

Sprawozdanie Finansowe obejmujące okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

Spis treści

<i>Dodatkowe informacje i objaśnienia</i>	<i>2</i>
<i>I. Informacje i objaśnienia do bilansu</i>	<i>2</i>
<i>II. Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat</i>	<i>7</i>
<i>III. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych- kursy przyjęte do ich wyceny.</i>	<i>9</i>
<i>IV. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.</i>	<i>10</i>
<i>V. Informacje o zawartych przez Spółdzielnię umowach, istotnych transakcjach i niektórych zagadnieniach osobowych</i>	<i>10</i>
<i>VI. Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń</i>	<i>11</i>
<i>VII. Objasnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej</i>	<i>12</i>
<i>VIII. Informacja o połączeniu</i>	<i>12</i>
<i>IX. Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności</i>	<i>12</i>
<i>X. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.</i>	<i>12</i>

Dodatkowe informacje i objaśnienia

I. Informacje i objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian - wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji długoterminowych, należności długoterminowych, a dla majątku amortyzowanego tytuły zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

a) Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, inwestycji długoterminowych, umorzeń wartości niematerialnych i prawnych, zmiany umorzeń środków trwałych, odpisy aktualizujące inwestycji długoterminowych przedstawia załącznik nr 1.

b) Należności długoterminowe: nie dotyczy

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

Spółdzielnia nie dokonywała w 2024 r. odpisów aktualizujących wartości aktywów trwałych (dotyczy: długoterminowych aktywów niefinansowych i finansowych).

3. Kwota zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy.

Nie dotyczy.

4. Grunty

Grunty użytkowane wieczysto:

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Powierzchnia m ²	106 758,92	0,00	0,00	106 758,92
Wartość gruntu	5 563 011,41	0,00	0,00	5 563 011,41

5. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingowych.

Spółdzielnia posiada umowę najmu urządzenia Kserokopiarka CANON model 8105 z finisherem wartość urządzenia 87.000,00 zł.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw.

Spółdzielnia posiada akcje UNIQA imienne zwykłe seria J o numerach od 33 425 078 do 33 425 916 ilość 839 szt. wartość akcji w cenach zakupu 839,00

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Stan na koniec roku obrotowego
Należności z tytułu opłat eksploatacyjnych lokale mieszkalne	130 000,00	144 075,30	-117 000,00	0,00	157 075,30
Należności z tytułu opłat eksploatacyjnych lokale użytkowe	138 255,98	99 852,92	-102 472,78	0,00	135 636,12
Pozostałe należności	187 151,19	0,00	0,00	0,00	187 151,19
RAZEM:	455 407,17	243 928,22	-219 472,78	0,00	479 862,61

8. Dane o strukturze własności funduszu podstawowego (w zł):

Fundusz	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Udziałowy	636 865,25	0,00	0,00	636 865,25
Wkładów mieszkaniowych	72 464,66	0,00	2 658,11	69 806,55
Wkładów budowlanych	24 993 602,88	40 894,28	948 637,32	24 085 859,84
Razem:	25 702 932,79	40 894,28	951 295,43	24 792 531,64

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy funduszy zapasowych i rezerwowych.

Fundusz	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Zasobowy	71 137 185,89	988 647,62	220 656,64	71 905 176,87
Przeszacowania zasobów mieszkaniowych	28 075 372,90	0,00	1 060 413,72	27 014 959,18
Razem:	99 212 558,79	988 647,62	1 281 070,36	98 920 136,05

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	2 173 353,54
2. Proponowany podział:	2 173 353,54
<i>Dofinansowanie GZM dla członków</i>	0,00
<i>Zwiększenie funduszu zasobowego</i>	0,00
<i>Zwiększenie funduszu remontowego</i>	2 173 353,54
<i>Zasilenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej</i>	0,00
<i>Inne</i>	0,00

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Rezerwa	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego
Rezerwa na świadczenia emerytalne	121 893,00	13 485,00	0,00	135 378,00
Rezerwa na służebność drogi koniecznej (Gądów Mały-Bystrzycka 69c)	84 493,63	0,00	0,00	84 493,63
Razem	206 386,63	13 485,00	0,00	219 871,63

