

## ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

### Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2023-01-01

Okres do: 2023-12-31

Data sporządzenia: 2024-03-28

Kod sprawozdania: SFJINZ (1) 1-2

Wariant sprawozdania: 1

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

#### Dane identyfikujące jednostkę

##### Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PIAST" WE WROCŁAWIU

##### Siedziba

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław

Gmina: Wrocław

Miejscowość: Wrocław

##### Adres

Kod kraju: PL

Województwo: dolnośląskie

Powiat: Wrocław

Gmina: Wrocław

Ulica: Bulwar Ikara

Nr domu: 10 B

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 54-130

Poczta: Wrocław

##### Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD: 6832Z

##### Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

KRS: 0000064406

NIP: 8960003869

## Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

**Data od:** 2023-01-01

**Data do:** 2023-12-31

**Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:**

nie zawiera danych łącznych

## Założenie kontynuacji działalności

**Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości**

tak

**Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

tak

## Zasady (polityka) rachunkowości

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym: metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),**

Spółdzielnia przy przedstawianiu sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego, stosuje zasady rachunkowości określone ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, (D.U. z 2019 r. poz. 351). Zdarzenia, w tym operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych i wykazuje w sprawozdaniu finansowym zgodnie z ich treścią ekonomiczną. W księgach rachunkowych jednostki zostały ujęte przypadające na jej rzecz przychody i koszty zgodnie z Art. 6 w/w ustawy (zasada memoriału i współmierności oraz ostrożnej wyceny).

Rokiem obrotowym i okresem sprawozdawczym jest rok kalendarzowy.

Spółdzielnia nie dokonała we własnym zakresie zmian realizowanych zasad rachunkowości. W porównaniu do poprzednich okresów sprawozdawczych nie uległy zmianie zasady wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego.

Realizowana przez jednostkę polityka rachunkowości została dostosowana do własnych potrzeb, zgodnie z Art. 4 ust. 4 Ustawy o rachunkowości. Zastosowano następujące zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

1. Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, inwestycje w nieruchomości są wyceniane według cen

nabycia (historycznych) z uwzględnieniem ulepszeń, zużycia i trwałej utraty wartości. Amortyzacja dokonywana jest według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, Stanowiących załącznik do ustawy podatkowej, jest naliczana rocznie i odpisywana w ciężar kosztów. Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne o wartości od 1.000 zł do 10.000 zł amortyzuje się jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania. Składniki majątku o przewidzianym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej niższej niż 5,0 tys. zł zalicza się do kosztów materiałów w miesiącu przekazania do użytkowania i prowadzi się dla nich ewidencję pozabilansową.

Zasoby mieszkaniowe oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów są umarzane zgodnie z Art. 6 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i odnoszone w ciężar funduszu własnego spółdzielni.

2. Środki trwale w budowie – wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonym o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

3. Akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Materiały wycenia się w cenach zakupu i odpisuje się w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

5. Należności są przedstawione w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności. Odpisy aktualizacyjne spółdzielnia dokonuje dla należności wątpliwych i zagrożonych.

6. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny rynkowej w zależności od tego, która z nich jest niższa.

7. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

8. Zobowiązania są przedstawione w kwocie wymagającej zapłaty.

9. Czynnich i biernych rozliczeń międzyokresowych dokonuje się stosownie do upływu czasu z zachowaniem ostrożności.

10. Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni.

11. Pozostałe aktywa i pasywa bilansu zostały przedstawione w wartości nominalnej.

12. Wysokość naliczeń na fundusz remontowy lokali (w wysokości przychodów) odnosi się jednocześnie w tej samej wysokości w koszty spółdzielni. Natomiast koszty udokumentowane związane z pracami remontowymi w zasobach spółdzielni zmniejszają wysokość tego funduszu.

13. Tworzy się rezerwy na odprawy emerytalne, są one wykazywane w wartości bieżącej świadczenia na dzień bilansowy jako przewidywana zdyskontowana kwota przyszłych wypłat, które są nieodzowne do wywiązania się z zobowiązań Spółdzielni.

