

# Uaktualniony porządek obrad po wniesionych poprawkach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”

w częściach:

część I - 02.06.2025 r., godzina 17:00

część II - 03.06.2025 r., godzina 17:00

część III - 04.06.2025 r., godzina 17:00

1. Otwarcie Zebrania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Statutowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
8. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł
- 10a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł – zgłoszona członka
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł – zgłoszona przez członków
- 11a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały zgłoszonej przez członków w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł – zgłoszona członka
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł
15. Podjęcie uchwały w sprawie zł uchylenia uchwały z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022).
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022).- zgłoszona przez członków
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 4/2024 z dnia 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022 w wysokości 2 071 369, 92 - zgłoszona przez członków
19. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł.
- 19a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 - w wysokości 2 071 369,92 zł – zgłoszona przez członka
20. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł- zgłoszona przez członków
- 20a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały zgłoszonej przez członków w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł – zgłoszona przez członka
21. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2023).
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2023).- zgłoszona przez członków.
23. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 049 086,54 zł
- 23a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 049 086,54 zł – zgłoszona przez członka
24. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 049 086,54 zł- zgłoszona przez członków
- 24a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały zgłoszonej przez członków w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 049 086,54 zł – zgłoszona przez członka
25. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu – Anny Kondrasiuk.
26. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu – Waldemara Chudzika.
27. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu – Miłosza Malewskiego.
28. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu – Karola Pochybelko.
29. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali po byłym przedszkolu przy ul. Horbaczewskiego 27.
30. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali po byłym przedszkolu przy ul. Horbaczewskiego 27- zgłoszona przez członków
31. Rozpatrywanie wniosków polustracyjnych.
32. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
33. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej- zgłoszona przez członków
- 33a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały zgłoszonej przez członków w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – zgłoszona przez członka
34. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sarbinowskiej- zgłoszona przez członków
- 34a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały zgłoszonej przez członków sprawie przeznaczenia środków ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sarbinowskiej- zgłoszona przez członka
35. Podjęcie uchwały w sprawie wydzielienia i sprzedaży na rzecz członków Spółdzielni posiadających lokal użytkowy przy Bulwarze Ikara części gruntu pod tym lokalem w celu uporządkowaniu sytuacji prawnej zgodnie ze stanem rzeczywistości- zgłoszona przez członków
36. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej- zgłoszona przez członków
37. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. zmniejszenia wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej. - zgłoszona przez członków
38. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. uniemożliwienia łączenia funkcji członków organów Spółdzielni. - zgłoszona przez członków
39. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. sposobu obsadzenia mandatów w przypadku wygaśnięcia członkostwa w Radzie Nadzorczej. - zgłoszona przez członków
40. Podjęcie uchwały w sprawie zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej- zgłoszona przez członków
41. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. zmiany struktury organizacyjnej- zgłoszona przez członków
42. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań- zgłoszona przez członków
- 42a. Podjęcie uchwały w sprawie poprawek do projektu uchwały zgłoszonej przez członków sprawie najwyższej sumy zobowiązań- zgłoszona przez członka
43. Sprawozdanie Komisji Statutowej.
44. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
45. Sprawy różne.

Anna Kondrasiuk  
Prezes Zarządu SM Piast

Waldemar Chudzik  
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast

GLÓWNA KSIĘGOWA  
Renata Kubasiak



**Uaktualniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”  
w częściach:**

**część I - 02.06.2025 r., godzina 17:00  
część II - 03.06.2025 r., godzina 17:00  
część III - 04.06.2025 r., godzina 17:00.**