12. Podział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Zobowiązania	okres wymagalności				Razem
	do 1 roku	powyżej 1 do 3 lat	powyżej 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Kredyty termomodernizacja	3 079 669,60	4 289 270,40	3 267 820,40	7 685 492,31	18 322 252,71
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 179 179,97	60 776,66	0,00	0,00	5 239 956,63
Podatki, ZUS	692 913,83	0,00	0,00	0,00	692 913,83
Kaucje i zabezpieczenia	1 516 337,87	0,00	0,00	0,00	1 516 337,87
Wykup gruntu-lokale użytkowe	36 113,75	72 227,50	216 682,50	3 033 555,00	3 358 578,75
Nadpłaty opłat eksploatacyjnych	2 564 627,27	0,00	0,00	0,00	2 564 627,27
Pozostałe	4 638 551,73	0,00	0,00	0,00	4 638 551,73
Razem	17 707 394,02	4 422 274,56	3 484 502,90	10 719 047,31	36 333 218,79

12a. Stan funduszy specjalnych:

Fundusz	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
Fundusz remontowy	12 972 652,52	13 798 849,67
ZFŚS	4 795,03	5 180,04
Fundusz społeczny i kulturalno-oświatowy	0,00	0,00
Razem	12 977 447,55	13 804 029,71

W roku bieżącym prezentacja funduszu remontowego była następująca:

Aktywa -rozliczenia międzyokresowe dotyczą poniesionych nakładów na remonty i termomodernizację kwota **29 798 563,35 zł**, Pasywa – Stan funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości kwota **13 798 849,67 zł**.

Wynik funduszu remontowego dla poszczególnych nieruchomości przedstawia załącznik nr 3.

13. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółdzielni ze wskazaniem jego rodzaju.

Zobowiązania zabezpieczone na majątku spółdzielni dotyczą kredytów zaciągniętych w PKO BP. Zabezpieczenia na rzecz PKO BP III o/Wrocław są w formie przelewu wierzytelności, pełnomocnictwa do dysponowania środkami na rachunku, klauzuli potrącenia do rachunków prowadzonych przez PKO BP, przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia remontowanego budynku. Zabezpieczenia są do wysokości kwoty kredytu wraz z odsetkami oraz należnościami ubocznymi Wykaz nieruchomości, kwota zabezpieczeń oraz termin spłaty końcowej przedstawione w załączniku nr 2 do informacji dodatkowej.

13. Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:

RMK		Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Bierne rozliczenia międzyokresowe			
Wynik GZM do rozliczenia	Pozycja B IV Pasywa	1 564 131,82	3 177 662,16
Koszty bieżącego okresu	Pozycja B IV Pasywa	31 416,55	0,00
Czynne rozliczenia międzyokresowe			
Nakłady na termomodernizację i remonty (długoterminowe)	Pozycja A V Aktywa	26 628 966,22	22 459 767,24
Nakłady na termomodernizację i remonty (krótkoterminowe)	Pozycja B IV Aktywa	3 169 597,13	3 079 669,60
Wynik GZM do rozliczenia	Pozycja B IV Aktywa	221 632,84	45 971,93
Ubezpieczenia dotyczące roku następnego	Pozycja B IV Aktywa	263 598,00	315 357,00
Wykup gruntu	Pozycja B IV Aktywa	3 406 044,88	3 358 578,75
Pozostałe koszty	Pozycja B IV Aktywa	997 ,68	901,64
Vat do rozliczenia w następnym okresie	Pozycja B IV Aktywa	43 898,66	43 095,72
Licencja Oracle	Pozycja B IV Aktywa	5 973,30	5 246,40

14. Składniki aktywów i pasywów prezentowane w więcej niż jednej pozycji bilansu:

	TREŚĆ	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
AKTYWA			
Pozycja A.V	Nakłady na termomodernizację i remonty- długoterminowe	26 628 966,22	22 459 767,24
Pozycja B.IV.b.	Nakłady na termomodernizację i remonty- krótkoterminowe	3 169 597,13	3 079 669,60
PASYWA			
Pozycja B.II	Kredyty termomodernizacyjne- długoterminowe	21 754 246,59	18 625 824,77
Pozycja B.III.3.a.	Kredyty termomodernizacyjne- krótkoterminowe	3 169 597,13	3 079 669,60

15. łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

Nie występują.

16. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

Nie zastosowano wyceny według wartości godziwej.

17. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243).

Saldo, które figuruje na rachunku bankowym PKO BP konta VAT na 31.12.2024 r. wynosi 0,00 złotych.

II. Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów.

Przychody ze sprzedaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w 2024 roku wyniosły:
74 625 925,63 zł.

Struktura sprzedaży kształtowała się następująco:

Lp.	Sprzedaż	Kwota	Udział %	Kwota	Udział %
		2024		2023	
1	Lokale mieszkalne	65 927 261,54	88,35%	62 398 404,35	89,4%
2	Lokale użytkowe	8 636 066,09	11,57%	7 347 027,84	10,5%
3	Pozostała sprzedaż	62 598,00	0,08%	56 487,25	0,1%
	RAZEM:	74 625 925,63	100,0%	69 801 919,44	100,0%

Kwoty zadłużeń oraz wskaźniki zadłużenia dotyczące opłat eksploatacyjnych przedstawiono w tabeli poniżej:

Typ lokalu	31.12.2024 r.			31.12.2023 r.		
	Zadłużenie	Sprzedaż	Wskaźnik zadłużenia	Zadłużenie	Sprzedaż	Wskaźnik zadłużenia
I. mieszkalne	2 084 827,76	65 927 261,54	3,2%	1 953 538,48	62 398 404,35	3,1%
I. użytkowe	817 366,58	8 636 066,09	9,5%	613 362,25	7 347 027,84	8,3%
Ogółem	2 902 194,34	74 563 327,63	4,2%	2 566 900,73	69 745 432,19	3,7%

1a. Informacje o przychodach z tytułu umów o długotrwałe usługi w tym budowlane:

Nie występują.

1b. Wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wynik GZM
GZM			
Lokale mieszkalne	65 636 300,48	63 397 622,82	2 238 677,66
Lokale użytkowe	5 801 997,81	5 534 505,95	267 491,86
Pożytki z nieruchomości LM	290 961,06	0,00	290 961,06
Pożytki z nieruchomości (brutto)	413 036,65	0,00	413 036,65
Wynik GZM	72 142 296,00	68 932 128,77	3 210 167,23
Podatek (19% poz.4)	0,00	0,00	-78 477,00
Wynik GZM minus podatek			3 131 690,23

Wynik GZM na 31.12.2024 r. przedstawiono w załączniku nr 4.

2. Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.
Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, informacje na temat kosztów rodzajowych patrz rachunek zysków i strat działalność operacyjna.
Nie wystąpiły koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby.
3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.
Nie występują.
4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.
W roku 2024 aktualizacja zapasów o której mowa w art. 35 ust.3 ustawy o rachunkowości nie wystąpiła.
5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.
Nie dotyczy.
6. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto
W/w informacje znajdują się w notce podatkowej załączonej do sprawozdania finansowego.
7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania.
Wartość środków trwałych narastająco w budowie na dzień 31.12.2024 r. wynosi **467 600,38** i dotyczy nakładów poniesionych na:

planowaną inwestycję Kuźniki –	365 711,70 zł
program komputerowy -	101 888,68 zł
8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.
Nie dotyczy.
9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, odrębnie poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.
Nakłady na ochronę środowiska nie występowały.
Nie planuje się poniesienia nakładów na ochronę środowiska w roku 2025 r.
10. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.
Nie wystąpiły.
11. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności, lub kwota opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.
Nie dotyczy.
12. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym, w tym dotyczące zabezpieczenia podstawowych rodzajów planowanych transakcji oraz uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań.

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad polityką zarządzania ryzykiem finansowym, w tym w szczególności identyfikacji i analizę ryzyk, na które jednostka jest narażona. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnej weryfikacji, w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności jednostki. Zarządzanie ryzykiem związanym z instrumentami finansowymi polega przede wszystkim na planowaniu przepływów pieniężnych oraz monitorowaniu zaangażowania własnych środków finansowych. Jednostka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń. Działalność jednostki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka wynikające z posiadania instrumentów finansowych:

- ryzyko stopy procentowej
- ryzyko kredytowe
- ryzyko płynności

Na ryzyko stóp procentowych jednostka narażona jest w związku z korzystaniem z zewnętrznych źródeł finansowania o zmiennym oprocentowaniu.

