

**Uchwała Nr /2024  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu  
z dnia 07.11.2024 r.**

**w sprawie: podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”**

Na podstawie § 21 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Na podstawie par. 24 Statutu członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST (SM PIAST) zgłaszają żądanie dotyczące podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

**Podział miałby zostać dokonany w następujący sposób:**

- Osiedle Śródmieście (Spółdzielnia Mieszkaniowa nr 1 po podziale SM PIAST);
- Osiedle Gądów III i Osiedle Gądów V (Spółdzielnia Mieszkaniowa nr 2 po podziale SM PIAST).

Przed podjęciem ostatecznej decyzji o podziale Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” zobowiązana jest do:

- przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji majątku Spółdzielni;
- zatrudnienia niezależnego audytora do dokonania oceny skutków podziału Spółdzielni;
- opracowania projektu podziału Spółdzielni, uwzględniającego m.in. sposób podziału majątku, zobowiązań i wierzytelności Spółdzielni, itd.;
- przedstawienia projektu podziału SM PIAST członkom Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” postanawia podjąć działania zmierzające do podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu na dwie mniejsze spółdzielnie mieszkaniowe.

**Uzasadnienie:**

Osiedle Śródmieście jest bardzo oddalone od Osiedla Gądów III i Osiedla Gądów V a ich problemy i specyfika znacznie różnią się od siebie. Takie rozmieszczenie części spółdzielni we Wrocławiu oraz duża liczba jej członków powodują problemy w zarządzaniu oraz podnoszą koszty jej funkcjonowania. Z tych względów rozdzielenie tych Osiedli pomiędzy dwie będzie skutkowało lepszym zarządaniem i skuteczniejszą realizacją potrzeb spółdzielców i mieszkańców, a także zmniejszeniem kosztów.

Spółdzielcy SM PIAST uznają, że podział Spółdzielni może przynieść szereg korzyści, każdej z nowych spółdzielni, a zwłaszcza jej członkom, które powstaną po takim podziale. Wśród najważniejszych należy wymienić, takie jak:

- poprawa efektywności zarządzania;
- zwiększenie przejrzystości finansowej;
- lepsze dostosowanie do specyficznych potrzeb mieszkańców poszczególnych osiedli;
- łatwiejszy kontakt i komunikacja z władzami spółdzielni oraz jej pracownikami;

- obniżenie kosztów;
- wzmocnienie poczucia wspólnoty wśród mieszkańców.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,  
głosach przeciw,  
głosach wstrzymujących się.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**