

**Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.**

**w sprawie: w sprawie przeznaczenia środków ze sprzedaży prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sarbinowskiej**

Na podstawie art. 38 par. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” uchwala, co następuje:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 20 356 m² położonej we Wrocławiu przy ul. Sarbinowskiej oznaczonej jako działka nr 15/11, AM-2, obręb Kuźniki jednostka ewidencyjna Wrocław.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu-IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WR1K/00075766/3.

Środki uzyskane z tej transakcji zostaną rozdysponowane proporcjonalnie do liczby członków Spółdzielni przypisanych do danej nieruchomości (budynku), a następnie zasilą fundusz remontowy tej konkretnej nieruchomości.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała ma na celu zapewnienie sprawiedliwego podziału środków uzyskanych ze sprzedaży majątku wspólnego Spółdzielni. Podział proporcjonalny do liczby członków przypisanych do konkretnych nieruchomości umożliwi bezpośrednie wsparcie funduszy remontowych poszczególnych budynków, co przełoży się na poprawę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych. Takie rozwiązanie służy interesowi wszystkich członków Spółdzielni i wzmacnia zasadę gospodarności i przejrzystości w zarządzaniu wspólnym mieniem.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