14. Nie tworzy się rezerw na nie wykorzystane urlopy, aktywa i pasywa na odroczony podatek – w ramach dopuszczalnych uproszczeń zgodnie z Art. 4 ust.4 ustawy o rachunkowości, podjęto decyzje o ich nie tworzeniu; nie wywiera to istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy.

15. Rachunek zysków i strat sporządza się w wersji porównawczej, rachunek przepływów pieniężnych sporządza się metodą pośrednią.

---

### **ustalenia wyniku finansowego**

Wynik finansowy jednostki ustalany jest zgodnie z przepisami rozdziału 4 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz.217 z późn. zm.) oraz wprowadzoną przez kierownika jednostki polityką rachunkowości.

Prezentacja wyników Spółdzielni. Wynik finansowy ustala się w dwóch pozycjach:

1. Zysk lub strata na działalności gospodarczej (dotyczy między innymi: najmu, dzierżawy, reklamy, pożytków, odsetek od lokat bankowych i za zwłokę), który podlega podziałowi (zysk) lub pokryciu (strata),
2. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, który podlega wyłączeniu z wyniku finansowego z działalności gospodarczej roku obrotowego ustalony jest zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji w roku następnym i jest ujmowany następująco:

- a) nadwyżka kosztów nad przychodami ujmowana na rozliczeniach międzyokresowych czynnych,
- b) nadwyżka przychodów nad kosztami ujmowana na przychodach przyszłych okresów.

Wyłączenie w rachunku zysków i strat nadwyżki/niedoboru z eksploatacji i utrzymania nieruchomości następuje za rok obrotowy łącznie z rozliczeniem, w rachunku ciągnionym nadwyżki/niedoboru za rok ubiegły.

---

### **ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Na sprawozdanie finansowe składają się: bilans (Aktywa, Pasywa), rachunek zysków i strat, wprowadzenie do sprawozdania finansowego, dodatkowe informacje i objaśnienia, zestawienie zmian w funduszu własnym, rachunek przepływów pieniężnych, nota podatkowa.

Sprawozdanie finansowe Jednostki sporządzone zostało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217 z późn. zm. - zwaną dalej UoR) oraz wprowadzoną przez kierownika jednostki polityką rachunkowości.

---

### **pozostałe**

W bieżącym roku obrotowym nie uległy zmianie:

- zasady rachunkowości;
- metody wyceny aktywów i pasywów;
- sposób ustalania wyniku finansowego;
- sposób sporządzenia rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Inne informacje niż wymienione w pozostałych notach, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Nazwa pozycji

---

Wpływ konfliktu zbrojnego w Ukrainie na sytuację finansową Jednostki.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

24 lutego 2022 r. wybuchła wojna w Ukrainie co spowodowało odczuwalne problemy. Wzrost cen towarów i usług, oraz wysoka inflacja były wyzwaniem z którym Spółdzielnia musiała się zmierzyć również w 2023 roku. Zarząd zidentyfikował negatywne konsekwencje konfliktu na działalność jednostki i podjął działania w celu ich ograniczenia. Opis wpływu aktualnej sytuacji na sprawozdanie finansowe jednostki znajduje się w nocy VI.2 informacji dodatkowych oraz w sporządzonym przez Zarząd sprawozdaniu z działalności.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Nazwa pozycji

Zdarzenia po dniu bilansowym

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki

Po dniu bilansowym nie zanotowano zdarzeń mogących wpłynąć na sprawozdanie finansowe

---

## Lista złożonych podpisów:

2024-03-28 09:10:35Z Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Bilans

### Sporządzony na dzień: 2023-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	179 477 620,84	185 883 080,28
Aktywa trwałe	150 921 734,23	156 594 544,69
Wartości niematerialne i prawne	136 155,02	100 249,61
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	136 155,02	100 249,61
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	122 181 639,76	125 695 418,61
Środki trwałe	121 757 369,56	125 344 406,91
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	70 353 971,89	71 135 605,24
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51 234 298,94	53 962 338,78
urządzenia techniczne i maszyny	142 032,49	169 421,21
środki transportu	24 121,30	41 148,10
inne środki trwałe	2 944,94	35 893,58
Środki trwałe w budowie	424 270,20	351 011,70
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	1 974 973,23	2 075 458,04
Nieruchomości	1 974 134,23	2 074 619,04
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	839,00	839,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywafinansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	839,00	839,00
– udziały lub akcje	839,00	839,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	26 628 966,22	28 723 418,43
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	26 628 966,22	28 723 418,43
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>28 555 886,61</b>	<b>29 288 535,59</b>
Zapasy	0,00	0,00
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	3 781 634,20	4 581 544,74
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	3 781 634,20	4 581 544,74
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 216 753,78	3 691 798,17
– do 12 miesięcy, w tym:	3 113 790,44	3 407 288,12
- od osób uprawnionych	2 927 833,74	2 960 244,65
– powyżej 12 miesięcy, w tym:	102 963,34	284 510,05
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	129,00	72 962,00
Inne	564 751,42	816 784,57
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>17 662 509,92</b>	<b>16 790 915,55</b>
Krótkoterminowe aktywa finansowe	17 662 509,92	16 790 915,55
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	17 000 080,33	14 000 080,33
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	17 000 080,33	14 000 080,33
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	662 429,59	2 790 835,22
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	662 429,59	2 790 835,22
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 111 742,49	7 916 075,30
– – niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	221 632,84	1 028 258,41
– – rozliczenia międzyokresowe-fundusz remontowy	3 169 597,13	3 193 301,85
– – pozostałe rozliczenia międzyokresowe	3 720 512,52	3 694 515,04
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>179 477 620,84</b>	<b>185 883 080,28</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>126 964 578,12</b>	<b>131 825 490,30</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	25 702 932,79	27 035 364,39
- Fundusz udziałowy	636 865,25	636 865,25
- Fundusz wkładów mieszkaniowych	72 464,66	82 236,18
- Fundusz wkładów budowlanych	24 993 602,88	26 316 262,96
Kapitał (fundusz) zasobowy	71 137 185,89	69 714 309,85
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Fundusz zasobowy finansujący środki trwałe	71 137 185,89	69 714 309,85
Fundusz zasobowy finansujący środki obrotowe	0,00	0,00
Inny	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	28 075 372,90	29 642 988,30
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	3 361 457,84
Zysk (strata) netto	2 049 086,54	2 071 369,92
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>52 513 042,72</b>	<b>54 057 589,98</b>
Rezerwy na zobowiązania	206 386,63	403 904,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	121 893,00	103 904,00
– długoterminowa	110 933,00	83 410,00
– krótkoterminowa	10 960,00	20 494,00
Pozostałe rezerwy	84 493,63	300 000,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	84 493,63	300 000,00
Zobowiązania długoterminowe	21 754 246,59	25 055 189,68
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00



	Rok bieżący	Rok poprzedni
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	21 754 246,59	25 055 189,68
kredyty i pożyczki	18 384 436,23	21 649 144,80
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	3 369 810,36	3 406 044,88
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	28 956 861,13	28 089 631,98
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	15 979 413,58	16 165 442,70
kredyty i pożyczki	3 169 597,13	3 193 301,85
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	4 770 314,74	3 898 570,40
– do 12 miesięcy	4 735 651,70	3 812 794,18
– powyżej 12 miesięcy	34 663,04	85 776,22
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	348 046,97	519 114,41
z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
inne	7 691 454,74	8 554 456,04
Fundusze specjalne	12 977 447,55	11 924 189,28
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4 795,03	8 860,13
- fundusz remontowy	12 972 652,52	11 884 835,17
- inne fundusze	0,00	30 493,98
Rozliczenia międzyokresowe	1 595 548,37	508 864,32
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	1 564 131,82	478 615,19
Inne rozliczenia międzyokresowe	31 416,55	30 249,13
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	31 416,55	30 249,13

