

Wrocław, 25.02.2025r

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu przy Bulwarze Ikara 10B**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na wykonanie przeglądów specjalnych , sporządzenie dokumentacji z przeglądu dźwigów zainstalowanych w zasobach SM „Piast” – dotyczy dźwigów, których resurs został osiągnięty w 2025 roku (38 dźwigów)

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” WE WROCŁAWIU, Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54-130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.
2. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie na podstawie regulaminu organizowania przetargów obowiązującego w SM PIAST, w formie przetargu nieograniczonego. Procedura przetargowa nie jest oparta o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów specjalnych, sporządzenie dokumentacji z przeglądu dźwigów zainstalowanych w zasobach SM „Piast” – dotyczy dźwigów, których resurs został osiągnięty w 2025 roku (38 dźwigów)
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 2.1 Przeprowadzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oceny stanu technicznego urządzenia UTB
 - 2.2 Sporządzenie protokołu z przeglądu specjalnego.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą zamówienia,

Każdy Wykonawca jest zobligowany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w budynkach i ich otoczeniu celem dokładnego zweryfikowania zakresów i ilości prac do wykonania zadania.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu.
2. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki niniejszej specyfikacji.

Osoby do kontaktu: Sebastian Ćwikła, tel. 71 32 57 222, sekretariat@smpiast.com.pl
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie przeglądów specjalnych , sporządzenie dokumentacji z przeglądu dźwigów zainstalowanych w zasobach SM „Piast”

Ponadto z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
- b) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- d) Wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- e) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenia zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- f) Przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.
- g) Wykonawców, którzy nie złożyli stosownych oświadczeń wymaganych w SIWZ lub nie spełniają warunków wyszczególnionych w oświadczeniach.

Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

ROZDZIAŁ V. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

- 1) Prace należy wykonać zgodnie z raportami z wyznaczenia resursu dźwigów oraz terminami badań UDT.
- 2) Wykaz dźwigów przewidzianych do wykonania zadania zostanie udostępniony po uprzednim umówieniu terminu.
- 3) Wykonanie ilościowego zakresu prac musi być potwierdzone stosownym protokołem odbioru prac podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4) Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
- 5) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzgodnienie wejścia i udostępnienia dźwigów, maszynowni z firmą serwisującą dźwigi. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
- 6) Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót.
- 7) Wykonawca udzieli dwuletniej gwarancji na wykonane przez siebie zadanie, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót dla każdego z dźwigów oddzielnie podpisanego przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi oferentami,
- 8) Przedmiot niniejszej specyfikacji Wykonawca wykona samodzielnie.

ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
 - a) zaświadczenie lub oświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatności należności publicznoprawnych – wystawiony nie wcześniej niż miesiąc przed ogłoszeniem zamówienia
 - b) oświadczenie Wykonawcy o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
 - c) wypełniony formularz ofertowy
 - d) dowód wpłacenia wadium
 - e) zaakceptowany (parafowany) wzór umowy
 - f) kserokopię polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie analogicznym do przedmiotu zamówienia wraz z deklaracją jej przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia, w przypadku gdy termin ważności polisy wygasa przed upływem terminu realizacji zamówienia, o wartości min. 500 000,00 zł.
 - g) dowód zawarcia umowy od odpowiedzialności cywilnej.
 - h) oświadczenie, że Wykonawca znajduje się w dobrej sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - i) oświadczenie, że wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się do sporządzenia i zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ,
 - j) referencje potwierdzające wykonywanie robót w przedmiocie zamówienia
5. Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec niejawnosć części informacji w niej podanych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Należy taki dokument oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z 1993 r. poz. 211 z późniejszymi zmianami)”. Zastrzeżone dokumenty należy załączyć do oferty jako odrębną część nie związaną z ofertą w sposób trwały (w odrębnej kopercie). Zastrzeżone informacje nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania.

ROZDZIAŁ VIII . SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną przesłane do wszystkich Wykonawców, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostaną umieszczone na stronie www.smpiast.com.pl w zakładce przetargu, którego temat dotyczy,
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert, tj. 3 dni przed otwarciem ofert, Zamawiający może zmodyfikować materiały przetargowe wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i będzie przesłane do wszystkich firm, które otrzymały materiały przetargowe, a także umieszczona zostanie informacja na stronie internetowej odpowiednio w zakładce przetargu, którego informacja dotyczy.
3. Osoba prowadząca postępowanie ze strony Zamawiającego:
Sebastian Ćwikła, tel. 71 32 57 222, adres email: sekretariat@smpiast.com.pl

ROZDZIAŁ IX. CENA OFERTOWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania kwoty netto i brutto odnosząc się do formularza ofertowego niniejszej specyfikacji.
2. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SIWZ, zaleceń branżowych oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury na terenie budynku celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym postanowienia roz. VI .
3. W przypadku stwierdzenia oczywistych pomyłek i błędów w obliczeniu ceny i warunków realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, będzie zobligowany do ich wyjaśnienia. W przypadku braku wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Oferent, którego będzie dotyczyła niniejsza procedura zostanie wykluczony z postępowania.
4. Każdy Oferent jest zobowiązany przed przystąpieniem do oględzin istniejących urządzeń dźwigowych, przewidzianych do wymiany bądź modernizacji, powiadomić Spółdzielnię o tym fakcie. Wgląd do urządzeń i maszynowni dozwolony jest tylko i wyłącznie w obecności osoby do tego uprawnionej ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST.

ROZDZIAŁ X. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

Zamówienie musi być realizowane zgodnie z raportami z wyznaczenia rewersu dźwigów oraz terminami badań UDT.

ROZDZIAŁ XI. KRYTERIA WYBORU OFERENTA.

UWAGA!

Oferty niespełniające zapisów niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostaną odrzucone z procedury przetargowej.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę:

- cena wykonania przedmiotu zamówienia
- doświadczenie oferenta w wykonywaniu zadań tożsamyh z SIWZ
- referencje

ROZDZIAŁ XII. WADIUM.

1. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie: 25 000,00zł, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia **26.03.2025 do godz.15 :00.**
2. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.
3. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.
4. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
 - a) wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez

Osoby do kontaktu:

Sebastian Ćwikła, tel. 71 32 57 222, sekretariat@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: . . . wykonanie przeglądów specjalnych , sporządzenie dokumentacji z przeglądu dźwigów zainstalowanych w zasobach SM „Piast”

Spółdzielnię terminie,
b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

ROZDZIAŁ XII. UMOWA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma 5 % kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych:
 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - o odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - o opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - o odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - o za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
 - o za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - o za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 3 umowy);
 - o brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIV INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:

- a) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „Kompleksowe wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- b) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl;
- c) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" jest: Sebastian KOPACKI - iod@smpiast.com.pl, tel. 728 933 894
- d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
- f) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
- g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
- h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- i) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).

ROZDZIAŁ XV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **26.03.2025r. do godziny 15:00** w sekretariacie Spółdzielni.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w Rozdziale VII SIWZ.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
 - „Oferta na wykonanie przeglądów specjalnych, sporządzenie dokumentacji z przeglądu dźwigów zainstalowanych w zasobach SM „Piast” – dotyczy dźwigów, których resurs został osiągnięty w 2025 roku”
 - nazwa i adres Zamawiającego
 - nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

ROZDZIAŁ XVI. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. **27.03.2025** w siedzibie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10B, o **godzinie 12:00**. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 30 dni od otwarcia ofert poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną.

ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA WNOSZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW.

Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia protestu do Zamawiającego w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w każdym momencie bez podania przyczyn.

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
Wrocław, 25.02.2025r.

Zatwierdził:

Anna Kondrasiuk
Anna Kondrasiuk
Prezes Zarządu SM Piast

Waldemar Chudzik
Waldemar Chudzik
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast