

POSTANOWIENIE

Dnia 14 marca 2025 r.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu XI Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący SSR Katarzyna Gmitrowska-Halla

po rozpoznaniu w dniu 14 marca 2025 r. we Wrocławiu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Niepubliczny Zakładu Opieki Zdrowotnej "Przychodnia Kosmonautów" sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

przy udziale Spółdzielni Mieszkaniowa "Piast" we Wrocławiu

o udzielenie zabezpieczenia

postanawia:

I. zabezpieczyć do czasu prawomocnego zakończenia przyszłego postępowania o ustanowienie służebności drogi koniecznej roszczenie niepieniężne uprawnionego Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Kosmonautów” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu poprzez

- 1/ nakazanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu usunięcie znaku drogowego B-5 zamontowanego na elewacji budynku nr 23 przy ul. Horbaczewskiego we Wrocławiu nad bramą wjazdową, położonego na działce nr 5/214 objętej prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr WR1K/00211252/3;
- 2/ zakazanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu czynienia przeszkód w dostępie uprawnionego do drogi publicznej, a w szczególności zakazania naruszania swobody przejazdu i przechodu przez istniejący szlak drożny mający urządzoną drogę wewnętrzną, przebiegający przez następujące działki:
 - 5/215 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00069618/6,
 - 5/214 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00211252/3,
 - 5/210 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00218591/0,
 - 5/145 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę

wieczystą nr WR1K/00291207/7,

- 5/141 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00069618/6;

II. zagrozić obowiązanej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu nakazaniem zapłaty na rzecz uprawnionego sumy 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień niewykonywania każdego z obowiązków, określonych w pkt I powyżej;

III. określić uprawnionemu dwutygodniowy termin do wszczęcia postępowania o ustanowienie za wynagrodzeniem służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez istniejący szlak drożny z urządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek o numerach 5/144, 5/147, 5/148, położonych we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00183531/7, na następujących nieruchomościach:

- działce nr 5/215 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00069618/6,
- działce nr 5/214 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00211252/3,
- działce nr 5/210 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00218591/0,
- działce nr 5/145 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00291207/7,
- działce nr 5/141 położonej we Wrocławiu, obręb Gądów Mały, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00069618/6,

pod rygorem upadku zabezpieczenia.

*Na oryginale właściwy podpis
Za zgodność z oryginałem
Z up. Kierownika
Sekretarz sądowy Agnieszka Peregudów*