## Lista złożonych podpisów:

2024-03-28 09:10:35Z Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Rachunek zysków i strat Sporządzony za okres: 2023-01-01 - 2023-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	69 801 919,44	56 092 958,67
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	69 801 919,44	56 092 958,67
– z opłat	67 826 585,64	54 356 843,05
– z działalności własnej	1 975 333,80	1 736 115,62
Zmiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	66 439 632,90	54 877 631,14
Amortyzacja	150 342,19	127 746,50
Zużycie materiałów i energii	32 704 512,10	24 410 573,18
Usługi obce	10 358 127,44	9 514 044,61
Podatki i opłaty, w tym:	1 951 385,01	1 726 941,55
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	6 041 922,93	5 065 820,94
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 252 984,82	1 086 675,71
– emerytalne	558 671,11	466 324,10
Pozostałe koszty rodzajowe	13 980 358,41	12 945 828,65
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Razem koszty działalności operacyjnej, z tego:	66 439 632,90	54 877 631,14
– z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	66 439 632,90	54 859 284,27
– z działalności własnej	11 231,24	18 346,87
Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	3 362 286,54	1 215 327,53
Pozostałe przychody operacyjne	474 497,31	724 018,82
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	5,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	87 781,40	338 760,78
Inne przychody operacyjne	386 715,91	385 253,04
Pozostałe koszty operacyjne	635 139,88	538 387,34
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	87 757,11	195 104,06
Inne koszty operacyjne	547 382,77	343 283,28
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	3 201 643,97	1 400 959,01
Przychody finansowe	620 708,32	422 223,21
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	387,23	427,57
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	387,23	427,57
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
Odsetki, w tym:	620 321,09	421 795,64
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Koszty finansowe</b>	<b>53 980,77</b>	<b>31 651,52</b>
Odsetki, w tym:	53 980,77	31 651,52
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Nadwyżka przychodów roku ubiegłego (+)	0,00	0,00
Nadwyżka kosztów roku ubiegłego (-)	-549 643,22	42 589,67
Zysk (strata) brutto (F + G – H)	3 768 371,52	1 791 530,70
Podatek dochodowy	376 786,00	269 804,00
- dotyczy zysku bilansowego	321 101,00	222 602,00
- dotyczy przychodów z nieruchomości wspólnych	55 685,00	47 202,00
Nadwyżka przychodów roku bieżącego (-)	0,00	0,00
Nadwyżka kosztów roku bieżącego (+)	-1 342 498,98	549 643,22
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	2 049 086,54	2 071 369,92

## Lista złożonych podpisów:

2024-03-28 09:10:35Z Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym Sporządzony za okres: 2023-01-01 - 2023-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	131 825 490,30	133 548 310,22
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	131 825 490,30	133 548 310,22
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	27 035 364,39	28 625 339,53
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 332 431,60	-1 589 975,14
zwiększenie (z tytułu)	98 137,86	149 276,93
– wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
– wpłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
– wpłat zaliczek na wkłady	0,00	0,00
– wpłat wkładów mieszkaniowych	0,00	0,00
– waloryzacja wkładów mieszkaniowych i budowlanych	0,00	0,00
– wpłat wkładów budowlanych	98 137,86	143 048,33
– wpłat na pomieszczenia przynależne	0,00	0,00
– inne zwiększenia	0,00	6 228,60
zmniejszenie (z tytułu)	1 430 569,46	1 739 252,07
– umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
– wypłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
– zwrotu wkładów mieszkaniowych i budowlanych	0,00	0,00
– inne zmniejszenia	1 430 569,46	1 739 252,07
– waloryzacja wkładów mieszkaniowych i budowlanych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	25 702 932,79	27 035 364,39
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	69 714 309,85	70 223 597,70
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 422 876,04	-509 287,85
zwiększenie (z tytułu)	2 497 149,13	1 114 221,48
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	2 071 369,92	0,00
– umorzonych kredytów mieszkaniowych	0,00	0,00
– wpłat na pomieszczenia przynależne	0,00	0,00
– wolnych środków obrotowych	0,00	0,00
– przeniesienie wkł.bud. na odrębną własność	0,00	0,00
– wpłat zaliczek na wkłady	0,00	0,00
– inne zwiększenia	425 779,21	1 081 499,87
– wpłat wpisowego członków	0,00	0,00
– grunty własne	0,00	32 721,61
zmniejszenie (z tytułu)	1 074 273,09	1 623 509,33
– pokrycia straty	0,00	0,00
– zwrotu kredytów bankowych umorzonych przy rozliczeniu zadań inwestycyjnych w	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
związku z przekształceniem praw lokatorskich		
– inne zmniejszenia	10 527,93	364 810,72
– umorzenie zasobów mieszkaniowych	0,00	0,00
– przen.wkł.bud.na odr.własn.	1 063 745,16	1 181 878,45
– deprecjacja	0,00	0,00
– przen.pomiesz.przyn.na odr.własn.	0,00	0,00
– przekształcenie wieczystego użytkowania gruntu	0,00	76 820,16
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	71 137 185,89	69 714 309,85
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	29 642 988,30	31 337 915,15
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-1 567 615,40	-1 694 926,85
zwiększenie (z tytułu)	84 426,44	182 183,10
zmniejszenie (z tytułu)	1 652 041,84	1 877 109,95
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	28 075 372,90	29 642 988,30
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 361 457,84	1 687 379,98
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 361 457,84	1 687 379,98
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 361 457,84	1 687 379,98
zwiększenie (z tytułu)	0,00	1 674 077,86
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	1 674 077,86
zmniejszenie (z tytułu)	3 361 457,84	0,00
-- przeznaczenie na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi	3 361 457,84	0,00
-- przekazanie na rzecz funduszu remontowego	0,00	0,00
-- zasilenie funduszu zasobowego	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	3 361 457,84
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	3 361 457,84
Wynik netto	2 049 086,54	2 071 369,92
Zysk netto	2 049 086,54	2 071 369,92

