

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie: sprzedaży prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 38 par. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Spółdzielczego oraz § 21 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 20 356 m² położonej we Wrocławiu przy ul. Sarbinowskiej oznaczonej jako działka nr 15/11, AM-2, obręb Kuźniki jednostka ewidencyjna Wrocław.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu-IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr WR1K/00075766/3.

§ 2.

Rada Nadzorcza w drodze uchwały zatwierdza Regulamin przeprowadzenia postępowania na sprzedaż prawa do nieruchomości określonej w § 1.

§ 3.

Rada Nadzorcza w drodze uchwały powołuje Komisję do spraw nadzoru procesu sprzedaży praw do przedmiotowej nieruchomości w składzie co najmniej 4-osobowym.

§ 4.

Rada Nadzorcza w drodze uchwały określa kryteria ofert nabycia przedmiotowej nieruchomości w tym minimalną cenę sprzedaży.

§ 5.

Minimalna cena sprzedaży nie może być niższa niż średnia z 3 wycen przeprowadzonych przez uprawnionych rzeczoznawców na datę nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed terminem ogłoszenia postępowania."

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

Uzasadnienie

Sprzedaż użytkowania wieczystego umożliwi pozyskanie środków na zasilenie funduszu remontowego Spółdzielni i przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w poszczególnych nieruchomościach.

