

**Uchwała nr 4/2025**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”**  
**we Wrocławiu**  
**z dnia 07.03.2025 r.**

**w sprawie: ustalenia nowej wysokości opłat z tytułu odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali przy Bajana 46 – 60**

Na wniosek Rady Nieruchomości przy ul. Bajana 46 – 60 we Wrocławiu, na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 4 oraz ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jak również § 42 ust. 1 pkt 21,22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

Ustala się wysokość opłaty z tytułu odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w nieruchomości przy **ul. Bajana 46-60** w wysokości 3,60 zł/m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>c.

**§ 2**

Opłaty o których mowa w §1 stanowią wartość brutto dla lokali mieszkalnych, natomiast dla lokali użytkowych i garaży jest to wartość netto. We wszystkich przypadkach, w których opłaty dla użytkowników lokali nie są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT, Spółdzielnia na mocy przepisów prawa podatkowego doliczy podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

**§ 3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi.

**§ 4**

Zarząd zawiadomi poszczególnych użytkowników lokali o nowej stawce co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z uzasadnieniem zmiany zgodnie z dyspozycją art.4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnym było	11 -	członków Rady Nadzorczej
„Za” uchwałą głosowało	7 -	członków Rady Nadzorczej
„Przeciw” uchwale głosowało	1 -	członków Rady Nadzorczej
„Wstrzymało się” od głosu	3 -	członków Rady Nadzorczej

**UZASADNIENIE**

Rada Nieruchomości 504 mając na uwadze konieczność przeprowadzenia pilnych remontów rekomenduje podniesienie stawki odpisu na fundusz remontowy z dotychczasowego 3,40 zł/m<sup>2</sup> do 3,60 zł/m<sup>2</sup>. W związku z powyższym Rada Nadzorcza przychyliła się do wniosku Rady Nieruchomości 504.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
*Siek St.*  
Stanisław Siek

Przewodnicząca Rady Nadzorczej  
*Magdalena Cwikłowska*