

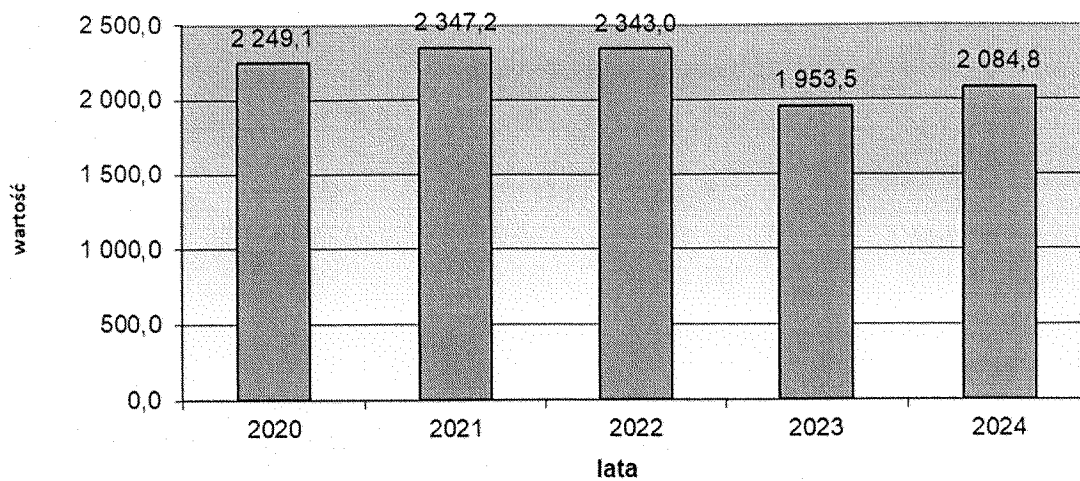
Rachunek Zysków i Strat

variant porównawczy

Treść	okres 31.12.2024	01.01.-
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	74 625 925,63	
od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	74 625 925,63	
a) z opłat	72 142 296,00	
b) z działalności własnej	2 483 629,63	
II. Zmiana stanu produktów zwiększ.(+), zmniejsz.(-)		
III.		
Koszty wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty ogółem według rodzaju	68 976 975,20	
I. Amortyzacja	105 197,56	
II. Zużycie materiałów i energii	32 606 402,28	
III. Usługi obce	10 888 905,42	
IV. Podatki i opłaty	2 123 929,44	
V. Wynagrodzenie	6 625 373,86	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 414 761,09	
- emerytalne	617 521,86	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15 212 405,55	
IX. Razem koszty rodzajowe, z tego:	68 976 975,20	
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	68 932 128,77	
b) z działalności własnej	44 846,43	
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	5 648 950,43	
D. Pozostałe przychody operacyjne	415 724,75	
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	219 472,78	
IV. Inne przychody operacyjne	196 251,97	
E. Pozostałe koszty operacyjne	798 578,44	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	347 496,33	
III. Inne koszty operacyjne	451 082,11	
F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	5 266 096,74	
G. Przychody finansowe	603 412,27	
I. Dywidendy i udziały w zyskach	47,73	
od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	603 364,54	
od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	6 371,24	
I. Odsetki, w tym:	6 371,24	
od jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
I. Nadwyżka przychodów netto z roku ubiegłego (+)		
J. Nadwyżka kosztów netto z roku ubiegłego (-)	-1 342 498,98	
K. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	5 863 137,77	
L. Podatek dochodowy	558 094,00	
I. Dotyczy zysku bilansowego	479 617,00	
II. Dotyczy pożytków z nieruchomości wspólnych	78 477,00	
M. I. Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego (-) (A.I.a-B.IX.a)		
N.		
I. Nadwyżka kosztów z roku bieżącego (+) (B.IX.a-A.I.a) (w tym pod. od pożytków z nieruchm. wspólnych	-3 131 690,23	
M. Pozostałe obowiązkowe zwiększenia zysku (zmniejszenia straty)		
O. Zysk (strata) netto (K-L.I-M+N)	2 173 353,54	

BILANS Wyszczególnienie	stan na koniec	stan na koniec	wskaźnik wzrostu % (kol.3/kol.2)	wskaźnik struktury % (kol 3)
	31.12.2023	31.12.2024		
1	2	3	4	5
AKTYWA				
A. AKTYWA TRWAŁE	150 921,7	144 505,4	95,7%	80,1%
I. Wartości niematerialne i prawne	136,2	100,4	73,7%	0,1%
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	122 181,6	120 070,7	98,3%	66,5%
IV. Inwestycje długoterminowe	1 975,0	1 874,5	94,9%	1,0%
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	26 629,0	22 459,8	84,3%	12,4%
B. AKTYWA OBROTOWE	28 555,9	35 964,5	125,9%	19,9%
II. Należności krótkoterminowe	3 781,6	3 382,0	89,4%	1,9%
III. Inwestycje krótkoterminowe	17 662,5	25 733,7	145,7%	14,3%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 111,7	6 848,8	96,3%	3,8%
AKTYWA RAZEM	179 477,6	180 469,9	100,6%	100,0%
PASYWA				
A. FUNDUSZ WŁASNY, w tym:	126 964,6	126 935,1	100,0%	70,3%
I. Fundusz podstawowy	25 702,9	24 792,5	96,5%	13,7%
II. Fundusz zasobowy	71 137,2	71 905,1	101,1%	39,8%
III. Fundusz z aktualizacji wyceny	28 075,4	27 015,0	96,2%	15,0%
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,0	1 049,1		0,6%
VI. Zysk (strata) netto	2 049,1	2 173,4	106,1%	1,2%
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	52 513,0	53 534,8	101,9%	29,7%
I. Rezerwy na zobowiązania	206,4	219,9	106,5%	0,1%
II. Zobowiązania długoterminowe	21 754,2	18 625,8	85,6%	10,3%
III. Zobowiązania krótkoterminowe	28 956,9	31 511,4	108,8%	17,5%
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 595,5	3 177,7	199,2%	1,8%
RAZEM PASYWA	179 477,6	180 469,9	100,6%	100,0%

Zadłużenie lokali mieszkalnych w latach 2020-2024 (w tys. zł.)



Zadłużenie lokali użytkowych w latach 2020-2024 (w tys. zł.)

