



Wrocław, 2022-02-15

WSR-G.6540.3.2022.MR.AW
L.dz. 18256, 46711**DECYZJA**

Na podstawie art. 80 ust. 1 w zw. z art. 161 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2022 r., uzupełnionego w dniu 07.02.2022 r. (data wpływu 08.02.2022 r.), przez spółkę Ghelamco GP 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SBP Spółka komandytowo-akcyjna, pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Szymona Brzezowskiego,

zatwierdzam

Projekt robót geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich w podłożu planowanej budowy zespołu budynków usługowych z usługą noclegową oraz innymi usługami towarzyszącymi przy ul. Horbaczewskiego we Wrocławiu, na działkach nr 17/60 oraz 17/61, obręb:0027, Gądów Mały, jedn. ew.: Wrocław"

Roboty geologiczne prowadzone będą na działkach nr 17/60, 17/61 AM-3, obręb Gądów Mały.

Projekt robót geologicznych został wykonany przez GEO2000 Sławomir Fajga ul. Rumiankowa 19, 54-512 Wrocław i opracowany przez: mgr Sławomir Fajga upr. geol. VII-1302 oraz mgr Magdalena Jasińska.

Podmiotem finansującym wykonanie robót jest spółka Ghelamco GP 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SBP Spółka komandytowo-akcyjna, pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa.

Zakres robót obejmuje wykonanie m.in.:

- 11 otworów wiertniczych do głębokości 14,0 m każdy,
- 1 otworu wiertniczego o głębokości 16,0 m,
- łączny metraż wierceń 170,0 mb,
- 2 sondowań sondą CPTu,
- sondowań sondą lekką SL (DPL), w razie potrzeby,
- pomiaru głębokości zwierciadła wody podziemnej,
- analizy makroskopowej gruntu w terenie,
- pobór próbek gruntów o naturalnym uziarnieniu NU i o naturalnej wilgotności NW z każdej odmiennie wykształconej litologicznie warstwy, nie rzadziej niż co 2,0 m (około 30-50 próbek),
- poboru próbki wody podziemnej,
- badań laboratoryjnych w zakresie oznaczenia:
 - dla próbki wody podziemnej:

- agresywność w stosunku do betonu i żelbetonu,
- dla próbek gruntów:
 - 10-20 analiz granulometrycznych,
 - 20-30 analiz granic konsystencji z określeniem wilgotności naturalnej,
- likwidacji otworów, poprzez zasypanie ich urobkiem z ubiciem, z zachowaniem kolejności przewierczanych warstw.

Okres ważności decyzji zgodnie z wnioskiem: do 2023-02-15.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.01.2022 r., uzupełnionym w dniu 07.02.2022 r. (data wpływu 08.02.2022 r.), przez spółkę Ghelamco GP 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SBP Spółka komandytowo-akcyjna, pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Szymona Brzezowskiego, wystąpiła o wydanie decyzji zatwierdzającej ww. „Projekt robót geologicznych (...)”.

Zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze stronami postępowania o zatwierdzenie projektu robót geologicznych są właściciele (użytkownicy wieczystości) nieruchomości gruntowych, w granicach których mają być wykonywane roboty geologiczne.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 10.02.2022 r., znak: WSR-G.6540.3.2022.MR.AW, powiadomił stronę o prowadzonym postępowaniu dowodowym w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 i art. 81 k.p.a., zapewnił stronie czynny udział w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji, umożliwił jej wypowiedzenie się co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Wobec spełnienia przez przedłożony „Projekt robót geologicznych (...)” wymogów określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze, a także w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. nr 288, poz. 1696) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2015 r., poz. 964), orzeczono jak w sentencji.

Uwagi i zalecenia

1. Zgodnie z art. 81 ust. 1, 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, **ten kto uzyskał decyzję** o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych, zgłasza zamiar rozpoczęcia robót geologicznych najpóźniej na 2 tygodnie przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.
2. Zgodnie z art. 179 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze kto wbrew obowiązкови nie zawiadamia właściwych organów o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót geologicznych **podlega karze grzywny**.
3. Zgodnie z art. 178 ustawy Prawo geologiczne i górnicze prace geologiczne mogą być wykonywane, dozorowane lub kierowane tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
4. Niniejsza decyzja nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych, na obszarze których projektowane jest wykonywanie robót geologicznych i nie zwalnia wykonawcy od obowiązku przestrzegania wymagań określonych w przepisach, zwłaszcza ustawy Prawo geologiczne i górnicze i Kodeksu cywilnego oraz w przepisach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, gruntów rolnych i leśnych, ochrony przyrody, ochrony wód i gospodarki odpadami.
5. Wyniki prac powinny być zestawione w odpowiedniej dokumentacji geologicznej, którą należy przedłożyć w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia - Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia. Natomiast zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł za wydanie decyzji oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Damianowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA



Otrzymują:

- 1/ Pan Szymon Brzezowski (pełnomocnik spółki Ghelamco GP 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SBP Spółka komandytowo-akcyjna), + 1 egz. projektu
MPP Sp. z o.o. Sp. k., ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław
2/ aa

Do wiadomości:

- 1/ Powiatowe Archiwum Geologiczne, + 1 egz. projektu
2/ Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych,
Wydział Geologii
ePUAP
3/ Ministerstwo Klimatu i Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ePUAP
4/ Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu
ePUAP

siedziba:

ul. Rumiankowa 19
54-512 Wrocław
tel./fax. 71 7382334

tel.kom. 607 07 66 03

e-mail:

biuro@geo2000.pl
geo2000@box.pop.pl

<http://www.geo2000.pl>

PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH
dla ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich w podłożu
planowanej budowy zespołu budynków usługowych z usługą
noclegową oraz innymi usługami towarzyszącymi
przy ul. Horbaczewskiego we Wrocławiu, na działkach
nr 17/60 oraz 17/61, obręb: 0027 Gądów Mały,
jedn. ew.: Wrocław

Inwestor:

Ghelamco GP 4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SBP spółka komandytowo-akcyjna
Plac Europejski 1
00-844 Warszawa

Opracowanie:

mgr Sławomir Fajga
upr. geol. VII-1302



mgr Magdalena Jasińska



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
50-502 Wrocław, ul. Hubska 8-16
tel. 71 799 67 00, fax 71 799 67 01

ZATWIERDZONO⁽¹⁾

DECYZJĄ Z DNIA 15.02.2022r.
ZNAK WSR-5. 6540.3.2022.MR.AW

Wrocław, styczeń 2022 r.