

**Uchwała nr 1 /2025
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”
we Wrocławiu
z dnia 7.01.2025 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy na remont nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Balonowej 29 – 37 /Hynka 7-17 we Wrocławiu

na skutek wniosku złożonego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 47 Statutu, w związku z § 3 ust. 2 Regulaminu postanawia:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy na kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z remontem przyziemi klatek schodowych w budynku mieszkalnych położonym przy ul. Balonowej 29 – 37 /Hynka 7-17 we Wrocławiu z Przemysławem Wajdą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą DR LORD Przemysła Wajda, ul. Niedziałkowskiego 26, 51-507 Wrocław za kwotę 963 701, 03 zł. (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset jeden złotych 3/100) brutto.

2. Zakres prac i warunki zamówienia określa SIWZ stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 31 grudnia 2024 roku Zarząd Spółdzielni, działając na podstawie pozytywnej opinii Rady Nieruchomości 502, wystąpił do Rady Nadzorczej z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na kompleksowe wykonanie robót budowlanych związanych z remontem przyziemi klatek schodowych w budynku mieszkalnych położonym przy ul. Balonowej 29 – 37 /Hynka 7-17 we Wrocławiu z Przemysławem Wajdą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą DR LORD Przemysła Wajda, ul. Niedziałkowskiego 26, 51-507 Wrocław za kwotę 963 701, 03 zł. (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset jeden złotych 3/100) brutto. Pomimo zorganizowania dwóch przetargów na wykonanie w/w remontu nie udało się bowiem wyłonić wykonawcy w sposób wskazany w Regulaminie udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej Piast we Wrocławiu, ponieważ została złożona tylko jedna ważna oferta (oferta Przemysława

Wajdy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą DR LORD Przemysław Wajda, ul. Niedziałkowskiego 26, 51-507 Wrocław).

Z uwagi na to, że remont planowany był od wielu miesięcy, firma DR LORD Przemysław Wajda wykonywała już roboty budowlane w innej nieruchomości znajdującej się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast i otrzymała referencje oraz ze względu na trudności z pozyskaniem ofert w sposób wskazany w Regulaminie organizowania przetargów, Rada Nieruchomości 502 zarekomendowała Zarządowi zawarcie umowy z tą firmą.

Obecnych było

„Za” uchwałą głosowało

„Przeciw” uchwale głosowało

„Wstrzymało się” od głosu

12 - członków Rady Nadzorczej

6 - członków Rady Nadzorczej

0 - członków Rady Nadzorczej

6 - członków Rady Nadzorczej


Stanisław Siek
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Stanisław Siek


Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Małgorzata Cielawska

Małgorzata Cielawska