

**Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.**

w sprawie: w sprawie przeznaczenia środków ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sarbinowskiej

Na podstawie art. 38 par. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 20 356 m² położonej we Wrocławiu przy ul. Sarbinowskiej oznaczonej jako działka nr 15/11, AM-2, obręb Kuźniki jednostka ewidencyjna Wrocław.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu-IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WR1K/00075766/3.

Środki uzyskane z tej transakcji zostaną rozdysponowane proporcjonalnie do liczby członków Spółdzielni przypisanych do danej nieruchomości (budynku), a następnie zasilą fundusz remontowy tej konkretnej nieruchomości.

§ 2.

Rada Nadzorcza w drodze uchwały zatwierdza Regulamin przeprowadzenia postępowania na sprzedaż prawa do nieruchomości określonej w § 1.

§ 3.

Rada Nadzorcza w drodze uchwały powołuje Komisję do spraw nadzoru procesu sprzedaży praw do przedmiotowej nieruchomości w składzie co najmniej 4-osobowym.

§ 4.

Rada Nadzorcza w drodze uchwały określa kryteria ofert nabycia przedmiotowej nieruchomości w tym minimalną cenę sprzedaży.

§ 5.

Minimalna cena sprzedaży nie może być niższa niż średnia z 3 wycen przeprowadzonych przez uprawnionych rzeczoznawców na datę nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed terminem ogłoszenia postępowania

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała ma na celu zapewnienie sprawiedliwego podziału środków uzyskanych ze sprzedaży majątku wspólnego Spółdzielni. Podział proporcjonalny do liczby członków przypisanych do konkretnych nieruchomości umożliwi bezpośrednie wsparcie funduszy remontowych poszczególnych budynków, co przełoży się na poprawę stanu technicznego zasobów

mieszkaniowych. Takie rozwiązanie służy interesowi wszystkich członków Spółdzielni i wzmacnia zasadę gospodarności i przejrzystości w zarządzaniu wspólnym mieniem.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia