

UMOWA NR ..... / TT / 2024

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową PIAST we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Bulwar Ikara 10B,**

**54-130 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000064406, posiadająca NIP: 896-000-38-69, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”**

reprezentowaną przez:

**Annę Kondrasiuk** - Prezesa Zarządu,

**Waldemara Chudzika** - Zastępcę Prezesa Zarządu,

a

.....  
.....  
NIP .....,... REGON .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

..... - Właściciel

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

- 1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na kompleksowym remoncie klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym we Wrocławiu, przy ulicy F. Hynka 10, będącym w zasobach SM „Piaś”.**
- 2. Zakres prac.**

1  


### **Zakres prac: od parteru do poziomu maszynowni**

- odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenie folią ochronną istniejących drzwi i okien, zabezpieczenie posadzki,
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów (skucie nierówności na ścianach „ wybrzuszeń ”, usunięcie luźnych elementów, odparzony tynk do skucia, uzupełnienie ewentualnych ubytków, naprawa pęknięć z zastosowaniem siatki, gruntowanie podłoża ),
- wykończenie ścian i sufitów – warstwa wyrównawcza, gładź gipsowa, gruntowanie i dwukrotne malowanie lamperii do wys. 1,50 m i ścian powyżej lamperii - około 1530 m<sup>2</sup>
- zabezpieczenie wszystkich wewnętrznych narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi perforowanymi,
- naprawa istniejących obudów hydrantów (tj. prostowanie drzwiczek, dwukrotne malowanie oraz odtworzenie oznaczeń )
- oczyszczenie oraz dwukrotne pomalowanie skrzynek, szafek stalowych,
- przeszlifowanie i dwukrotne malowanie od zewnątrz drzwi do maszynowni wraz z ościeżnicami,
- przeszlifowanie i dwukrotne malowanie drzwi do zsyków od wraz z ościeżnicami (do 10 komór zsykowych) – tylko do zsyków które są otwarte.
- przygotowanie ścian powyżej lamperii i sufitów ( tj. drobne naprawy, gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów – dziesięć komór zsykowych,
- przygotowanie ścian lamperia (tj. drobne naprawy, gruntowanie i dwukrotne malowanie lamperii w kolorze) – dziesięć komór zsykowych,
- pomalowanie dziesięciu szuflad zsykowych.
- malowanie ościeżnic drzwi do mieszkań od zewnątrz ( jedynie tych które tego wymagają ),
- dwukrotne malowanie belki stalowej – poddasze przy wyjściu na dach ( maszynownia ),
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie oraz ewentualna naprawa istniejących stalowych balustrad z poziomu ( -1 ) do poziomu poddasza (ewentualne uzupełnienie słupków tralek. prostowanie),

- nakładki z PCV na pochwyty do wymiany,
- malowanie rur c.o. oraz rur kanalizacji deszczowej,
- wykonanie dylatacji pionowej na ścianach (tynkach), montaż listwy maskującej (tam gdzie jest to konieczne),
- oczyszczenie oraz pomalowanie dwukrotnie istniejących balustrad na otworach okiennych,
- zamiana starych, zużytych kratki wentylacyjnych na nowe z blachy stalowej,
- renowacja oraz pomalowanie starych cokolików na poszczególnych kondygnacjach budynku ( od poziomu parteru. „ P ” do poddasza ),
- odtworzenie oznaczeń poszczególnych kondygnacji budynku ( na ścianach w pobliżu drzwi wind ),
- na suficie biegów schodowych i spoczników, od strony duszy, wymalować farbą pas o szerokości 15,0 cm w kolorze lamperii,
- boczną powierzchnię policzka schodowego spoczników szpachlować ( policzki ), wyszlifować i pomalować w kolorze dobranym do koloru lamperii,
- renowacja stalowych klamer (drabinek), pod oknami stanowiącym wyjścia na dach, lub całkowita wymiana klamer na nowe,
- umocowanie nowych blach ochronnych ( blacha ryflowana malowana dwukrotnie w kolorze lamperii, wejście na dach)
- mycie po robotach budowlanych poszczególnych klatek schodowych w budynku,
- utylizacja gruzu oraz wszelkich nieczystości powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych.

### **Zakres prac: przyziemie**

- demontaż istniejących skrzynek listowych na czas robót i ich ponowny montaż w tym samym miejscu po zakończeniu robót,
- szlifowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie skrzynek stalowych – odtworzenie oznaczeń,
- Demontaż oraz montaż drzwi stalowych wewnętrznych pełnych EI30 w pomieszczeniach piwnica/rowerownia szt. 3.

