

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 3/2025

w dniu 18.02.2025 r.

Obecni: Anna Kondrasiuk, Waldemar Chudzik, Renata Kubasiak.

1. Podjęcie decyzji w sprawie wystąpienia do Krajowej Izby Skarbowej o wydanie interpretacji podatkowej.
2. Przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów specjalnych dźwigów, których resurs został osiągnięty w 2025 r.
3. Przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Hynka 10.
4. Przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy.
5. Pismo p.
6. Pismo p.
7. Pismo p.
8. Pismo p. w sprawie kontynuacji dzierżawy terenu przy pl.
9. Pismo Biura Nieruchomości R. Miś w sprawie wynajęcia p. lokalu przy pl.
10. Pismo Biura Nieruchomości R. Miś w sprawie wynajęcia p. lokalu przy ul.
11. Pismo Rady Nieruchomości nr 320 w sprawie anulowania podania byłej Przewodniczącej Rady p. w sprawie wynajęcia lokalu przy ul.
12. Pismo p. w sprawie wynajęcia komórki.
13. Pismo p. w sprawie wynajęcia komórki.
14. Pismo p. w sprawie wynajęcia pomieszczenia suszarni.
15. Pismo p. w sprawie wynajęcia komórki po zsypie.
16. Pismo p. w sprawie wyrażenia zgody na montaż reklamy na elewacji budynku.
17. Pismo p. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie suszarni.
18. Pismo p. w sprawie wynajęcia pomieszczenia znajdującego się w piwnicy przy ul.

19. Pismo p. _____ w sprawie wynajęcia komórki przy ul. /
20. Pismo p. _____ w sprawie wynajęcia pomieszczenia w piwnicy przy ul. /
21. Pismo p. _____ w sprawie wyrażenia zgody na zmianę podnajemcy magazynu przysklepowego przy pl. /
22. Pismo p. _____ w sprawie wynajęcia komórki.
23. Pismo p. _____ w sprawie w sprawie utrzymania wysokości czynszu najmu lokalu przy ul. _____ na dotychczasowym poziomie.
24. Pismo p. _____
25. Sprawy członkowskie.

Ad. 1

W związku z przeprowadzaną inwentaryzacją esplanady przy pl. Grunwaldzkim ustalono, iż główny ciąg esplanady posadowiony na działkach 48/4, 48/7 i 48/3 dr stanowi jedną nieruchomość gruntową KW WR1K/00336270/7 (mienie Spółdzielni). Tymczasem dla nieruchomości zabudowanej pawilonami handlowymi i garażami przy pl. Grunwaldzkim 12-14 i 18-20 prowadzona jest księga wieczysta KW WR1K/33627/4. Ponadto dla nieruchomości przy pl. Grunwaldzkim, 16 zabudowanej budynkiem mieszkalnym prowadzona jest KW WR1K/00221193/4.

W tym stanie rzeczy Uchwałą nr 1/3/2025 Zarząd postanowił, że zwróci się do Krajowej Izby Skarbowej o wydanie interpretacji podatkowej celem ustalenia sposobu rozliczeń kosztów remontowych esplanady, które dotychczas księgowano w poczet funduszy remontowych lokali użytkowych przy pl. Grunwaldzkim 12-14, pl. Grunwaldzkim 18-20, pl. Grunwaldzkim 16 i garaży mimo, że stanowią odrębne nieruchomości.

Ad. 2

Uchwałą nr 2/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów specjalnych dźwigów, których resurs został osiągnięty w 2025 r.

Ad. 3

Uchwałą nr 3/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Hynka 10.

Ad. 4

Uchwałą nr 4/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy, obejmującego dostawę i montaż fabrycznie nowych wodomierzy wyposażonych w moduł radiowy w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Ad. 5

Uchwałą nr 5/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie p. _____ spłaty zadłużenia na 4 raty plus opłaty bieżące. Brak wpłaty spowoduje wszczęcie postępowania mającego na celu odzyskanie należności.

Ad. 6

Uchwałą nr 6/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie p. _____ spłaty zadłużenia na 3 raty plus opłaty bieżące. Brak wpłaty spowoduje wszczęcie postępowania mającego na celu odzyskanie należności.

Ad. 7

Uchwałą nr 7/3/2025 Zarząd rozpatrzył pismo p. _____ i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty za wodę w mieszkaniu p. _____ na 10 rat oraz na obniżenie zaliczki do kwoty sprzed awarii spłuczki w mieszkaniu.

Ad. 8

Uchwałą nr 8/3/2025 Zarząd wyraził zgodę kontynuację dzierżawy terenu przy _____ -przez p. _____ w okresie od 01.04.2025 r. do 30.08.2025 r. Stawka za dzierżawę 57,71 zł/m²netto.

Ad. 9

Uchwałą nr 9/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ -lokalu przy pl. _____ -Ze względu na fakt, iż ww. lokal nadaje się do kapitalnego remontu, wyrażono zgodę na opłaty czynszowe w wysokości 50% płatne przez 12 miesięcy. Stawka najmu 35,00 zł/m²/m-c.

Ad. 4

Uchwałą nr 4/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wymianę wodomierzy, obejmującego dostawę i montaż fabrycznie nowych wodomierzy wyposażonych w moduł radiowy w lokalach mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Ad. 5

Uchwałą nr 5/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie spłaty zadłużenia na 4 raty plus opłaty bieżące. Brak wpłaty spowoduje wszczęcie postępowania mającego na celu odzyskanie należności.

Ad. 6

Uchwałą nr 6/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie p spłaty zadłużenia na 3 raty plus opłaty bieżące. Brak wpłaty spowoduje wszczęcie postępowania mającego na celu odzyskanie należności.

Ad. 7

Uchwałą nr 7/3/2025 Zarząd rozpatrzył pismo p. i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty za wodę w mieszkaniu na 10 rat oraz na obniżenie zaliczki do kwoty sprzed awarii spłuczki w mieszkaniu.

Ad. 8

Uchwałą nr 8/3/2025 Zarząd wyraził zgodę kontynuację dzierżawy terenu przy przez p. -w okresie od 01.04.2025 r. do 30.08.2025 r. Stawka za dzierżawę 57,71 zł/m²netto.

Ad. 9

Uchwałą nr 9/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. lokalu przy pl. -Ze względu na fakt, iż ww. lokal nadaje się do kapitalnego remontu, wyrażono zgodę na opłaty czynszowe w wysokości 50% płatne przez 12 miesięcy. Stawka najmu 35,00 zł/m²/m-c.

Ad. 10

Uchwałą nr 10/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ lokalu przy ul; _____
od 01.04.2025 r. Stawka najmu 35,00 zł netto/m²/m-c.

Ad. 11

Uchwałą nr 11/3/2025 Zarząd wraził zgodę na propozycję Przewodniczącej Rady Nieruchomości nr 320 w sprawie anulowania podania byłej Przewodniczącej Rady _____
dotyczącego wynajęci lokalu przy ul: _____ i podjął decyzję, że ww.
lokal ma służyć spotkaniom Rady Nieruchomości.

Ad. 12

Uchwałą nr 12/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ komórki przy _____, Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 13

Uchwałą nr 13/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ komórki przy _____ -Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 14

Uchwałą nr 14/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie | _____ pomieszczenia suszarni przy _____
Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 15

Uchwałą nr 15/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p _____ komórki po zsywie przy _____
Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 16

Uchwałą nr 16/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na montaż podświetlanego banneru reklamowego na elewacji lokalu

wynajmowanego przez p. _____ na budynku przy _____, Koszt najmu 26,41 zł netto/m²/m-c.

Ad. 17

Uchwałą nr 17/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ pomieszczenia suszarni w budynku przy ul. _____ -Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 18

Uchwałą nr 18/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ pomieszczenia znajdującego się w piwnicy przy ul. _____ -Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 19

Uchwałą nr 19/3/2025, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ komórki przy _____ -Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 20

Uchwałą nr 20/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ pomieszczenia w piwnicy przy ul. _____ -Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 21

Uchwałą nr 21/3/2025 Zarząd wyraził zgodę p. _____ zmianę podnajemcy magazynu przysklepowego przy _____ na _____ pod warunkiem montażu czujek przeciwpożarowych. Czynsz podnajmu w dotychczasowej wysokości.

Ad. 22

Uchwałą nr 22/3/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ pomieszczenia znajdującego się w piwnicy przy _____ -Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 23

Uchwałą nr 23/3/2025 Zarząd nie wyraził zgody na zaproponowany przez p. ↓
wniosek w sprawie w sprawie utrzymania wysokości czynszu najmu lokalu przy ul.
↓ na dotychczasowym poziomie. Czynsz zostanie zindeksowany we
wszystkich lokalach użytkowych.

Ad. 24

Uchwałą nr 24/3/2025 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. ↓
komórki przy ↓ Stawka najmu 9,23 zł brutto/m²/m-c.

Ad. 25

Sprawy członkowskie.

1. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr 1dc/3/2025 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni ↓ która posiada nieruchomość lokalową we Wrocławiu.
2. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr 2dc/3/2025 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni ↓ która wraz z mężem posiada nieruchomość lokalową we Wrocławiu.
3. Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonej deklaracji podjął uchwałę nr 3dc/3/2025 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni ↓ która wraz z mężem posiada nieruchomość lokalową we Wrocławiu.

Waldemar Chudzik
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast

Anno Kopyraśjuk
Prezes Zarządu SM Piast