowlanych
64. utylizacja odpadów.

4. Charakterystyka szczegółowa robót

1/ **Przygotowanie podłoża.**

- odbicie luźnych, odparzonych tynków wewnętrznych (z zaprawy cementowo-wapiennej) na ścianach,
- odbicie luźnych odparzonych tynków wewnętrznych (z zaprawy cementowo-wapiennej) na stropach płaskich, belkach, nadprożach, biegach i spocznikach schodów itp.
- zeszkrobanie odspojonej i zmycie starej farby z powierzchni w/w.
- usunięcie zewnętrznej warstwy betonu/tynku gr. do 20,0 mm z powierzchni pionowych przez groszkowanie (dot. nierówności wybrzuszeń),
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III (z zaprawy cementowo-wapiennej) na powierzchniach pionowych i poziomych w miejscach skuć,
- wklejenie siatki w miejscach pęknięć,
- gruntowanie podłoża preparatami np. CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT.



7/ Poprawa mocowania wszystkich korytek, peszli itp.

- poprawa mocowania wszystkich korytek, peszli, rurek osłonowych teletechnicznych znajdujących się na sufitach i ścianach,
- podczas malowania ścian i sufitów znajdujące się na rurkach osłonowych oznaczenia właścicieli sieci teletechnicznych należy zabezpieczyć przed zamalowaniem/ zniszczeniem.

8/ Stolarka drzwiowa.

- wszystkie istniejące ościeżnice drzwiowe pozostają na swoim miejscu,
- powierzchnie ościeżnic przeszlifować, odłuścić oraz dwukrotnie pomalować farbą emalią szybkoschnącą, kolor i rodzaj farby do uzgodnienia ze Zleceniodawcą,

9/ Konserwacja stalowych drzwi wind.

- istniejące stalowe drzwi wind należy oczyścić dwustronnie, poprzez szlifowanie starych powłok malarskich odłuścić np. benzyną ekstrakcyjną, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą kolor do ustalenia z Zamawiającym,
- przed przystąpieniem do robót wywiesić stosowne ogłoszenia,
- odtworzenie oznaczeń oraz napisów na powierzchni wzmiankowanych drzwi (oznaczenia i napisy wykonać w kolorze kontrastowym w stosunku do koloru tła).

10/ Instalacja elektryczna.

- demontaż istniejących " ledowych " opraw oświetleniowych na poszczególnych kondygnacjach,
- ponowny montaż na gotowym podłożu wzmiankowanych opraw oświetleniowych,
- demontaż wszelkich nieużywanych przewodów.

11/ Mycie po robotach budowlanych.

- na Wykonawcy robót spoczywa obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie budynku, w którym będą wykonywane wzmiankowane roboty budowlane podczas całego procesu budowlanego,
- **codziennie po zakończeniu robót budowlanych każde stanowisko pracy powinno być zabezpieczone, uprzątnięte i zgodne z przepisami bhp i ppoż. !**

12/ Oczyszczenie oraz pomalowanie wszelkich skrzynek, szafek stalowych.

- istniejące stalowe skrzynki, szafki (za wyjątkiem telekomunikacyjnych) itp. oczyścić, odłuścić, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową(do metalu) w kolorze dobranym do kolorystyki ścian,
- na skrzynkach liczników elektrycznych odtworzyć wszystkie oznaczenia.



19/ Demontaż elementów wyposażenia budynku wiszących na ścianach budynku.

- przed rozpoczęciem robót budowlanych zdemontować wiszące na ścianach (w poziomie " S ") tablice informacyjne, kosze na reklamy itp. w porozumieniu z działem Administracyjnym,
- po zakończeniu robót w/w elementy wyposażenia należy zawiesić na swoim miejscu niezwłocznie.

20/ Malowanie obudów hydrantów.

- skrzynki hydrantowe tj. drzwiczki dwukrotnie pomalować od zewnątrz,
- sprawdzić mocowanie do ścian wszystkich obudów, jeżeli zaistnieje taka potrzeba naprawić wadliwe mocowanie,

21/ Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania powyższych robót muszą posiadać certyfikaty zezwalające na wykorzystanie ich w budownictwie mieszkalnym. Zakres zamawianych robót zostanie wykonany z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę. Kolorystyka używanych farb i innych materiałów będzie uzgodniona z Zamawiającym przed realizacją robót. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z wymogami BHP, organizacja prac budowlanych bez zakłóceń (organizacja i zagospodarowanie placu robót, właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót, naprawę szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót).

22/ Wykonawca, który zostanie wyłoniony jako zwycięzca przetargu będzie zobowiązany do przedstawienia próbek kolorów farb oraz płytek ceramicznych w wybranym przez siebie systemie do akceptacji przez Zamawiającego.

Wykonawca musi dokonać obmiaru zakresu prac we własnym zakresie, celem skalkulowania wartości robót oraz przewidzieć prace towarzyszące, niezbędne do wykonania podczas prowadzenia robót , a także usunięcia ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac. POGLĄDOWA KLATKA SCHODOWA przy ul. Szybowcowa 12.

ROZDZIAŁ III MATERIAŁY PRZETARGOWE

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy - załącznik nr 1,



ROZDZIAŁ V.
INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót,
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od zarządcy na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca,
- 3) Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót,
- 4) Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania,
- 5) Termin płatności faktury – do 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przez Zamawiającego.
- 6) Płatność za wykonanie zamówienia – na podstawie protokołów odbioru.
- 7) Wykonawca udzieli **co najmniej 5 letniej gwarancji i rękojmi** na wykonane przez siebie roboty, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający informuje, że dane osobowe podane na drodze niniejszego przetargu będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.



ryczałtowego.

2. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
3. Ceny w ofercie należy podać do drugiego miejsca po przecinku (netto, brutto, Vat).
4. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SWZ, oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów Zlecającego celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią materiał pomocniczy. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ IX.

WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

1. **Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się najpóźniej na dzień: **3 lutego 2026r**
3. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy ustala się do: **31 lipca 2026r**

ROZDZIAŁ X.

KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych prac oraz kompletności oświadczeń i dokumentów.

ROZDZIAŁ XI.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,



ROZDZIAŁ XIII.
TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez: **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIV.
TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **22 stycznia 2026r do godziny 10.00** w sekretariacie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10 B, we Wrocławiu,
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodne z wykazem w SWZ,
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
 - „NAZWA ZADANIA”
 - nazwa i adres Zamawiającego
 - nazwa i adres Wykonawcy

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte, bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

ROZDZIAŁ XV.
OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

**Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu terminu składania ofert tj. :
22 stycznia 2026r o godzinie 14:00.**

Ogłoszenie wyników nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną. Oferent, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie zaproszony do siedziby Spółdzielni celem podpisania umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.



ROZDZIAŁ XVII.
PROCEDURA ROZSTRZYGANIA PRZETARGU.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym momencie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST "

Wrocław, 2 grudnia 2025r

Sporządził: Marcin Piętka

Zatwierdził: Anna Kondrasiuk

Prezes Zarządu

.....

