

**Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.**

w sprawie: wydzielenia i sprzedaży na rzecz członków Spółdzielni posiadających lokal użytkowy przy Bulwarze Ikara części gruntu pod tym lokalem w celu uporządkowania sytuacji prawnej zgodnie ze stanem rzeczywistym

Na podstawie art. 38 §1 pkt 5 Prawa Spółdzielcze i § 21 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” uchwala, co następuje:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” uchwala, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wydzielenie z działki nr 5/10 AM3 położonej w obrębie Gądów Mały przy Bulwarze Ikara części gruntu dzierżawionego przez pod budynkiem wybudowanym przez nich i na ich koszt mieszczącym lokalu usługowy (lokal o powierzchni 78,3m²).
2. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na sprzedaż po przeprowadzeniu procedury wydzielenia gruntu pod budynkiem mieszczącym lokal usługowy przy Bulwarze Ikara

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal przy Bulwarze Ikara powstał w wyniku budowy na własnych fundamentach w poziomie piwnicy i parteru, przy wykupionym przez Własnym kosztem i pracą zrealizowali zarówno budowę jak i formalne procedury z nią związane:

- a) uzyskali decyzję i warunkach zabudowy 165-IV z dnia 31.01.1996r.
- b) uzyskali decyzję pozwolenia na budowę 3449-IV/96 z dnia 28.11.1996 r. (samodzielnie opracowali projekt i dokonali wszelkich uzgodnień).
- c) wybudowali budynek posadowiony na własnych fundamentach z niezależnym wejściem od strony ulicy, mając świadomość że wykupią grunt. Budowali zupełnie samodzielnie na gruncie samoistnym posiadaniu, całkowicie własnym kosztem.
- d) wykonali instalację wewnętrzną wody z niezależnym licznikiem, instalację energii z odrębnym licznikiem i niezależne przyłącze kanalizacji do studzienki.
- e) uzyskali zaświadczenie o zakończeniu budowy 281/02 w dniu 27.05.2022 wydane przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej UM
- f) podpisali umowę dzierżawy terenu z dnia 30.12.2005 r.
- g) uzyskali zaświadczenie o samodzielności lokalu przy Bulwarze Ikara

- h) złożony został wniosek SM Piast z 19.05.2008 r. mający na celu podział działki nr 5/210 AM3 położonej przy Bulwarze Ikara lokal użytkowy z załączonym projektem podziału działki.
- i) po przejęciu własności od Gminy Wrocław gruntu przez SM Piast, podjęcie procedury wydzielenie gruntu przy Bulwarze Ikara wymaga zgody podjętej w przedmiotowej Uchwale Walnego Zgromadzenia na rozpoczęcie procedury staraniem i na koszt prowadzącej do wykupu gruntu przy Bulwarze Ikara

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.