Pozycje oprocentowane według stałej stopy narażają jednostkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku zmiany rynkowych stóp procentowych i w związku z tym wpływają na wysokość kosztów lub przychodów odsetkowych ujmowanych w wyniku finansowym.

Jednostka minimalizuje ryzyko stopy procentowej poprzez odpowiednie ukształtowanie struktury aktywów i pasywów o zmiennej i stałej stopie procentowej. W ocenie Zarządu poziom i wahania stóp procentowych nie powodował konieczności stosowania instrumentów zabezpieczających ryzyka stopy procentowej.

Ryzyko kredytowe związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzytelności z tytułu dostaw i usług, dzięki polityce skutecznego monitorowania i ściągania przeterminowanych należności.

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez jednostkę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez jednostkę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Jednostka posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji jednostki. W tym celu jednostka monitoruje przepływy pieniężne, zapewnia środki pieniężne w kwocie wystarczającej dla pokrycia oczekiwanych wydatków operacyjnych i bieżących oraz utrzymuje założone wskaźniki płynności.

15. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Dane za poprzedni rok obrotowy nie uległy zmianie w porównaniu do sporządzonego sprawozdania za rok 2024. Nie wprowadzono również żadnych istotnych zmian w metodach prezentacji i wyceny, które mogłyby mieć wpływ na porównywalność danych w sprawozdaniu finansowym.

III. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych- kursy przyjęte do ich wyceny.

Nie dotyczy.

IV. **Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią

I.	Przepływy w ciągu roku	
1.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	11 370 571,57
2.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 8 050 279,70
3.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 3 249 134,71
II.	Bilansowa zmiana środków pieniężnych (1+2+3)	71 204,89
III.	Środki pieniężne na początek okresu	662 429,59
IV.	Środki pieniężne na koniec okresu	733 634,48

V. **Informacje o zawartych przez Spółdzielnię umowach, istotnych transakcjach i niektórych zagadnieniach osobowych**

- Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

W roku 2024 realizowano prace remontowe dotyczące nieruchomości:

- remont Esplanady przy pl. Grunwaldzkim (nakłady na remont esplanady są ponoszone przez SM Piast w wysokości 3,5 mln zł, oraz Gminę Wrocław w wysokości 6,8 mln zł.). W roku 2025 prace będą kontynuowane.

- Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie występują.

- Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych w okresie działalności:

Wyszczególnienie grup zawodowych w etatach	Rok 2024	Rok 2023
Robotnicy	45	45
W tym kobiety	32	33
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	34	32
W tym kobiety	22	20
Osoby na urloпах wychowawczych	0	0
W tym kobiety	0	0
RAZEM:	79	77

- Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu i organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących (w tys. zł):

Członkowie organów	Wynagrodzenia	
	2024	2023
Zarządzających DR	587,7	785,0
Nadzorujących w tym:	456,3	390,3
Rada Nadzorcza	275,0	230,6
Rady Nieruchomości	181,3	159,7
Razem wynagrodzenia	1 044,0	1 175,3

5. Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych.

Nie udzielano zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze.

6. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacanym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,
- inne usługi poświadczające,
- usługi doradztwa podatkowego,
- pozostałe usługi.

Wynagrodzenie należne za obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego za **2023 r. wynosiło 18 000,00 zł + VAT**. Badanie było wykonane przez FEHU Global Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach.

Innych świadczonych usług przez ww. wymieniony podmiot nie było.

VI. **Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń**

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na fundusz własny.

Nie wystąpiły.

2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W roku 2024 nie wprowadzono zmian zasad (polityki) rachunkowości, które wywarłyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.

4. Informacje liczbowe wraz z wyjaśnieniem

Nie dotyczy.

VII. Objasnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej

Nie dotyczy.

VIII. Informacja o połączeniu

Nie dotyczy.

IX. Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Spółdzielnia posiada dobrą sytuację finansową, zagadnienia gospodarki zasobami mieszkaniowej są porządkowane i w ocenie Zarządu nie ma zagrożeń dla kontynuacji działalności.

X. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

Wszystkie informacje mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy zostały zawarte powyżej.