

**Protokół nr 4/2025**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w dniu**  
**04.03.2025 r.**

**Wnioski działu członkowsko-mieszkaniowego:**

1. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **1dc/4/2025** o odmowie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p. ... która posiada w 5/8 części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego we Wrocławiu. Pozostałe udziały w wysokości po 1/8 części tego prawa posiadają: p. ..., p. ... i p. .... Wniosek p. ..., która posiada w 5/8 części spółdzielcze własnościowe prawo do ww. lokalu nie zasługuje na uwzględnienie. W omawianym przypadku p. ..., p. ..., p. ... i p. ... ma zastosowanie art. 3 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z osób lecz wszyscy współuprawnieni powinni złożyć oświadczenie kto jest członkiem Spółdzielni podpisane przez wszystkich wyżej wymienionych uprawnionych. Zgodnie z §11 ust 12 Statutu Spółdzielni ww. przysługuje prawo wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
2. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **2dc/4/2025** o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ..., który posiada wraz z żoną ... nieruchomości lokalową we Wrocławiu.
3. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **3dc/4/2025** o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ..., który posiada wraz z żoną ... nieruchomości lokalową we Wrocławiu.
4. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **4dc/4/2025** o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ..., która posiada wraz z mężem ... nieruchomości lokalową we Wrocławiu.
5. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **5dc/4/2025** o odmowie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p. ..., która nie posiada w zasobach Spółdzielni lokalu na warunkach spółdzielczego lokatorskiego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, nie przysługują Jej roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego ani też nie posiada lokalu będącego odrębną własnością i nie przysługuje Jej roszczenie o ustanowienie odrębnej własności i nie spełnia żadnego z warunków o których mowa w art. 3 ust 1, ust. 2, ust 3 i ust 3<sup>1</sup>. Zawarta z p. ... dniu 01.03.2022r. umowa najmu lokalu mieszkalnego , na mieszkanie we Wrocławiu nie stanowi podstawy do przyjęcia w poczet członków Spółdzielni. Zgodnie z §11 ust 12 Statutu Spółdzielni ww. przysługuje prawo wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

M

6. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **6dc/4/2025** o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ... , która posiada wraz z mężem ... nieruchomości lokalową we Wrocławiu.
7. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr **7dc/4/2025** o odmowie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni p. ..., który nie posiada w zasobach Spółdzielni lokalu na warunkach spółdzielczego lokatorskiego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, nie przysługują Jemu roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego ani też nie posiada lokalu będącego odrębną własnością i nie przysługuje Jemu roszczenie o ustanowienie odrębnej własności i nie spełnia żadnego z warunków o których mowa w art. 3 ust 1, ust. 2, ust 3 i ust 3<sup>1</sup>. Mieszkanie we Wrocławiu będące odrębną własnością w całości należy do małoletniego syna p. ... i to On może być członkiem Spółdzielni po złożeniu prawidłowo wypełnionej deklaracji, oświadczenie o przystąpieniu do Spółdzielni. Zgodnie z §11 ust 12 Statutu Spółdzielni ww. przysługuje prawo wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Waldemar Chudzik  
*Waldemar Chudzik*  
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast

Anna Kondrasiuk  
*Anna Kondrasiuk*  
Prezes Zarządu SM Piast