

## ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

### Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2024-01-01

Okres do: 2024-12-31

Data sporządzenia: 2025-03-31

Kod sprawozdania: SFJINZ (1) 1-3

Wariant sprawozdania: 1

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

#### Dane identyfikujące jednostkę

##### Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PIAST" WE WROCŁAWIU

##### Siedziba

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław

Gmina: Wrocław

Miejscowość: Wrocław

##### Adres

Kod kraju: PL

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław

Gmina: Wrocław

Ulica: Bulwar Ikara

Nr domu: 10 B

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-130

Poczta: Wrocław

##### Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD: 6832Z

##### Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS: 0000064406

NIP: 8960003869

## Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

**Data od:** 2024-01-01

---

**Data do:** 2024-12-31

---

**Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:**

nie zawiera danych łącznych

---

## Założenie kontynuacji działalności

**Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości**

tak

---

**Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

tak

---

**Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności**

brak ...

---

## Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek

**W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, czy jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek**

sprawozdanie sporządzone przed połączeniem

---

**Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)**

brak ....

---

## Zasady (polityka) rachunkowości

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym: metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),**

Spółdzielnia przy przedstawianiu sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego, stosuje zasady rachunkowości określone ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, (D.U. z 2019 r. poz. 351).

Zdarzenia, w tym operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych i wykazuje w sprawozdaniu

---

finansowym zgodnie z ich treścią ekonomiczną. W księgach rachunkowych jednostki zostały ujęte przypadające na jej rzecz przychody i koszty zgodnie z Art. 6 w/w ustawy (zasada memoriału i współmierności oraz ostrożnej wyceny).

Rokiem obrotowym i okresem sprawozdawczym jest rok kalendarzowy.

Spółdzielnia nie dokonała we własnym zakresie zmian realizowanych zasad rachunkowości. W porównaniu do poprzednich okresów sprawozdawczych nie uległy zmianie zasady wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego.

Realizowana przez jednostkę polityka rachunkowości została dostosowana do własnych potrzeb, zgodnie z Art. 4 ust. 4 Ustawy o rachunkowości. Zastosowano następujące zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

1. Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, inwestycje w nieruchomości są wyceniane według cen nabycia (historycznych) z uwzględnieniem ulepszeń, zużycia i trwałej utraty wartości. Amortyzacja dokonywana jest według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, Stanowiących załącznik do ustawy podatkowej, jest naliczana rocznie i odpisywana w ciężar kosztów. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości od 1.000 zł do 10.000 zł amortyzuje się jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania. Składniki majątku o przewidzianym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej niższej niż 5,0 tys. zł zalicza się do kosztów materiałów w miesiącu przekazania do użytkowania i prowadzi się dla nich ewidencję pozabilansową.

Zasoby mieszkaniowe oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów są umarzane zgodnie z Art. 6 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i odnoszone w ciężar funduszu własnego spółdzielni.

2. Środki trwałe w budowie – wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonym o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

3. Akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Materiały wycenia się w cenach zakupu i odpisuje się w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

5. Należności są przedstawione w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności. Odpisy aktualizacyjne spółdzielnia dokonuje dla należności wątpliwych i zagrożonych.

6. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny rynkowej w zależności od tego, która z nich jest niższa.

7. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

8. Zobowiązania są przedstawione w kwocie wymagającej zapłaty.

9. Czynnich i biernych rozliczeń międzyokresowych dokonuje się stosownie do upływu czasu z zachowaniem ostrożności.

10. Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni.

11. Pozostałe aktywa i pasywa bilansu zostały przedstawione w wartości nominalnej.

12. Wysokość naliczeń na fundusz remontowy lokali (w wysokości przychodów) odnosi się jednocześnie w tej samej wysokości w koszty spółdzielni. Natomiast koszty udokumentowane związane z pracami remontowymi w zasobach spółdzielni zmniejszają wysokość tego funduszu.