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
Strata netto	0,00	0,00
Odpisy z zysku	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	126 964 578,12	131 825 490,30
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

## Lista złożonych podpisów:

2024-03-28 09:10:35Z Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Rachunek przepływów pieniężnych Sporządzony za okres: 2023-01-01 - 2023-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty  
 Metoda pośrednia

	Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk (strata) netto	2 049 086,54	2 071 369,92
Korekty razem	5 642 962,16	5 548 260,49
Amortyzacja	150 342,19	127 746,50
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 287,01	3 954,56
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-5,00
Zmiana stanu rezerw	-197 517,37	-245 438,36
Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
Zmiana stanu należności	799 910,54	1 586 863,68
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	901 470,72	3 479 331,76
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 985 469,07	595 807,35
Inne korekty	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>7 692 048,70</b>	<b>7 619 630,41</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy	387,23	432,57
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	5,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	387,23	427,57
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	387,23	427,57
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	387,23	427,57
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki	3 166 370,02	4 220 617,44
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	166 370,02	220 622,04
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	3 000 000,00	3 999 995,40
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	3 000 000,00	3 999 995,40
– nabycie aktywów finansowych	3 000 000,00	3 999 995,40
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-3 165 982,79</b>	<b>-4 220 184,87</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		



	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
<b>Wpływy</b>	<b>12 820,87</b>	<b>1 743 048,33</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	12 820,87	143 048,33
Kredyty i pożyczki	0,00	1 600 000,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>Wydatki</b>	<b>6 667 292,41</b>	<b>3 365 778,64</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 361 457,84	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Spląty kredytów i pożyczek	3 288 413,29	3 348 842,80
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	13 747,04	12 553,71
Odsetki	3 674,24	4 382,13
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-6 654 471,54	-1 622 730,31
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-2 128 405,63	1 776 715,23
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	1 776 715,23
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	2 790 835,22	1 014 119,99
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	662 429,59	2 790 835,22
– o ograniczonej możliwości dysponowania	4 916,03	8 860,13

## Lista złożonych podpisów:

2024-03-28 09:10:35Z Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

Informacja dodatkowa 2023

**Załączony plik**

2023\_r.\_Sprawozdanie\_finansowe.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

Srodki trwale 2023

**Załączony plik**

SRODKI\_TRWALE\_2023.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

Fundusz remontowy 2023

**Załączony plik**

Fundusz\_remontowy\_2023.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

Kredyty 2023

**Załączony plik**

KREDYTY\_TERM\_W\_REALIZACJI\_31.12.2023.pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

GZM 2023

**Załączony plik**

POZYTKI.\_Wyniki.\_TABELA.\_2023\_r..pdf

### Dodatkowe informacje i objaśnienia

**Opis**

W załącznikach.

## Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	3 768 371,52	
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.)- wart. łączna	0,00	
B1. Umorzenie zobowiązania z tytułu kredytów starego portfela Art.38d	0,00	

	Rok bieżący	Rok poprzedni
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	
B. Przychody zwol. z opodatk. (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	0,00	
B1. Umorzenie zobowiązania z tytułu kredytów starego portfela Art.38d	0,00	
C. Przychody niepodlegające opodatk - wart. łączna	-524 033,67	
C1. Rozwiązanie odpisów aktualizujących nie zaliczonych do KUP Art.12 Ust.1 Pkt.4e	87 781,40	
C2. Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenia Art.12 Ust.1 Pkt.5a	245 755,50	
C3. Wynik pustostany rok poprzedni Art.12 Ust.3	0,00	
C4. Wynik z roku poprzedniego gzm zaksięgowany w roku bieżącym Art.12 Ust.3	-857 570,57	
C5. Pozostałe	0,00	
C. Przychody niepodlegające opodatk - z zysków kapitałowych	0,00	
C. Przychody niepodlegające opodatk - z innych źródeł przychodów	-524 033,67	
C1. Rozwiązanie odpisów aktualizujących nie zaliczonych do KUP Art.12 Ust.1 Pkt.4e	87 781,40	
C2. Rozwiązanie rezerwy na wynagrodzenia Art.12 Ust.1 Pkt.5a	245 755,50	
C3. Wynik pustostany rok poprzedni Art.12 Ust.3	0,00	
C4. Wynik z roku poprzedniego gzm zaksięgowany w roku bieżącym Art.12 Ust.3	-857 570,57	
C5. Pozostałe	0,00	
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - wart. łączna	-19 128,60	
D1. Przychód zaksięgowany na F. rem Art.12 Ust.1	0,00	
D2. Działalność kulturalno oświatowa - przychody konto 819 Art.12 Ust.1 Pkt.3	-19 128,60	
D3. Premia termomodernizacyjna Art.12 Ust.1 Pkt.3	0,00	
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	
D. Przychody podlegające opodatk, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	-19 128,60	
D1. Przychód zaksięgowany na F. rem Art.12 Ust.1	0,00	
D2. Działalność kulturalno oświatowa - przychody konto 819 Art.12 Ust.1 Pkt.3	-19 128,60	
D3. Premia termomodernizacyjna Art.12 Ust.1 Pkt.3	0,00	
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - wart. łączna	168 925,57	
E1. Wpłaty PFRON Art.16 Ust.1 Pkt.36	156 182,00	
E2. Odpisanie należności przedawnione Art.16 Ust.1 Pkt.20	3 069,72	
E3. Przekazanie darowizny Art.16 Ust.1 Pkt.14	0,00	
E4. Salda lat ubiegłych Art.16 Ust.1 Pkt.44	0,00	
E5. Wydatki na reprezentację Art.16 Ust.1 Pkt.28	1 110,85	
E6. Składki ubezpieczenia OC osób pełniących funkcje w organach s-ni Art.15 Ust.1	8 373,00	
E7. Składka na rzecz organizacji przekroczenie górnej granicy Art.16 Ust.1 Pkt.37	190,00	
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z zysków kapitałowych	0,00	
E. Koszty niestanowiące KUP (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunk. a dochodem/stratą dla celów podatk.) - z innych źródeł przychodów	168 925,57	
E1. Wpłaty PFRON Art.16 Ust.1 Pkt.36	156 182,00	
E2. Odpisanie należności przedawnione Art.16 Ust.1 Pkt.20	3 069,72	
E3. Przekazanie darowizny Art.16 Ust.1 Pkt.14	0,00	

