

\_\_\_\_\_  
pieczętka firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTOWY

**W dalszej procedurze będą brać udział ci Wykonawcy, którzy złożą niniejszy Formularz Ofertowy.**

### DANE WYKONAWCY:

Pełna nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon .....Faks.....

NIP.....

REGON.....

Osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.....

.....

Telefon .....e-mail.....

Osoba do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

.....

Telefon .....e-mail.....

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Oferta dotyczy kompleksowego wykonania robót budowlanych związanych z remontem balkonów

Po zapoznaniu się z treścią specyfikacji składamy ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia.

2. Oświadczamy, że koszt realizacji remontu wraz z pracami dodatkowymi zobowiązujemy się zrealizować za cenę ofertową:

:

Kwota netto: ..... PLN

Podatek VAT: ..... PLN

**Kwota brutto:** .....**PLN**

(słownie netto: .....PLN)

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

---

miejsowość, data

(podpis i pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)



**Załącznik nr 2**  
**do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**na kompleksowe wykonanie remontu balkonów w budynku ul. Szczytnicka 18 50-382 Wrocław**

.....  
(data)

.....  
(pieczęć firmy z nazwą )

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że:

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania prac i czynności objętych specyfikacją.
3. Dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie rozdziału IX Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

.....  
(podpisy uprawnionych osób)

## Załącznik nr 3 do SIWZ

### WZÓR UMOWY NR .../TT/2025

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Piaś” z siedzibą we Wrocławiu Bulwar Ikara 10B, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Anna Kondrasiuk – Prezesa Zarządu

Waldemar Chudzik – Zastępcę Prezesa Zarządu

a

....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

....

W wyniku przeprowadzonego przetargu w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania kompleksowe wykonanie robot budowlanych związanych z **remontem balkonów w budynku ul. Szczytnicka 18 50-382 we Wrocławiu.**
2. Szczegółowy zakres prac zawierają dokumenty wymienione w §1 ust. 2. niniejszej umowy.
3. Zakres prac został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 21.10.2024 r., który stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.
6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoje mienie (materiał, sprzęt) na obiekcie w trakcie realizacji inwestycji.

7. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów posiadających odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na 01.06.2025 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na 18.10.2025 r.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ... zł/netto (Słownie: ..... zł netto) plus należny podatek VAT.
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 4**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy roboty objęte niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w trzech transzach wskazane na fakturze w terminie do 20 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wszelkie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca, który rozliczany będzie w sposób ryczałtowy. Wszelkie szczegóły oraz stawki ryczałtu zostaną określone w Protokole przekazania terenu Wykonawcy.

5. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót.
6. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

## **REPREZENTACJA STRON**

### **§ 5**

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie ....
2. Inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie Witold Barański
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego mogą dokonać osoby określone w ust. 2 lub członkowie zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy odbiór może zostać dokonany przez Zarząd zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa lub kierownik robót, o którym mowa w ust. 1.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 2.
5. W przypadku braku odbioru w sposób określony w ust. 2 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy:
  - a) po stronie Zamawiającego: ..., tel. ..., email: ...
  - b) po stronie Wykonawcy: Witold Barański, tel. 533338128, email: w.baranski@smpiast.com.pl

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy lub jego części jest:
  - a) protokół, podpisany przez obie strony,  
Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy. Załącznikami będącymi integralną częścią protokołu będą deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty potwierdzające właściwości techniczne, jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz stanowiące o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P.
2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót stanowiący przedmiot umowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót, o którym mowa w ust. 2 i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowaną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- b) opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 3 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy);
- e) brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
- 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## ZABEZPIECZENIE

### § 8



1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w §3 kwotę w wysokości 5% wartości netto faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-cio miesięczną gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
3. Zgłaszanie w trakcie trwania gwarancji i rękojmi będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy (e-mail: ...). Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie, brak potwierdzenia nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
  - 1) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
  - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) opóźnień w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 4) powzięcia informacji, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;

- 5) powzięcia informacji, że został skierowany wniosek o upadłość Wykonawcy lub też upadłość została ogłoszona.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 – 5 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

## **§ 11**

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Wynajmującego.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 12**

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**§ 13**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Waldemar Chudzik  
  
Zastępca Prezesa Zarządu SM Piast

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 4 do S.W.Z.**

Nr postępowania: SM " PIAST " we Wrocławiu dokonanie remontu balkonów w budynku ul. Szczytnicka 18, 50-382 Wrocław

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

- 1/ Wyrażamy chęć uczestnictwa w przetargu organizowanym przez Zamawiającego: Spółdzielnię Mieszkaniową " PIAST " w terminach i pod warunkami określonymi w S.I.W.Z.
- 2/ Oświadczamy, iż jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 3/ Oświadczamy, iż posiadamy wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania robót lub czynności określonych w niniejszej S.I.W.Z.
- 4/ Oświadczamy, iż posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia oraz, że powierzone roboty wykonamy własnymi siłami.
- 5/ Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w niniejszej S.I.W.Z.
- 6/ Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w S.I.W.Z, stanem faktycznym i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- 7/ Dokonałiśmy wizji lokalnej w miejscu w miejscu prowadzenia robót i stan budynku oraz zakres prac jest nam znany.
- 8/ Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu ważności wskazanym w S.I.W.Z. Jednocześnie zobowiązujemy się do podpisania umowy w razie wygrania przetargu.
- 9/ Deklarujemy, iż wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
- 10/Upoważniamy Spółdzielnię Mieszkaniową " PIAST " lub jej upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenia oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz wyjaśnień finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia.
- 11/Nazwiska i stanowiska osób z którymi można się kontaktować w celu uzyskania informacji, jeżeli będą wymagane podaje się niżej:

.....  
12/ Nie pozostajemy w stosunku zależności i dominacji z innymi uczestnikami lub Zamawiającym.

.....  
Podpis Wykonawcy ( ów ) / osoby uprawnionej

..... dnia .....