

Wrocław, 04.05.2025r.

**TIP25 – WROCŁAW – NA OSTATNIM GROSZU- HORBACZEWSKIEGO
SPOTKANIE Z RADĄ OSIEDLA GĄDÓW – POPOWICE POŁUDNIE
W DNIU 04.08.2025 GODZ. 19:00 – WROCŁAW, UL. LOTNICZA 22
Korekta notatki w dniu 13.08.2025r.**

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Rada Osiedla Gądów- Popowice Południe
ul. Lotnicza 22
54-155 Wrocław

Obecni ze strony Inwestora:

1. Małgorzata Hendrich- Żugaj – Biuro projektowe SRDK Studio;
2. Ewa Dziurzyńska - Biuro projektowe SRDK Studio;
3. Patryk Podgórski – Trust Investment

Obecni ze strony Rady Osiedla:

1. ~~Bernadetta Morcinek – Przewodnicząca Zarządu Osiedla;~~ [Korekta notatki w dniu 13.08.2025r.]
2. Kornel Kołczyk – Przewodniczący Rady Osiedla;
3. Radni Rady osiedla Gądów– Popowice Południowe – zgodnie z listą obecności ze spotkania Rady;

NOTATKA ZE SPOTKANIA

1. Przedstawiciele Inwestora przedstawili profil działalności Spółki Trust Investment;
2. Przedstawiono i przekazano foldery i portfolio Inwestora Radzie Osiedla;
3. Przedstawiciele Inwestora przedstawili swoją działalność na przykładach innych projektów i inwestycji opartych na współpracy z Radą osiedla., m.in. Swojczyce;
4. Przedstawiciele Inwestora przedstawili Koncepcje projektu zagospodarowania terenu przy zbiegu ulic: Na ostatnim Groszu, Horbaczewskiego, Bystrzycka;
5. Członkowie Rady osiedla zadali pytania w zakresie:
5.1. Obsługi komunikacyjnej terenu:

- liczbie planowanych miejsc postojowych – udzielono Radzie odpowiedzi o planowanej max. liczbie miejsc postojowych na osiedlu – tj. 1643 miejsca postojowe;
- układ dróg i zjazdów na teren inwestycji – udzielono odpowiedzi o skomunikowaniu terenu z ul. Horbaczewskiego, ze względu na brak możliwości wykonania zjazdów z ul. Na ostatnim groszu – droga krajowa. Przedstawiono koncepcje obsługi komunikacyjnej terenu wraz z lokalizacją zjazdów;
- dodatkowe rozbudowy istniejącego układu drogowego – Rada wskazała na konieczność wykonania pasa do lewoskrętu z ul. Na ostatnim groszu w kierunku zjazdu na ul. Bystrzycką – Taki pas do lewoskrętu istnieje obecnie;
- Rada wskazała na konieczność wykonania dodatkowego pasa do prawoskrętu z ul. Bystrzyckiej w ul. Horbaczewskiego – Inwestor przekazał informacje, że po wykonaniu Analizy mobilnościowej dla tego terenu zweryfikowana zostanie możliwość wykonania prawoskrętu;
- Rada wskazała na konieczność wykonania dwupasmowego odcinka drogi – ul. Horbaczewskiego od zjazdu z ul. Bystrzyckiej do projektowanego ronda u zbiegu z ul. Balonową – Inwestor przekazał informacje, że po wykonaniu Analizy mobilnościowej dla tego terenu zweryfikowana zostanie możliwość wykonania dwóch pasów ruchu w każdym kierunku na tym odcinku. Sugestia w zakresie układu drogowego wymaga analizy branżowej i uzgodnieniem z zarządcą drogi;

5.2. Kubatury zabudowy:

- Rada zadała pytania o wysokość planowanej zabudowy liczbie kondygnacji – Przedstawiciele Inwestora udzielili odpowiedzi o wysokości budynków i liczbie kondygnacji – 12 kondygnacji nadziemnych w nawiązaniu do istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych w bezpośrednim sąsiedztwie;
- Rada zapytała o planową liczbę mieszkań – Przedstawiciele Inwestora udzielili odpowiedzi o planowanej max liczbie mieszkań w liczbie 1200 mieszkań;

5.3. Usług dodatkowych na terenie:

- Rada wskazała na potrzeby w zakresie przychodni zdrowia na planowanym terenie zabudowy – Przedstawiciele Inwestora udzielili odpowiedzi, że Projekt zawiera przestrzenie pod usługi w parterach budynków z możliwością prowadzenia działalności usługowej przez przyszłych właścicieli/ najemców. Inwestor podejmie starania w zakresie możliwości zlokalizowania funkcji medycznej na terenie projektowanego osiedla;
- Rada wskazała na potrzeby w zakresie edukacji, tj. przedszkola i szkoły podstawowej – Przedstawiciele Inwestora udzielili odpowiedzi, że ten zakres będzie elementem ustaleń z władzami Miasta, Departamentem Edukacji;



**TRUST
INVESTMENT**
REAL ESTATE & INVEST

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.	+48 600 500 560	NIP: 9592067757
ul. Robotnicza 1	office@trustinvestment.pl	REGON: 527116418
25-662 Kielce	www.trustinvestment.pl	KRS: 0001073130

5.4. Planowanej zabudowy:

- Rada zadała pytania o układ budynków i ich ułożenie względem ulic – Przedstawiciele Inwestora udzielili odpowiedzi i wyjaśnili podstawy prawne obowiązujące przy projektowaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, m.in. kwestie nasłonecznienia i przesłania obiektów budowlanych, jakie miały wpływ na projektowany układ urbanistyczny;

6. Przedstawiciele Inwestora po odpowiedziach na wszystkie pytania przekazali Radzie Osiedla materiały planowanego Projektu wraz z wszystkimi danymi liczbowymi omawianymi podczas spotkania.
7. Przedstawiciele Inwestora przekazali dane kontaktowe Radzie Osiedla z informacją o możliwości udzielenia wszelkich informacji i danych oraz odpowiedzi na ewentualne pytania ze strony Rady Osiedla.

Dane kontaktowe do przedstawiciela Inwestora:

Patryk Podgórski

tel. 791 487 387

email: patryk.podgorski@trustinvestment.pl

Z poważaniem



TRUST
INVESTMENT

Patryk Podgórski

Podgórski *Peter*
Project Manager

Patryk Podgórski



TRUST
INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

+48 600 500 560

office@trustinvestment.pl

www.trustinvestment.pl

NIP: 9592067757

REGON: 527116418

KRS: 0001073130