

Protokół z posiedzenia Zarządu nr 2/2025

w dniu 20.01.2025 r.

Obecni: Anna Kondrasiuk, Waldemar Chudzik, Renata Kubasiak.

1. Pismo p.
2. Pismo p.
3. Pismo p.
4. Pismo firmy,
5. Pismo p. i
6. Pismo p. i
7. Pismo p.
8. Pismo p. w sprawie wynajęcia , lokalu przy i
9. Pismo
10. Pismo p.
11. Pismo p.
12. Pismo p.
13. Pismo firmy,
14. Wypowiedzenie umowy i
15. Pismo p.
16. Pismo Rady Nieruchomości nr 504.
17. Podjęcie decyzji w sprawie naliczeń za komórkę wynajmowana przez p.

Ad. 1

Uchwałą nr 1/2/2025 Zarząd wyraził zgodę na umorzenie odsetek od zadłużenia p.

Ad. 2

Uchwałą nr 2/2/2025 Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie spłaty zadłużenia na 5 rat plus opłaty bieżące. Brak wpłaty przynajmniej jednej raty spowoduje wszczęcie postępowania mającego na celu odzyskanie zaległości.

Ad. 3

Uchwałą nr 3/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. pomieszczenia w suszarni w nieruchomości przy ul. , Stawka najmu 9,23 zł/m²/m-c.

Ad. 4

Uchwałą nr 4/2/2025 Zarząd nie wyraził zgody na niewaloryzowanie czynszu najmu lokalu przy

Ad. 5

Uchwałą nr 5/2/2025 Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ miejsca parkingowego nr 1 przy ul. _____ Stawka najmu 11,55 zł/m²/m-c.

Ad. 6

Uchwałą nr 6/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie państwu _____ pomieszczenia sąsiadującego z suszarnią w piwnicy przy _____ Stawka najmu 9,23 zł/m²/m-c.

Ad. 7

Uchwałą nr 7/2/2025 Zarząd wyraził zgodę na kontynuację w okresie od 01.03.2025 r. do 31.08.2025 r. dzierżawy przez _____ terenu przy ul. _____ na prowadzenie straganu oraz na poszerzenie ww. terenu. Stawka dzierżawy w dotychczasowej wysokości plus waloryzacja.

Ad. 8

Uchwałą nr 8/2/2025 Zarząd podjął decyzję o poinformowaniu _____ o konieczności przedstawienia szacunkowego kosztu remontu lokalu przy _____ i na tej podstawie zostanie określona liczba miesięcznych „wakacji czynszowych” wynajmu ww. lokalu.

Ad. 9

Uchwałą nr 9/2/2025 Zarząd wyraził zgodę na podpisanie ze _____ umowy najmu lokalu przy _____ czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Ad. 10

Uchwałą nr 10/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie p. _____ pomieszczenia przy suszarniach przy ul. _____ przy czym należy naliczyć opłaty za ww. lokal za 3 lata wstecz. Stawka najmu 9,23 zł/m²/m-c.

Ad. 11

Uchwałą nr 11/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie państwu _____ pomieszczenia w piwnicy przy ul. _____ Stawka najmu 9,23 zł/m²/m-c.

Ad. 12

Uchwałą nr 12/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie komórki przynależnej do mieszkania, przy ul. Stawka najmu 9,23 zł/m²/m-c.

Ad. 13

Uchwałą nr 13/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie firmie terenu położonego przy pl. Oplata za dzierżawę 60,00 zł netto/m²/m-c.

Ad. 14

Uchwałą nr 14/2/2025 Zarząd podjął decyzję o wypowiedzeniu umowy najmu firmie

Ad. 15

Uchwałą nr 15/2/2025, biorąc pod uwagę pozytywną opinię Rady Nieruchomości, Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie pomieszczenia przy ul. Stawka najmu 9,23 zł/m²/m-c.

Ad. 16

Uchwałą nr 16/2/2025, w związku z tym, że w sprawach najmu komórek należy brać pod uwagę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Zarząd postanowił poinformować Radę Nieruchomości 504 o konieczności przeprowadzenia przez nią kolejnego losowania wśród mieszkańców wyrażających chęć najmu pomieszczenia na półpiętrze budynku przy

Ad. 17

Uchwałą nr 17/2/2025, w związku z przeprowadzeniem przez Spółdzielnię nowego opomiarowania komórki wynajmowanej przez, Zarząd postanowił naliczyć najemcy korektę za 3 lata wstecz i przedstawić poprawny metraż do naliczeń.

Anna Kontrasjuk
Anna Kontrasjuk
Prezes Zarządu SM Piast

Waldemar Chudzik
Waldemar Chudzik
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast