

Uchwała nr 6 /2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”
we Wrocławiu
z dnia 07.03.2025 r.

w sprawie: ustalenia nowej wysokości opłat z tytułu odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali przy ul. Hynka 7-17, Balonowa 29-37

Na wniosek Rady Nieruchomości przy ul. **Hynka 7-17, Balonowa 29-37** we Wrocławiu, na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 4 oraz ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jak również § 42 ust. 1 pkt 21,22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłaty z tytułu odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w nieruchomości przy ul. **Hynka 7-17, Balonowej 29-37** w wysokości 3,50 zł/m²/m-c.

§ 2

Opłaty o których mowa w §1 stanowią wartość brutto dla lokali mieszkalnych , natomiast dla lokali użytkowych i garaży jest to wartość netto. We wszystkich przypadkach, w których opłaty dla użytkowników lokali nie są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT, Spółdzielnia na mocy przepisów prawa podatkowego doliczy podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Zarząd zawiadomi poszczególnych użytkowników lokali o nowej stawce co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z uzasadnieniem zmiany zgodnie z dyspozycją art.4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych było	11 -	członków Rady Nadzorczej
„Za” uchwałą głosowało	9 -	członków Rady Nadzorczej
„Przeciw” uchwale głosowało	0 -	członków Rady Nadzorczej
„Wstrzymało się” od głosu	2 -	członków Rady Nadzorczej

UZASADNIENIE

Stawka odpisu na fundusz remontowy nie uległa zmianie od 01.02.2015 r. Analiza wpływów i wydatków funduszu remontowego wskazuje na niedobór środków koniecznych do przeprowadzenia robót, wynikłych m.in. z konieczności awaryjnych wymian sieci kanalizacyjnej oraz planowanych prac w 2025 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Siek St.
Stanisław Siek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
M. Cwikowska
Magdalena Cwikowska