

Uchwała Nr /2025
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 04.06.2025 r.

w sprawie: podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2023 w wysokości 2 049 086,54 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§1

1. Kwotę zysku netto w wysokości 2 049 086,54 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych i pięćdziesiąt cztery grosze) przeznacza się na pokrycie wydatków obciążających członków Spółdzielni, z tytułu odpisu na fundusz remontowy, zgodnie z art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

2. Zobowiązuje się Zarząd i Radę Nadzorczą do ustalenia i zatwierdzenia nowej stawki odpisu na fundusz remontowy, która obejmie nie członków Spółdzielni, tak aby zrównoważyła wkład wniesiony przez członków Spółdzielni z tytułu zysku za 2023 rok.”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
 głosach przeciw,
 głosach wstrzymujących się.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zysk z działalności gospodarczej prowadzonej przez spółdzielnię (z wykorzystaniem majątku spółdzielców) przysługuje tylko i wyłącznie członkom spółdzielni.

Zaproponowany, w projekcie uchwały, sposób przeznaczenia zysku za 2023 r. jest niekorzystny dla członków naszej Spółdzielni a także sprzeczny z prawem dlatego, że beneficjentami tak określonego dofinansowania funduszu remontowego będą nie tylko członkowie ale także nie członkowie naszej Spółdzielni, którzy nie mogą czerpać pożytków z działalności prowadzonej na majątku spółdzielców. Narusza to również zapisy art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który zobowiązuje członków i nie członków spółdzielni do jednakowego ponoszenia kosztów – w tym przypadku odpisu na fundusz remontowy.

Wysokość odpisu na fundusz remontowy jest ustalana odrębnie dla każdej nieruchomości i musi być ona identyczna dla członków jak i nie członków spółdzielni danej nieruchomości.

Nie może być tak, że tylko członkowie Spółdzielni mają dopłacać do funduszu remontowego swoje dodatkowe środki finansowe, uzyskane z zysku, a nie członkowie nie dokładając równoważnych wpłat będą korzystali z efektów prac remontowych wykonanych na ich nieruchomościach.

Ponadto, zaproponowana przez Zarząd, treść uchwały narusza zapisy art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i mogłaby być ona uchylona w postępowaniu procesowym.