	Rok bieżący	Rok poprzedni
E4. Salda lat ubiegłych Art.16 Ust.1 Pkt.44		0,00
E5. Wydatki na reprezentację Art.16 Ust.1 Pkt.28		1 110,85
E6. Składki ubezpieczenia OC osób pełniących funkcje w organach s-ni Art.15 Ust.1		8 373,00
E7. Składka na rzecz organizacji przekroczenie górnej granicy Art.16 Ust.1 Pkt.37		190,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - wart. Łączna		6 285 237,88
F1. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2		6 142 937,33
F2. Odpisy aktualizujące należności, nieściągalność nie została uprawdopodobniona Art.16 Ust.1 Pkt.26a		0,00
F3. Rezerwy na wynagrodzenie Art.16 Ust.1 Pkt.27		31 416,55
F4. Rezerwy odprawa emerytalna Art.16 Ust.1 Pkt.27		17 989,00
F5. Amortyzacja śr trwały leasing amortyzacja bilansowa Art.17b Ust.1		46 522,64
F6. Rezerwa na koszty Art.16 Ust.7 Pkt.27		46 372,36
F. Koszty nieuznawane za KUP - z zysków kapitałowych		0,00
F. Koszty nieuznawane za KUP - z innych źródeł przychodów		6 285 237,88
F1. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2		6 142 937,33
F2. Odpisy aktualizujące należności, nieściągalność nie została uprawdopodobniona Art.16 Ust.1 Pkt.26a		0,00
F3. Rezerwy na wynagrodzenie Art.16 Ust.1 Pkt.27		31 416,55
F4. Rezerwy odprawa emerytalna Art.16 Ust.1 Pkt.27		17 989,00
F5. Amortyzacja śr trwały leasing amortyzacja bilansowa Art.17b Ust.1		46 522,64
F6. Rezerwa na koszty Art.16 Ust.7 Pkt.27		46 372,36
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - wart. Łączna		0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych		0,00
G. Koszty uznawane za KUP ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów		0,00
H. Strata z lat ubiegłych - wart. Łączna		0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych		0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów		0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - wart. Łączna		8 744 355,58
I1. Dochód zwolniony Art.17 Ust.1 Pkt.44		-465 493,16
I2. Nadwyżka zaliczek na media wykسیęgowana z przychodów do rozlicz w roku następnym Art.12 Ust.3a		2 997 078,74
I3. Działalność kulturalno-oświatowa-koszty konto 819 Art.15 Ust.1		11 365,38
I4. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2		6 227 525,61
I5. Leasing operacyjny rata kapitałowa Art.17b Ust.1		13 747,04
I6. Usługa rozł c.o. zaks na konto 240 Art.12 Ust.1 Pkt.1		3 506,98
I7. Bezskuteczność egzekucji Art.16 Ust.1 Pkt.26a		0,00
I8. Opłata przekształceniowa Art.12 Ust.1 Pkt.1		-25 509,36
I9. Opłata przekształceniowa Art.15 Ust.1		25 706,59
I10. Odszkodowania UNIQA f rem Art.12 Ust.1 Pkt.1		-43 959,47
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych		387,23
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów		8 743 968,35
I1. Dochód zwolniony Art.17 Ust.1 Pkt.44		-465 493,16
I2. Nadwyżka zaliczek na media wykسیęgowana z przychodów do rozlicz w roku następnym Art.12 Ust.3a		2 997 078,74

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
I3. Działalność kulturalno-oświatowa-koszty konto 819 Art.15 Ust.1	11 365,38	
I4. Koszty zarządu korekta Art.15 Ust.2	6 227 525,61	
I5. Leasing operacyjny rata kapitałowa Art.17b Ust.1	13 747,04	
I6. Usługa rozł c.o. zaks na konto 240 Art.12 Ust.1 Pkt.1	3 506,98	
I7. Bezskuteczność egzekucji Art.16 Ust.1 Pkt.26a	0,00	
I8. Opłata przekształceniowa Art.12 Ust.1 Pkt.1	-25 509,36	
I9. Opłata przekształceniowa Art.15 Ust.1	25 706,59	
I10. Odszkodowania UNIQA f rem Art.12 Ust.1 Pkt.1	-43 959,47	
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 983 084,46	
K. Podatek dochodowy	376 786,00	

## Lista złożonych podpisów:

2024-03-28 09:10:35Z Renata Katarzyna Kubasiak - Certum QCA 2017