

**Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.**

w sprawie: zmian do Statutu dotycząca zmiany struktury Zarządu i rozbudowy struktury organizacyjnej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy - Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” uchwala, co następuje:

§ 1

§ 48 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Kadencja zarządu jest czteroletnia i nie może być przedłużona z żadnego powodu. Prezes może ubiegać się o kolejną kadencję na zasadach ogólnie przyjętych w Statucie”.

§ 49 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Zarząd Spółdzielni jest jednoosobowy w osobie Prezesa Zarządu

2. Prezesa Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza.

3. Kandydat na Prezesa zarządu powinien posiadać umiejętności kierowanie i organizowania pracy.

4. Z Prezesem zarządu Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę.

5. Rada Nadzorcza może w każdej chwili odwołać Prezesa Zarządu. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia. Ponadto Walne Zgromadzenie może odwołać Prezesa Zarządu jeżeli nie udzielono mu absolutorium.

6. Odwołanie Prezesa zarządu nie narusza uprawnień wynikających ze stosunku pracy”.

§ 50 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Do kompetencji Prezesa Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie Spółdzielni innym organom Spółdzielni, a w szczególności”

§ 50 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Prezes Zarządu składa sprawozdanie ze swojej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu”.

§ 51 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Oświadczenie woli za Spółdzielnię składa Prezes Zarządu i pełnomocnik”

§ 52 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Prezes Spółdzielni po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej może udzielić innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności związanych z kierowaniem bieżącą działalnością Spółdzielni lub jej wyodrębnioną organizacyjnie jednostką, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczegółowych.”

§ 53 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Prezes Zarządu pracuje na odbywanych okresowo posiedzeniach”.

§ 53 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą”.

§ 2

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do powołania dwóch nowych stanowisk kierowniczych:

- Dyrektora ds. Administracyjnych, który będzie odpowiadał za zarządzanie lokalami mieszkalnymi i usługowymi, nadzorując pracę administracji usługowej
- Dyrektora ds. Technicznych, który będzie odpowiedzialny za nadzór nad Działem Technicznym i realizację zadań związanych z infrastrukturą techniczną Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia zarejestrowania zmian do Statutu.

Uzasadnienie:

Wprowadzenie powyższych zmian umożliwi lepsze uporządkowanie zadań, jasny podział odpowiedzialności, efektywniejsze zarządzanie nieruchomościami i zasobami technicznymi, a także szybsze reagowanie na potrzeby mieszkańców oraz sprawniejsze zarządzanie inwestycjami i remontami. Wierzymy, że taka struktura pozytywnie wpłynie na funkcjonowanie Spółdzielni i jakość obsługi jej członków.