1. Otwarcie Zebrania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Statutowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
8. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł – zgłoszona przez członków
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022).
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022).- zgłoszona przez członków
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały z dnia 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
19. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
20. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
21. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2023).
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2023).- zgłoszona przez członków.
23. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
24. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 071 369,92 zł - zgłoszona przez członków
25. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu – Anny Kondrasiuk.
26. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu – Waldemara Chudzik.
27. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu – Miłosza Małachowskiego.
28. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu – Karola Kubasiaka.
29. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali po byłym przedszkolu przy ul. Horbaczewskiego 27.
30. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali po byłym przedszkolu przy ul. Horbaczewskiego 27- zgłoszona przez członków
31. Rozpatrywanie wniosków polustracyjnych.
32. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
33. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej- zgłoszona przez członków
34. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sarbinowskiej- zgłoszona przez członków
35. Podjęcie uchwały w sprawie wydzielania i sprzedaży na rzecz członków Spółdzielni posiadających lokal użytkowy przy Bulwarze Ikara części gruntu pod tym lokalem w celu uporządkowaniu sytuacji prawnej zgodnie ze stanem rzeczywistości- zgłoszona przez członków
36. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej- zgłoszona przez członków
37. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. zmniejszenia wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej. - zgłoszona przez członków
38. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. uniemożliwienia łączenia funkcji członków organów Spółdzielni. - zgłoszona przez członków
39. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. sposobu obsadzenia mandatów w przypadku wygaśnięcia członkostwa w Radzie Nadzorczej. - zgłoszona przez członków
40. Podjęcie uchwały w sprawie zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej- zgłoszona przez członków
41. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. zmiany struktury organizacyjnej- zgłoszona przez członków
42. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań- zgłoszona przez członków
43. Sprawozdanie Komisji Statutowej.
44. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
45. Sprawy różne.

Anna Kondrasiuk  
Prezes Zarządu SM Piast

Prezes Zarządu  
Anna Kondrasiuk

Waldemar Chudzik  
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast

Zastępca Prezesa Zarządu  
Waldemar Chudzik

GŁÓWNA KSIĘGOWA  
Renata Kubasiak


Pełnomocnik Zarządu  
Renata Kubasiak





**Uaktualniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”  
w częściach:**

część I - 02.06.2025 r.,  
część II - 03.06.2025 r.  
część III - 04.06.2025 r.

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Statutowej.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
7. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału zysku netto za 2024 rok w wysokości 2.173.353,54 zł
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł zgłoszona przez Członków.
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022).
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr 4/2024 z dnia 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł
15. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2022 w wysokości 2 071 369,92 zł.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały podjętej w dniu 7 listopada 2024 roku w sprawie podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2023).
17. Podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości 2 049 086,54 zł
18. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Anny Kondrasiuk – Anny Kondrasiuk.
19. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Waldemara Chudzika – Waldemara Chudzika.
20. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Miłosza Malewskiego – Miłosza Malewskiego.
21. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Karola Pochybelko – Karola Pochybelko.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali po byłym przedszkolu przy ul. Horbaczewskiego 27.
23. Rozpatrywanie wniosków polustracyjnych.
24. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
25. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży i użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
26. Podjęcie uchwały w sprawie wyłączenia i sprzedaży na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” i [redacted] posiadających lokal użytkowy przy Bulwarze Ikara 17/1B część [redacted] pod tym lokalem w celu uporządkowaniu sytuacji prawnej zgodnie ze stanem rzeczywistości- zgłoszona przez członków
27. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej- zgłoszona przez członków
28. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. zmniejszenia wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej- zgłoszona przez członków
29. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. uniemożliwienia łączenia funkcji członków organów Spółdzielni. - zgłoszona przez członków
30. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” dot. sposobu obsadzenia mandatów w przypadku wygaśnięcia członkostwa w Radzie Nadzorczej. - zgłoszona przez członków
31. Sprawozdanie Komisji Statutowej.
32. Odczytanie listy pełnomocnictw.
33. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
34. Sprawy różne.

  
Prezes Zarządu  
Anna Kondrasiuk

  
Zastępca Prezesa Zarządu  
Waldemar Chudzik

  
Pełnomocnik Zarządu  
Adam Orłowski