- jednokrotne przespachlowanie (gładź) ścian i sufitów powyżej lamperii z mozaiki, gruntowanie i dwukrotne malowanie (ściany przyziemia i ściana przy biegu schodowym z przyziemia na parter do narożnika przy wejściu do mieszkania. sufitów przyziemia i spodu biegu schodowego z parteru na piętro 1 oraz policzka płyty spocznikowej ).
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu w wózkowni/rowerowni,
- dwukrotne malowanie posadzki betonowej w w/w pomieszczeniu,
- demontaż starej zdekapalizowanej oprawy oświetleniowej i montaż w jej miejsce nowego, ledowego plafonu z czujką ruchu w w/w pomieszczeniu
- na podbiciu płyt biegowych i spocznikowych, od strony duszy, wymalować farbą pas o szerokości 15,0 cm w kolorze lamperii,
- przygotowanie lamperii tj. tynku mozaikowego – oczyszczenie i zagruntowanie oraz drobne naprawy – dotyczy przyziemia i fragmentu ściany przy biegu schodowym z przyziemia na parter,
- trzykrotne malowanie lamperii tj. tynku mozaikowego – przyziemie i fragment ściany przy biegu schodowym z przyziemia na parter,
- malowanie balustrady z przyziemia do poziomu parteru, ewentualna jej naprawa tj. uzupełnienie tralek, prostowanie,
- pochwyty – nakładki z PCV do wymiany,
- montaż specjalnych ochronnych narożników plastikowych lub aluminiowych o wym. 3,0 cm na 3,0 cm na narożnikach wys. 2,0 m zabezpieczenie przed obijaniem ścian ( jeżeli będą plastikowe kolor dobrać z Zamawiającym ),
- wymalowanie żółto – czarnych pasów ostrzegawczych na nadprożach o wysokości  $h \leq 2,0$  m,
- przygotowanie podłoża - skucie posadzki lastrico lokalnie w miejscach wskazanych / uzgodnionych przez Zamawiającego,
- gruntowanie podłoża przed wylaniem posadzki betonowej w miejscach skutej posadzki,
- wylanie posadzki betonowej w miejscach skutej posadzki,
- ujednoczenie wysokości poszczególnych stopnia biegu schodowego ( bieg schodowy z przyziemia na parter ),
- skucie istniejących cokołów – przyziemie, – przespachlowanie cokołu przy biegu schodowym z przyziemia na parter i pomalowanie),

- gruntowanie powierzchni posadzki i schodów przed ułożeniem płytek ceramicznych ,
- ułożenie płytek gressowych 30,0 cm x 30,0 cm o zwiększonej odporności na ścieranie ( R10 ) na posadzce z lastrico ( przyziemie ), z zachowaniem i wykonaniem dylatacji oraz odpowiednich spadków, zgodnie z najnowszą wiedzą budowlaną oraz nawiązując do istniejącej konstrukcji budynku,
- odspojenie ( przecięcie spawów) istniejących blach stanowiących przekrycie kanału technologicznego ( o dług. ok 18,0 mb ) od istniejących elementów stalowej konstrukcji kanału, demontaż wraz z utylizacją
- wykonanie studzienek rewizyjnych 3 szt wraz z klapami rewizyjnymi
- wypełnienie kanału piaskiem oraz wykonanie wylewki betonowej wraz ze zbrojeniem
- ułożenie płytek gressowych ( ryflowanych ) 30,0 cm x 30,0 cm ( R 10 ) na stopniach biegu schodowego z poziomu przyziemia do poziomu parteru,
- odpowiednio kontrastowo i dotykowo oznakować pierwszy i ostatni stopień biegu schodowego,
  - ułożenie cokołów przy ścianach przyziemia o wys. 10,0 cm,
  - naklejenie pasków z płytek ceramicznych szer. 5 cm przeciwdziałających ściekaniu wody podczas mycia posadzki
  - fugowanie i wypełnienie dylatacji silikonem,
  - wykonanie dylatacji nacięcie wypełnienie masą ( o ile zajdzie konieczność ) na ścianach i suficie, montaż aluminiowej listwy maskującej o ile z zajdzie konieczność,
  - malowanie rury gazowej na żółto,
  - obudowa pionu kanalizacyjnego płytą GK wraz z rewizją
  - obudowa elementów pomiędzy szafkami metalowymi na postumentach płytami GK na rusztach metalowych
  - wykonanie sufitu podwieszanego konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dł. 60 i 120 cm
  - obudowa rur i kabli wykonana z sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dł. 60 i 120 cm
  - montaż dodatkowych odboi przy drzwiach wewnętrznych we wiatrołapach,
  - zamontować we wiatrołapie dodatkową systemową wycieraczkę o wymiarze 60,0 x 75,0 cm ( 2 szt. )
  - malowanie tablic elektrycznych z przygotowaniem i prostowaniem oraz odtworzeniem

## opisów

- Zabezpieczenie posadzek folią podczas malowania,
  - Wywiezienie oraz utylizacja odpadów budowlanych.
2. W czasie prowadzenia robót nie dopuszcza się najeżdżania ciężkiego sprzętu budowlanego.
  3. Wszelkie prace w obrębie klatki schodowej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności i przepisów BHP.
  4. Wszelkie uszkodzenia instalacji będą musiały być naprawione na koszt wykonawcy prac.
  5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
    - 1) przed przystąpieniem do wykonywania prac miejsce robót budowlanych odpowiednio oznakować i zabezpieczyć;
    - 2) we własnym zakresie zapewnić kontener o odpowiedniej pojemności na odpady budowlane, a także w sposób zgodny z obowiązującym prawem dokonać utylizacji powstałych odpadów;
    - 3) do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu prowadzenia robót oraz przeprowadzenia mycia przyziemia, korytarzy i klatek schodowych i biegów schodowych po robotach budowlanych;
    - 4) usunięcia ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac,
    - 5) wykonywać pracę tak, aby w jak najmniejszym stopniu były one odczuwalne dla mieszkańców nieruchomości.
  6. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, oferta stanowią załączniki do niniejszej umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.
  8. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów posiadających odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 2.

1. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na:** .....
2. **Termin zakończenia robót ustala się na:** .....

## WYNAGRODZENIE

### § 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
.....  
.....
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozliczenie realizowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury za wykonane prace po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 6 umowy, po usunięciu stwierdzonych wad z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** na fakturze zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (Krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu [www.podatki.gov.pl/](http://www.podatki.gov.pl/). Faktury realizowane będą z uwzględnieniem podzielonej płatności (split payment).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad Zamawiający uprawniony będzie do pomniejszenia kwoty wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac lub wartość prac zastępczych wg swego uznania.

### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy robót objętych niniejszą umową.

2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
  3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dniu od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
  4. Wszelkie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca, który rozliczany będzie w sposób ryczałtowy. Wszelkie szczegóły oraz stawki ryczału zostaną określone w Protokole przekazania terenu Wykonawcy.
  5. Zamawiający dopuszcza formy płatności częściowych.
  6. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót
- 
7. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

## REPREZENTACJA STRON

### § 5

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie: .....
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego może dokonać osoba określona w ust. 2 lub członek Zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy odbiór może zostać dokonany przez Zarząd zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa lub kierownik robót, o którym mowa w ust. 1.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 2.
5. W przypadku braku odbioru w sposób określony w ust. 3 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.



6. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy :

a) po stronie Zamawiającego:

.....  
.....

b) po stronie Wykonawcy:

.....  
.....

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest:
  - a) protokół, podpisany przez obie strony,  
Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy. Załącznikami będącymi integralną częścią protokołu będą deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty potwierdzające właściwości techniczne, jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P.
2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót, o którym mowa w ust. 2 i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
    - b) opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
    - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
    - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy);
    - e) brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **500 zł** za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## ZABEZPIECZENIE

### § 8

1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w §3 kwotę w wysokości **5%** wartości faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięczną** gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zgłaszanie w trakcie trwania gwarancji i rękojmi będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy (e-mail: .....  
Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie, brak potwierdzenia nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
  - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,

- 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 4) powzięcia informacji, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;
  - 5) powzięcia informacji, że został skierowany wniosek o upadłość Wykonawcy lub też upadłość została ogłoszona.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-5 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
  3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

## **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 11**

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST we Wrocławiu ", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl;
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST we Wrocławiu " jest: Pan Sebastian Kopecki tel. 728-933-894; e-mail: kopecki.partner@gmail.com
4. Wykonawca podpisując niniejszą umowę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
8. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
9. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