13. Tworzy się rezerwy na odprawy emerytalne, są one wykazywane w wartości bieżącej świadczenia na dzień bilansowy jako przewidywana zdyskontowana kwota przyszłych wypłat, które są nieodzowne do wywiązania się z zobowiązań Spółdzielni.

14. Nie tworzy się rezerw na nie wykorzystane urlopy, aktywa i pasywa na odroczony podatek – w ramach dopuszczalnych uproszczeń zgodnie z Art. 4 ust.4 ustawy o rachunkowości, podjęto decyzje o ich nie tworzeniu; nie wywiera to istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy.

15. Rachunek zysków i strat sporządza się w wersji porównawczej, rachunek przepływów pieniężnych sporządza się metodą pośrednią.

---

### **Ustalenia wyniku finansowego**

Wynik finansowy jednostki ustalany jest zgodnie z przepisami rozdziału 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz.217 z późn. zm.) oraz wprowadzoną przez kierownika jednostki polityką rachunkowości.

Prezentacja wyników Spółdzielni. Wynik finansowy ustala się w dwóch pozycjach:

1. Zysk lub strata na działalności gospodarczej (dotyczy między innymi: najmu, dzierżawy, reklamy, pożytków, odsetek od lokat bankowych i za zwłokę), który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata),
2. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który podlega wyłączeniu z wyniku finansowego z działalności gospodarczej roku obrotowego ustalony jest zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji w roku następnym i jest ujmowany następująco:

- a) nadwyżka kosztów nad przychodami ujmowana na rozliczeniach międzyokresowych czynnych,
- b) nadwyżka przychodów nad kosztami ujmowana na przychodach przyszłych okresów.

Wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości następuje za rok obrotowy łącznie z rozliczeniem, w rachunku ciągnionym nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły.

---

### **Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Na sprawozdanie finansowe składają się: bilans (Aktywa, Pasywa), rachunek zysków i strat, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, dodatkowe informacje i objaśnienia, zestawienie zmian w funduszu własnym, rachunek przepływów pieniężnych, nota podatkowa.

Sprawozdanie finansowe Jednostki sporządzone zostało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm. - zwaną dalej UoR) oraz wprowadzoną przez kierownika jednostki polityką rachunkowości.

---

## Pozostałe

W bieżącym roku obrotowym nie uległy zmianie:

- zasady rachunkowości;
- metody wyceny aktywów i pasywów;
- sposób ustalania wyniku finansowego;
- sposób sporządzenia rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Inne informacje niż wymienione w pozostałych notach, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Nazwa pozycji

Wpływ konfliktu zbrojnego w Ukrainie na sytuację finansową Jednostki.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Wzrost cen towarów i usług, bardzo duży wzrost cen paliw i energii oraz wysoka inflacja były nowym wyzwaniem z którym Spółdzielnia musiała się zmierzyć w 2024 roku. Zarząd zidentyfikował negatywne konsekwencje gospodarcze na działalność jednostki i podjął działania w celu ich ograniczenia. Opis wpływu aktualnej sytuacji na sprawozdanie finansowe jednostki znajduje się w nocie VI.2 informacji dodatkowych oraz w sporządzonym przez Zarząd sprawozdaniu z działalności.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Nazwa pozycji

Zdarzenia po dniu bilansowym

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Po dniu bilansowym nie zanotowano zdarzeń mogących wpłynąć na sprawozdanie finansowe

---

## Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 13:55 Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Bilans

### Sporządzony na dzień: 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	180 469 890,06	179 477 620,84
Aktywa trwałe	144 505 339,51	150 921 734,23
Wartości niematerialne i prawne	100 417,63	136 155,02
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	100 417,63	136 155,02
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	120 070 666,22	122 181 639,76
Środki trwałe	119 603 065,84	121 757 369,56
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	70 158 828,28	70 353 971,89
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 320 282,66	51 234 298,94
urządzenia techniczne i maszyny	116 860,40	142 032,49
środki transportu	7 094,50	24 121,30
inne środki trwałe	0,00	2 944,94
Środki trwałe w budowie	467 600,38	424 270,20
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	1 874 488,42	1 974 973,23
Nieruchomości	1 873 649,42	1 974 134,23
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	839,00	839,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywafinansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	839,00	839,00
– udziały lub akcje	839,00	839,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	22 459 767,24	26 628 966,22
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	22 459 767,24	26 628 966,22
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>35 964 550,55</b>	<b>28 555 886,61</b>
Zapasy	0,00	0,00
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	3 382 014,70	3 781 634,20
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	3 382 014,70	3 781 634,20
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 872 133,60	3 216 753,78
– do 12 miesięcy, w tym:	2 872 133,60	3 113 790,44
- od osób uprawnionych	2 813 243,17	2 927 833,74
– powyżej 12 miesięcy, w tym:	0,00	102 963,34
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	780,01	129,00
Inne	509 101,09	564 751,42
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>25 733 714,81</b>	<b>17 662 509,92</b>
Krótkoterminowe aktywa finansowe	25 733 714,81	17 662 509,92
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	25 000 080,33	17 000 080,33
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	25 000 080,33	17 000 080,33
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	733 634,48	662 429,59
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	733 634,48	662 429,59
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 848 821,04	7 111 742,49
– – niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	45 971,93	221 632,84
– – rozliczenia międzyokresowe-fundusz remontowy	3 079 669,60	3 169 597,13
– – pozostałe rozliczenia międzyokresowe	3 723 179,51	3 720 512,52
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>180 469 890,06</b>	<b>179 477 620,84</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>126 935 107,77</b>	<b>126 964 578,12</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	24 792 531,64	25 702 932,79
- Fundusz udziałowy	636 865,25	636 865,25
- Fundusz wkładów mieszkaniowych	69 806,55	72 464,66
- Fundusz wkładów budowlanych	24 085 859,84	24 993 602,88
Kapitał (fundusz) zasobowy	71 905 176,87	71 137 185,89
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Fundusz zasobowy finansujący środki trwałe	71 905 176,87	71 137 185,89
Fundusz zasobowy finansujący środki obrotowe	0,00	0,00
Inny	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	27 014 959,18	28 075 372,90
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 049 086,54	0,00
Zysk (strata) netto	2 173 353,54	2 049 086,54
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>53 534 782,29</b>	<b>52 513 042,72</b>
Rezerwy na zobowiązania	219 871,63	206 386,63
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	135 378,00	121 893,00
– długoterminowa	100 071,00	110 933,00
– krótkoterminowa	35 307,00	10 960,00
Pozostałe rezerwy	84 493,63	84 493,63
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	84 493,63	84 493,63
Zobowiązania długoterminowe	18 625 824,77	21 754 246,59
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00



	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	18 625 824,77	21 754 246,59
kredyty i pożyczki	15 242 583,11	18 384 436,23
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	3 322 465,00	3 369 810,36
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	60 776,66	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	31 511 423,73	28 956 861,13
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	17 707 394,02	15 979 413,58
kredyty i pożyczki	3 079 669,60	3 169 597,13
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	5 179 179,97	4 770 314,74
– do 12 miesięcy	5 166 037,21	4 735 651,70
– powyżej 12 miesięcy	13 142,76	34 663,04
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	692 913,83	348 046,97
z tytułu wynagrodzeń	1 800,00	0,00
inne	8 753 830,62	7 691 454,74
Fundusze specjalne	13 804 029,71	12 977 447,55
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	5 180,04	4 795,03
- fundusz remontowy	13 798 849,67	12 972 652,52
- inne fundusze	0,00	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	3 177 662,16	1 595 548,37
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	3 177 662,16	1 564 131,82
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	31 416,55
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	31 416,55

2025-03-31 13:55 Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Rachunek zysków i strat

### Sporządzony za okres: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty  
Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	74 625 925,63	69 801 919,44
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	74 625 925,63	69 801 919,44
– z opłat	72 142 296,00	67 826 585,64
– z działalności własnej	2 483 629,63	1 975 333,80
Zmiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (–))	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	68 976 975,20	66 439 632,90
Amortyzacja	105 197,56	150 342,19
Zużycie materiałów i energii	32 606 402,28	32 704 512,10
Usługi obce	10 888 905,42	10 358 127,44
Podatki i opłaty, w tym:	2 123 929,44	1 951 385,01
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	6 625 373,86	6 041 922,93
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 414 761,09	1 252 984,82
– emerytalne	617 521,86	558 671,11
Pozostałe koszty rodzajowe	15 212 405,55	13 980 358,41
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
Razem koszty działalności operacyjnej, z tego:	68 976 975,20	66 439 632,90
– z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	68 932 128,77	66 439 632,90
– z działalności własnej	44 846,43	11 231,24
Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	5 648 950,43	3 362 286,54
Pozostałe przychody operacyjne	415 724,75	474 497,31
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	219 472,78	87 781,40
Inne przychody operacyjne	196 251,97	386 715,91
Pozostałe koszty operacyjne	798 578,44	635 139,88
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	347 496,33	87 757,11
Inne koszty operacyjne	451 082,11	547 382,77
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	5 266 096,74	3 201 643,97
Przychody finansowe	603 412,27	620 708,32
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	47,73	387,23
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	47,73	387,23

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	603 364,54	620 321,09
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	6 371,24	53 980,77
Odsetki, w tym:	6 371,24	53 980,77
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Nadwyżka przychodów roku ubiegłego (+)	0,00	0,00
Nadwyżka kosztów roku ubiegłego (–)	-1 342 498,98	-549 643,22
Zysk (strata) brutto (F + G – H)	5 863 137,77	3 768 371,52
Podatek dochodowy	558 094,00	376 786,00
- dotyczy zysku bilansowego	479 617,00	321 101,00
- dotyczy pożytków z nieruchomości wspólnych	78 477,00	55 685,00
Nadwyżka przychodów roku bieżącego (–)	0,00	0,00
Nadwyżka kosztów roku bieżącego (+)	-3 131 690,23	-1 342 498,98
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	2 173 353,54	2 049 086,54

## Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 13:55 Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Sporządzony za okres: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	126 964 578,12	131 825 490,30
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	126 964 578,12	131 825 490,30
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	25 702 932,79	27 035 364,39
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-910 401,16	-1 332 431,60
zwiększenie (z tytułu)	40 894,28	98 137,86
– wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
– wpłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
– wpłat zaliczek na wkłady	0,00	0,00
– wpłat wkładów mieszkaniowych	0,00	0,00
– waloryzacja wkładów mieszkaniowych i budowlanych	0,00	0,00
– wpłat wkładów budowlanych	40 894,28	98 137,86
– wpłat na pomieszczenia przynależne	0,00	0,00
– inne zwiększenia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	951 295,44	1 430 569,46
– umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
– wypłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
– zwrotu wkładów mieszkaniowych i budowlanych	0,00	0,00
– inne zmniejszenia	951 295,44	1 430 569,46
– waloryzacja wkładów mieszkaniowych i budowlanych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	24 792 531,63	25 702 932,79
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	71 137 185,89	69 714 309,85
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	767 990,98	1 422 876,04
zwiększenie (z tytułu)	988 647,62	2 497 149,13
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	1 000 000,00	2 071 369,92
– umorzonych kredytów mieszkaniowych	0,00	0,00
– wpłat na pomieszczenia przynależne	0,00	0,00
– wolnych środków obrotowych	0,00	0,00
– przeniesienie wkł.bud. na odrębną własność	0,00	0,00
– wpłat zaliczek na wkłady	0,00	0,00
– inne zwiększenia	-11 352,38	425 779,21
– wpłat wpisowego członków	0,00	0,00
– grunty własne	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	220 656,64	1 074 273,09
– pokrycia straty	0,00	0,00
– zwrotu kredytów bankowych umorzonych przy rozliczeniu zadań inwestycyjnych w	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
związku z przekształceniem praw lokatorskich		
– inne zmniejszenia	10 527,93	10 527,93
– umorzenie zasobów mieszkaniowych	0,00	0,00
– przen.wkł.bud.na odr.własn.	210 128,71	1 063 745,16
– deprecjacja	0,00	0,00
– przen.pomiesz.przyn.na odr.własn.	0,00	0,00
– przekształcenie wieczystego użytkowania gruntu	0,00	0,00
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	71 905 176,87	71 137 185,89
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	28 075 372,90	29 642 988,30
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-1 060 413,71	-1 567 615,40
zwiększenie (z tytułu)	0,00	84 426,44
zmniejszenie (z tytułu)	1 060 413,71	1 652 041,84
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	27 014 959,19	28 075 372,90
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 049 086,54	3 361 457,84
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 049 086,54	3 361 457,84
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 049 086,54	3 361 457,84
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	1 000 000,00	3 361 457,84
-- przeznaczenie na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi	0,00	3 361 457,84
-- przekazanie na rzecz funduszu remontowego	0,00	0,00
-- zasilenie funduszu zasobowego	1 000 000,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 049 086,54	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 049 086,54	0,00
Wynik netto	2 173 353,54	2 049 086,54
Zysk netto	2 173 353,54	2 049 086,54

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
Strata netto	0,00	0,00
Odpisy z zysku	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	126 935 107,77	126 964 578,12
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

## Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 13:55 Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Rachunek przepływów pieniężnych Sporządzony za okres: 2024-01-01 - 2024-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty  
 Metoda pośrednia

	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) netto	2 173 353,54	2 049 086,54
Korekty razem	9 197 218,03	5 642 962,16
Amortyzacja	105 197,56	150 342,19
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 763,33	3 287,01
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zmiana stanu rezerw	13 485,00	-197 517,37
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	399 619,50	799 910,54
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 662 918,42	901 470,72
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	6 014 234,22	3 985 469,07
Inne korekty	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>11 370 571,57</b>	<b>7 692 048,70</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy	47,73	387,23
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	47,73	387,23
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	47,73	387,23
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	47,73	387,23
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	8 050 279,70	3 166 370,02
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	50 279,70	166 370,02
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	8 000 000,00	3 000 000,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	8 000 000,00	3 000 000,00
– nabycie aktywów finansowych	8 000 000,00	3 000 000,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-8 050 231,97</b>	<b>-3 165 982,79</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		



	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
<b>Wpływy</b>	0,00	12 820,87
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	12 820,87
Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>Wydatki</b>	3 249 134,71	6 667 292,41
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	3 361 457,84
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Splaty kredytów i pożyczek	3 231 780,65	3 288 413,29
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	15 543,00	13 747,04
Odsetki	1 811,06	3 674,24
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 249 134,71	-6 654 471,54
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	71 204,89	-2 128 405,63
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	662 429,59	2 790 835,22
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	733 634,48	662 429,59
– o ograniczonej możliwości dysponowania	5 180,04	4 913,06

## Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 13:55 Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

1.2024r\_Sprawozdanie finansowe

**Załączony plik**

1.2024r.\_Sprawozdanie\_finansowe.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

3.Fundusz\_remontowy\_2024

**Załączony plik**

3.Fundusz\_remontowy\_2024.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

4.Kredyty\_termin\_realizacji\_31.12.2024

**Załączony plik**

4.Kredyty\_termin\_realizacji\_\_31.12.2024.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

5.Pozytki\_Wyniki\_Tabela\_2024r.

**Załączony plik**

5.Pozytki\_Wyniki\_Tabela\_2024r..pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

2.Srodki\_trwale\_2024

**Załączony plik**

2.Srodki\_trwale\_2024.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

W załącznikach.

## Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	5 863 137,77	
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.)- wart. łączna	0,00	
B1. Umorzenie zobowiązania z tytułu kredytów starego portfela Art.38d	0,00	

	Rok bieżący	Rok poprzedni
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	0,00	
B1. Umorzenie zobowiązania z tytułu kredytów starego portfela Art.38d	0,00	
C. Przychody niepodlegające opodatk - wart. łączna	1 182 072,12	
C1. Rozwiązanie odpisów aktualizujących nie zaliczonych do KUP Art.12 Ust.1 Pkt.4e	219 472,78	
C2. Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenia Art.12 Ust.1 Pkt.5a	31 416,55	
C3. Wynik pustostany rok poprzedni Art.12 Ust.3	0,00	
C4. Wynik z roku poprzedniego gzm zaksięgowany w roku bieżącym Art.12 Ust.3	931 182,79	
C5. Pozostałe	0,00	
C. Przychody niepodlegające opodatk - z zysków kapitałowych	0,00	
C. Przychody niepodlegające opodatk - z innych źródeł przychodów	1 182 072,12	
C1. Rozwiązanie odpisów aktualizujących nie zaliczonych do KUP Art.12 Ust.1 Pkt.4e	219 472,78	
C2. Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenia Art.12 Ust.1 Pkt.5a	31 416,55	
C3. Wynik pustostany rok poprzedni Art.12 Ust.3	0,00	
C4. Wynik z roku poprzedniego gzm zaksięgowany w roku bieżącym Art.12 Ust.3	931 182,79	
C5. Pozostałe	0,00	
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - wart. łączna	0,00	
D1. Przychód zaksięgowany na F. rem Art.12 Ust.1	0,00	
D2. Działalność kulturalno oświatowa - przychody konto 819 Art.12 Ust.1 Pkt.3	0,00	
D3. Premia termomodernizacyjna Art.12 Ust.1 Pkt.3	0,00	
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	
D1. Przychód zaksięgowany na F. rem Art.12 Ust.1	0,00	
D2. Działalność kulturalno oświatowa - przychody konto 819 Art.12 Ust.1 Pkt.3	0,00	
D3. Premia termomodernizacyjna Art.12 Ust.1 Pkt.3	0,00	
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - wart. łączna	256 352,59	
E1. Wpłaty PFRON Art.16 Ust.1 Pkt.36	140 911,00	
E2. Odpisanie należności przedawnione Art.16 Ust.1 Pkt.20	103 568,11	
E3. Przekazanie darowizny Art.16 Ust.1 Pkt.14	0,00	
E4. Salda lat ubiegłych Art.16 Ust.1 Pkt.44	0,00	
E5. Wydatki na reprezentację Art.16 Ust.1 Pkt.28	3 873,48	
E6. Składki ubezpieczenia OC osób pełniących funkcje w organach s-ni Art.15 Ust.1	8 000,00	
E7. Składka na rzecz organizacji przekroczenie górnej granicy Art.16 Ust.1 Pkt.37	0,00	
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	256 352,59	
E1. Wpłaty PFRON Art.16 Ust.1 Pkt.36	140 911,00	
E2. Odpisanie należności przedawnione Art.16 Ust.1 Pkt.20	103 568,11	
E3. Przekazanie darowizny Art.16 Ust.1 Pkt.14	0,00	

	Rok bieżący	Rok poprzedni
E4. Salda lat ubiegłych Art.16 Ust.1 Pkt.44		0,00
E5. Wydatki na reprezentację Art.16 Ust.1 Pkt.28		3 873,48
E6. Składki ubezpieczenia OC osób pełniących funkcje w organach s-ni Art.15 Ust.1		8 000,00
E7. Składka na rzecz organizacji przekroczenie górnej granicy Art.16 Ust.1 Pkt.37		0,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - wart. Łączna		7 117 873,94
F1. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2		6 793 298,88
F2. Odpisy aktualizujące należności, nieściągalność nie została uprawdopodobniona Art.16 Ust.1 Pkt.26a		243 928,22
F3. Rezerwy na wynagrodzenie Art.16 Ust.1 Pkt.27		0,00
F4. Rezerwy odprawa emerytalna Art.16 Ust.1 Pkt.27		13 485,00
F5. Amortyzacja śr trwały leasing amortyzacja bilansowa Art.17b Ust.1		52 161,84
F6. Rezerwa na koszty Art.16 Ust.7 Pkt.27		15 000,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - z zysków kapitałowych		0,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - z innych źródeł przychodów		7 117 873,94
F1. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2		6 793 298,88
F2. Odpisy aktualizujące należności, nieściągalność nie została uprawdopodobniona Art.16 Ust.1 Pkt.26a		243 928,22
F3. Rezerwy na wynagrodzenie Art.16 Ust.1 Pkt.27		0,00
F4. Rezerwy odprawa emerytalna Art.16 Ust.1 Pkt.27		13 485,00
F5. Amortyzacja śr trwały leasing amortyzacja bilansowa Art.17b Ust.1		52 161,84
F6. Rezerwa na koszty Art.16 Ust.7 Pkt.27		15 000,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - wart. Łączna		0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych		0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów		0,00
H. Strata z lat ubiegłych - wart. Łączna		0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych		0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów		0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - wart. Łączna		9 117 953,75
I1. Dochód zwolniony Art.17 Ust.1 Pkt.44		-1 215 733,55
I2. Nadwyżka zaliczek na media wyksięgowana z przychodów do rozlicz w roku następnym Art.12 Ust.3a		3 592 477,90
I3. Działalność kulturalno-oświatowa-koszty konto 819 Art.15 Ust.1		0,00
I4. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2		6 793 298,88
I5. Leasing operacyjny rata kapitałowa Art.17b Ust.1		15 543,00
I6. Usługa rozl c.o. zaks na konto 240 Art.12 Ust.1 Pkt.1		0,00
I7. Bezskuteczność egzekucji Art.16 Ust.1 Pkt.26a		0,00
I8. Opłata przekształceniowa Art.12 Ust.1 Pkt.1		-25 388,04
I9. Opłata przekształceniowa Art.15 Ust.1		25 585,82
I10. Odszkodowania UNIQA f rem Art.12 Ust.1 Pkt.1		-67 877,99
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych		47,73
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów		9 117 906,02
I1. Dochód zwolniony Art.17 Ust.1 Pkt.44		-1 215 733,55
I2. Nadwyżka zaliczek na media wyksięgowana z przychodów do rozlicz w roku następnym Art.12 Ust.3a		3 592 477,90

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
I3. Działalność kulturalno-oświatowa-koszty konto 819 Art.15 Ust.1		0,00
I4. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2	6 793 298,88	
I5. Leasing operacyjny rata kapitałowa Art.17b Ust.1	15 543,00	
I6. Usługa rozł c.o. zaks na konto 240 Art.12 Ust.1 Pkt.1	0,00	
I7. Bezskuteczność egzekucji Art.16 Ust.1 Pkt.26a	0,00	
I8. Opłata przekształceniowa Art.12 Ust.1 Pkt.1	-25 388,04	
I9. Opłata przekształceniowa Art.15 Ust.1	25 585,82	
I10. Odszkodowania UNIQA f rem Art.12 Ust.1 Pkt.1	-67 877,99	
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 937 338,43	
K. Podatek dochodowy	558 094,00	

## Lista złożonych podpisów:

2025-03-31 13:55 Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017