

Uchwała Nr /2024
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 27.09.2024 r.

w sprawie: podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”

Na podstawie § 21 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie par. 24 statutu członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST (SM PIAST) zgłaszają żądanie dotyczące podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

Podział miałby zostać dokonany w następujący sposób:

- Osiedle Śródmieście (spółdzielnia mieszkaniowa nr 1 po podziale SM PIAST);
- Osiedle Gądów III i Osiedle Gądów V (spółdzielnia mieszkaniowa nr 2 po podziale SM PIAST).

Przed podjęciem ostatecznej decyzji o podziale Spółdzielni, Rada Nadzorcza SM PIAST zobowiązana jest do:

- przeprowadzenia dokładnej inwentaryzacji majątku Spółdzielni;
- zatrudnienia niezależnego audytora do dokonania oceny skutków podziału Spółdzielni;
- opracowania projektu podziału Spółdzielni, uwzględniającego m.in. sposób podziału majątku, zobowiązań i wierzytelności Spółdzielni, itd.;
- przedstawienia projektu podziału SM PIAST członkom Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków SM PIAST postanawia podjąć działania zmierzające do podziału Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu na dwie mniejsze spółdzielnie mieszkaniowe.

Uzasadnienie:

Osiedle Śródmieście jest bardzo oddalone od Osiedla Gądów III i Osiedla Gądów V a ich problemy i specyfika znacznie różnią się od siebie. Takie rozmieszczenie części spółdzielni we Wrocławiu oraz duża liczba jej członków powodują problemy w zarządzaniu oraz podnoszą koszty jej funkcjonowania. Z tych względów rozdzielenie tych Osiedli pomiędzy dwie będzie skutkowało lepszym zarządem i skuteczniejszą realizacją potrzeb spółdzielców i mieszkańców, a także zmniejszeniem kosztów.

Spółdzielcy SM PIAST uznają, że podział Spółdzielni może przynieść szereg korzyści, każdej z nowych spółdzielni, a zwłaszcza jej członkom, które powstaną po takim podziale. Wśród najważniejszych należy wymienić, takie jak:

- poprawa efektywności zarządzania;
- zwiększenie przejrzystości finansowej;
- lepsze dostosowanie do specyficznych potrzeb mieszkańców poszczególnych osiedli;
- łatwiejszy kontakt i komunikacja z władzami spółdzielni oraz jej pracownikami;
- obniżenie kosztów;
- wzmocnienie poczucia wspólnoty wśród mieszkańców.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia zarejestrowania zmian do Statutu.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**