

Wrocław, dnia 30.07.2025 r.

Pełnomocnik: Patryk Podgórski
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Wnioskodawca: Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

TUU. 4460.1288.2025.RPW/53910/2025/206468.2025.MKO

DOTYCZY: wniosku o wydanie zaświadczenia dot. dostępu do drogi publicznej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 17/57, 17/58, 17/59, 17/60, 17/61, AM-3, obręb: 0027 Gądów Mały przy ul. Eugeniusza Horbaczewskiego, ul. Na Ostatnim Groszu, ul. Bystrzycka we Wrocławiu

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z dnia 2 kwietnia 2024 r.),

zaświadcza się
że

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 17/57, AM-3, obręb: Gądów Mały przy ul. Eugeniusza Horbaczewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00135532/3, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ul. Eugeniusza Horbaczewskiego (dz. nr 5/359, AM-3, obręb: Gądów Mały, G106386D);

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 17/58, AM-3, obręb: Gądów Mały we Wrocławiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00135532/3, posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Na Ostatnim Groszu (dz. nr 17/43, AM-3, obręb: Gądów Mały, K5, 94), poprzez przyleganie;

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 17/59, AM-3, obręb: Gądów Mały przy ul. Eugeniusza Horbaczewskiego 26, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00135532/3, posiada dostęp do drogi publicznej:

- ul. Eugeniusza Horbaczewskiego (dz. nr 5/359, 17/28, 20/9, AM-3, obręb: Gądów Mały, G106386D), poprzez przyleganie;
- ul. Na Ostatnim Groszu (dz. nr 17/43, AM-3, obręb: Gądów Mały, K5, K94), poprzez przyleganie;

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 17/60, AM-3, obręb: Gądów Mały we Wrocławiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00135532/3, posiada dostęp do drogi publicznej:

- ul. Eugeniusza Horbaczewskiego (dz. nr 20/8, 20/9, AM-3, obręb: Gądów Mały, G106386D), poprzez przyleganie;

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 17/61, AM-3, obręb: Gądów Mały we Wrocławiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00135532/3, posiada dostęp do drogi publicznej:

- ul. Na Ostatnim Groszu (dz. nr 17/43, 23/5, AM-3, obręb: Gądów Mały, K5, K94), poprzez przyleganie;

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że:

- dla wnioskowanych działek obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 229 Astra, Gądów Przemysł., Osiedle Kosmonautów (Uchwała NR XLII/2925/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 r.), gdzie w/w działki przeznaczone są pod usługi o symbolu 3U/US. Natomiast, ul. Eugeniusza Horbaczewskiego, ul. Na Ostatnim Groszu, ul. Bystrzycka to drogi dojazdowe;
- informacje na temat dróg znajdujących się w zarządzie ZDiUM, znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ZDiUM: <http://bip.zdium.wroc.pl> („O ZDiUM” - „Wykaz obiektów w zarządzie ZDiUM” - „1.Drogi”), gdzie m.in. wymienione są działki wchodzące w skład poszczególnych ulic, kategorie, numeracja ulic oraz uchwały o nadaniu kategorii. Zgodnie z art. 10.1. Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 06.09.2001r. "Informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium, jest udostępniana na wniosek."

Ponadto tut. Zarząd informuje, że zaświadczenie o posiadaniu przez nieruchomość dostępu do drogi publicznej, w przypadku zmiany zagospodarowania terenu nieruchomości w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, nie stanowi uzgodnienia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Takie uzgodnienie o dostępie do drogi publicznej, w związku z nową inwestycją, tut. Zarząd będzie mógł wydać na wniosek inwestora po przedłożeniu kompletu wymaganych dokumentów oraz po zapoznaniu się z programem inwestycji planowanej na przedmiotowej nieruchomości i analizą wpływu inwestycji na przyległy układ drogowy, oraz uzyskaniu opinii Wydziału Inżynierii Miejskiej U.M. Wrocławia dla przedmiotowej inwestycji.

W ramach powyższej procedury tut. Zarząd każdorazowo ocenia czy istniejąca infrastruktura drogowa jest wystarczająca dla prowadzenia obsługi komunikacyjnej danej nieruchomości i planowanego na niej zagospodarowania.

Niniejsze pismo nie zastępuje zatem konieczności uzyskania odpowiednich opinii, zezwoleń, uzgodnień w przypadku każdej zmiany zagospodarowania planowanej na w/w działkach, jak również nie stanowi zezwolenia (decyzji, uzgodnienia) zarządcy drogi o połączeniu działek z drogą publiczną.

Z up. Prezydenta
Agnieszka Wróblewska
Kierownik Działu

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. ZDIUM/TUU – aa

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDIUM;
- 2) ZDIUM wyznaczył inspektora ochrony danych, można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zdium.wroc.pl lub pisemnie na adres ZDIUM;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań ZDIUM oraz zadań powierzonych;
- 4) podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c i e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: podmioty prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDIUM, podmioty realizujące dla ZDIUM usługi pocztowe, podmioty świadczące usługi doradcze, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDIUM, w tym umów z kontrahentami;
- 7) posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (UODO), którą można złożyć w formie pisemnej na adres Prezesa UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą Prezesa UODO na platformie e PUAP;
- 9) podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDIUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- 10) Pana/Pani dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania