

**Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.**

w sprawie: zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy - Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu wprowadza się następujące zmiany:
Do § 56 dodaje się ustęp 6 oraz ustęp 7, które otrzymują następujące brzmienie:

6. Rada Nieruchomości wybiera ze swojego składu Przewodniczącego Rady Nieruchomości

7. Przewodniczącym Rady Nieruchomości nie może być osoba pełniąca funkcję Członka Rady

Nadzorczej Spółdzielni lub będąca pracownikiem Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby jest nieważna.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu uwzględniającego zmiany dokonane niniejszą uchwałą, po zarejestrowaniu zmian w Statucie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia zarejestrowania zmian do Statutu.

UZASADNIENIE:

Uchwała ma na celu uniemożliwienie łączenia stanowisk członków organów Spółdzielni. W warunkach Spółdzielni zdarza się, że jednocześnie pełnienie funkcji członka dwóch organów prowadzi do konfliktu interesów tj. wykorzystywania pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej do preferowania interesów swojej nieruchomości. Członkowie Rady Nadzorczej powinni pełnić swoje mandaty w sposób niezależny i zgodny z interesem całej Spółdzielni, a nie wybranych nieruchomości.

Problem ten dotyczy przede wszystkim łączenia funkcji Przewodniczącego Rady Nieruchomości oraz członka Rady Nadzorczej stąd uchwała nie zabrania być „zwykłym” członkiem Rady Nieruchomości. W analogiczny sposób uzasadniony jest zakaz łączenia funkcji Przewodniczącego Rady Nieruchomości i pracownika Spółdzielni.

Dodatkowym i pozytywnym skutkiem tej uchwały będzie wstrzymanie pobierania diet z dwóch źródeł co sprawi, że diety nie będą traktowane jako dodatkowe źródło dochodu przez osoby pełniące jednocześnie więcej niż jedną funkcję w organach spółdzielni.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
 głosach przeciw,
 głosach wstrzymujących się.

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia