

**Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.**

**w sprawie: wydzielenia i sprzedaży na rzecz członków Spółdzielni Państwa [REDAKTED]
[REDAKTED] i [REDAKTED] posiadających lokal użytkowy przy
Bulwarze Ikara 17/1B części gruntu pod tym lokalem w celu uporządkowania sytuacji
prawnej zgodnie ze stanem rzeczywistym**

Na podstawie art. 38 §1 pkt 5 Prawa Spółdzielcze i § 21 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na wydzielenie z działki nr 5/10 AM3 położonej w obrębie Gądów Mały przy Bulwarze Ikara 17/1B części gruntu dzierżawionego przez [REDAKTED] pod budynkiem wybudowanym przez nich i na ich koszt mieszczącym lokalu usługowy 17/1B (lokal o powierzchni 78,3m²).
2. Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na sprzedaż po przeprowadzeniu procedury wydzielenia gruntu pod budynkiem mieszczącym lokal usługowy przy Bulwarze Ikara 17/1B [REDAKTED] zamieszkałym we Wrocławiu przy B. Ikara 17/51.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal przy Bulwarze Ikara 17/1B powstał w wyniku budowy na własnych fundamentach w poziomie piwnicy i parteru, przy wykupionym przez [REDAKTED]

Własnym kosztem i pracą zrealizowali zarówno budowę jak i formalne procedury z nią związane:

- a) uzyskali decyzję i warunkach zabudowy 165-IV z dnia 31.01.1996r.
- b) uzyskali decyzję pozwolenia na budowę 3449-IV/96 z dnia 28.11.1996 r. (samodzielnie opracowali projekt i dokonali wszelkich uzgodnień).
- c) wybudowali budynek posadowiony na własnych fundamentach z niezależnym wejściem od strony ulicy, mając świadomość że wykupią grunt. Budowali zupełnie samodzielnie na gruncie samoistnym posiadaniu, całkowicie własnym kosztem.

- d) wykonali instalację wewnętrzną wody z niezależnym licznikiem, instalację energii z odrębnym licznikiem i niezależne przyłącze kanalizacji do studzienki.
- e) uzyskali zaświadczenie o zakończeniu budowy 281/02 w dniu 27.05.2022 wydane przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej UM
- f) podpisali umowę dzierżawy terenu z dnia 30.12.2005 r.
- g) uzyskali zaświadczenie o samodzielności lokalu 1B przy Bulwarze Ikara 17.
- h) złożony został wniosek SM Piast z 19.05.2008 r. mający na celu podział działki nr 5/210 AM3 położonej przy Bulwarze Ikara 17 lokal użytkowy 1B z załączonym projektem podziału działki.
- i) po przejęciu własności od Gminy Wrocław gruntu przez SM Piast, podjęcie procedury wydzielenie gruntu przy Bulwarze Ikara 1B wymaga zgody podjętej w przedmiotowej Uchwale Walnego Zgromadzenia na rozpoczęcie procedury staraniem i na koszt [REDACTED] [REDACTED] prowadzącej do wykupu gruntu przy Bulwarze Ikara 17/1B.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.