

Wrocław, 19.08.2025 r.

TIP25 – WROCŁAW – NA OSTATNIM GROSZU- HORBACZEWSKIEGO

SPOTKANIE KONSULTACYJNE OTWARTE ONLINE

W DNIU 19.08.2025 GODZ. 16:00 – APLIKACJA ZOOM

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

Obecni ze strony Inwestora:

1. Małgorzata Hendrich- Żugaj – Biuro projektowe SRDK Studio;
2. Ewa Dziurzyńska - Biuro projektowe SRDK Studio;
3. Patryk Podgórski – Trust Investment

NOTATKA ZE SPOTKANIA

1. HARMONOGRAM SPOTKANIA:

- 1.1. 16:00 – Rozpoczęcie oraz prezentacja firmy Trust;
- 1.2. 16:10 – Prezentacja Projektu – SRDK Studio;
- 1.3. 16:45 – Odczytanie pytań i uwag zadawanych podczas spotkania na Czacie Zoom wraz z odpowiedziami;
- 1.4. 17:15 – Możliwość czynnej dyskusji mieszkańców zadawania pytań;
- 1.5. 18:25 – Zakończenie spotkania

2. W spotkaniu uczestniczyło 37 osób (największa liczba połączonych uczestników podczas spotkania)

3. Pytania i uwagi zadane w czasie Zoom podczas spotkania:

- 3.1. Czy są Państwo właścicielami gruntu?

Odpowiedź: Jako spółka Trust Investment posiadamy Umowy z właścicielem gruntu umożliwiające nam działanie na tym terenie;

- 3.2. Czy wyjazdy z osiedla będą tylko z Horbaczewskiego?

Odpowiedź: Tak, w tej chwili założenia komunikacyjne przewidują włączenie się z ulicy Horbaczewskiego czterema zjazdami.

- 3.3. Proszę o dodanie to protokołu, że żądamy aby nowa inwestycja była nie wyższa niż 5 kondygnacja bloków sąsiednich od ul. Horbaczewskiego.

Odpowiedź: Postulat zapisany w ramach uwag mieszkańców do dalszych konsultacji i planów inwestycyjnych.

- 3.4. Czy budowa nowego ronda zakłada likwidację obecnego zjazdu z ul. Bałonowej znajdującego się najbliższej skrzyżowania z Horbaczewskiego?



**TRUST
INVESTMENT**
REAL ESTATE & INVEST

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.
ul. Robotnicza 1
25-662 Kielce

+48 600 500 560
office@trustinvestment.pl
www.trustinvestment.pl

NIP: 9592067757
REGON: 527116418
KRS: 0001073130

Odpowiedź: Prezentowane założenia koncepcji obsługi komunikacyjnej wraz z rondem na skrzyżowaniu ulic Horbaczewskiego / Balonowa uniemożliwia utrzymanie istniejącego zjazdu z ul. Balonowej na działkę ewid. 5/233 AM-3 obręb Gądów Mały ze względu na zlokalizowanie tego zjazdu (w tej chwili) w strefie skrzyżowania – co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla projektowanych dróg.

- 3.5. Czy rozważana była budowa ścieżki rowerowej wzdłuż głównej ulicy przez osiedle, od ronda do ścieżki rowerowej przy ul. Na Ostatnim Groszu aby umożliwić szybszy przejazd z Horbaczewskiego do ul. Na Ostatnim Groszu? Na planie widać na to miejsce po północnej stronie drogi.

Odpowiedź: W tej chwili istnieje ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Na Ostatnim Groszu. Inwestor nie planuje wygrodzenia terenu inwestycji. Teren będzie otwarty z możliwością skomunikowania pomiędzy ul. Horbaczewskiego a ul. Na Ostatnim Groszu.

- 3.6. Czy zmiana układu komunikacyjnego Horbaczewskiego i Balonowej uwzględni plany budowy trasy tramwajowej?

Odpowiedź: W tej chwili nie ma dokumentów planistycznych sporządzonych przez miast uwzględniających budowę linii tramwajowej wzdłuż Horbaczewskiego. Inwestor obecnie nie ma w planach w ramach inwestycji towarzyszącej prowadzenia linii tramwajowej.

- 3.7. Podłączam się do pytania o tramwaj – na 2032 r. planowana jest budowa linii tramwajowej w ciągu ul. Horbaczewskiego. Czy Inwestor rozmawiał o niej z Miastem? 1200 mieszkań oznacza do 2000 osób, które muszą się przemieszczać a autobusy już teraz są w godzinach szczytu wypełnione do ostatnich miejsc.

Odpowiedź: Inwestor nie ma obecnie w planach budowy linii tramwajowej oraz nie rozmawiał na ten temat z władzami Miasta. Możliwość konsultacji Projektu z władzami Miasta będzie możliwa po zakończeniu etapu trwających Konsultacji Społecznych do tego Projektu i złożenia Pre- wniosku do UM Wrocławia.

- 3.8. Inwestycja (przypis: tramwaju) jest wstrzymana aż do budowy wiaduktu na Koszalińskiej lub Chociebuskiej, a to zależy od PKP. Nie ma szans na rozpoczęcie realizacji szybciej niż 9 lat wtedy dopiero można zacząć projektować tramwaj.

Odpowiedź: Opinia mieszkańca.

- 3.9. Czy Inwestor rozważał obniżenie budynków zacierających istniejące budynki o kilka kondygnacji?

Odpowiedź: Inwestor przyjął postulat mieszkańców do dalszych konsultacji i planów rozważań inwestycyjnych.

- 3.10. Pytanie o zjazd z ul. Na Ostatnim Groszu. Dlaczego nie zdecydowano się na zjazd z ul. Na Ostatnim Groszu?

Odpowiedź: Ul. Na ostatnim Groszu ma status drogi krajowej, ze względu na przepisy i warunki techniczne dla dróg krajowych, m.in. strefy oddziaływania skrzyżowań na drodze krajowej obecnie nie ma możliwości zlokalizowania indywidualnych zjazdów na teren inwestycji z ul. Na Ostatnim Groszu. Trwająca analiza mobilnościowa będzie jeszcze opiniowana przez jednostki miejskie w tym ZDiUM i WiM.



**TRUST
INVESTMENT**
REAL ESTATE & INVEST

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

+48 600 500 560

office@trustinvestment.pl

www.trustinvestment.pl

NIP: 9592067757

REGON: 527116418

KRS: 0001073130

3.11. Dodatkowo nie przewidziano obowiązkowej lokalizacji usług publicznych jak przychodnia, żłobek, przedszkole. W jaki sposób planują Państwo zachęcić w/w usługodawców aby zlokalizowali się na terenie Państwa inwestycji?

Odpowiedź: Inwestor podejmie próby zaproponowania przestrzeni usługowej prywatnym podmiotom oferującą funkcję żłobków, przedszkoli, placówek opieki zdrowotnej. Jednocześnie Inwestor wystąpił do Władz Miasta o informacje o możliwości przyjęcia uczniów do pobliskich Szkół Podstawowych – wniosek w toku.

3.12. Dziękuję, dobry projekt. Rozwinie to miejsce.

Odpowiedź: Opinia Mieszkańca.

3.13. Potrzebna jest też nowa szkoła podstawowa – Szkoły Podstawowej nr 38 już teraz jest przeciążona, a w ramach Inwestycji koło Astry zostanie dobudowane do niej nowe skrzydło uwzględniające tylko tamte mieszkania.

Odpowiedź: Inwestor wystąpił do Władz Miasta o informacje o możliwości przyjęcia uczniów do pobliskich Szkół Podstawowych – wniosek w toku.

3.14. Czy była przeprowadzona analiza czy Szkoła Podstawowa nr 38 pomieści waszych uczniów osiedla?

Odpowiedź: Inwestor wystąpił do Władz Miasta o informacje o możliwości przyjęcia uczniów do pobliskich Szkół Podstawowych – wniosek w toku.

4. Pytania i uwagi zadane w czasie Zoom podczas spotkania:

4.1. Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”:

- ile jest miejsc dla gości;
- Spółdzielnia jest właścicielem drogi dojazdowej do Szkoły i nie pozwoli na dojazd i parkowanie mieszkańców nowego osiedla przez drogę należącą do Spółdzielni;
- przychodnia zdrowia mieści się w budynku SM „Piast”, nowi mieszkańcy nie będą mieli możliwości korzystania z przychodni w budynku Piast;
- dojazd i dojście do Parku Leonardo da Vinci jest przez drogę należącą do SM Piast;

Odpowiedź: Inwestor poinformował, że planuje na terenie inwestycji miejsca postojowe na terenie przeznaczone dla projektowanych powierzchni usługowych. Inwestor poinformował, że nie ma wpływu na korzystanie przez mieszkańców z zarówno Publicznej Szkoły oraz Publicznej Placówki Zdrowia zlokalizowanych na terenie osiedla.

4.2. Propozycja mieszkańca na zlokalizowanie zjazdu z skrzyżowania (sygnalizacji świetlnej) na Ostatnim Groszu i Bystrzyckiej z wjazdem na działkę zainwestowania. Mieszkaniec jako przykład podał inwestycję przy ul. Habskiej – Gajowej z takim rozwiązaniem.

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi dla dróg nie ma możliwości projektowania nowych zjazdów na teren nieruchomości w strefie i na skrzyżowaniu dróg, w szczególności drogi krajowej.

 **TRUST
INVESTMENT**

Patryk Podgórski

Z poważaniem
Project Manager

Patryk Podgórski



**TRUST
INVESTMENT**
REAL ESTATE & INVEST

Trust Investment Projekt 25 Sp. z o.o.

ul. Robotnicza 1

25-662 Kielce

+48 600 500 560

office@trustinvestment.pl

www.trustinvestment.pl

NIP: 9592067757

REGON: 527116418

KRS: 0001073130