


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PIAST"
we Wrocławiu

Wpł.
Wysł. 03. 06. 2024

L. Dz. 2696 za'

DO 
Niniejsze pismo zostało skierowane do

Zarząd Spółdzielni SM „PIAST” we Wrocławiu
Rada Nadzorcza SM „PIAST” we Wrocławiu
(ul. Bulwar Ikarów 10b, 54-130 Wrocław)

Zgłoszenie wniosku z żądaniem zamieszczenia sprawy w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie par. 24 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST (SM PIAST) zgłaszamy żądanie dotyczące umieszczenia w porządku obrad sprawy zmiany liczby reprezentantów osiedli

Wnosimy także o przygotowanie stosownej uchwały i umieszczenie jej w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.

Zmiana ma polegać na tym, że zmieniona zostanie liczba radnych z poszczególnych osiedli SM PIAST tak, aby każde osiedle reprezentowane było przez równą liczbę członków rady nadzorczej i miało równą liczbę głosów w radzie, czyli:

- członkowie SM PIAST z osiedla Śródmieście będą reprezentowani przez 4 radnych w radzie nadzorczej SM PIAST,
- członkowie SM PIAST z osiedla Kosmonautów III będą reprezentowani przez 4 radnych w radzie nadzorczej SM PIAST,
- członkowie SM PIAST z osiedla Kosmonautów V będą reprezentowani przez 4 radnych w radzie nadzorczej SM PIAST.

Uzasadnienie

Zdaniem wnioskodawców dotychczasowy podział jest niesprawiedliwy względem osiedla Śródmieście, co dobitnie pokazała rzeczywistość. Pomijane są sprawy tego osiedla, co w konsekwencji powoduje zaniedbania, a nawet destrukcje nieruchomości i majątku całej spółdzielni. Skutkiem tego jest wzrost kosztów, które pokrywają spółdzielcy (zaniedbane sprawy generują wyższe koszty naprawy, remontów niż w przypadku dbania o nie na bieżąco).

Oddanie równej liczby głosów każdemu z osiedli zapobiegnie takim sytuacjom oraz znacznie podniesie standardy demokracji w naszej spółdzielni oraz będzie respektować zasadę równości członków naszej spółdzielni.

Podpisy pod poparciem dla zgłoszenia żądania oraz przygotowania uchwały w powyższej sprawie na najbliższe Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST.

Stanowisko Zarządu

Zarząd Spółdzielni zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz par. 24 ust. 4 Statutu zobowiązany jest do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie każdej części WZ projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni. Uchwała przedłożona przez członków Spółdzielni dotycząca żądania umieszczenia w porządku obrad sprawy zmiany liczby reprezentantów osiedli w istocie w ocenie Zarządu stanowi wniosek o umieszczenie w porządku obrad dyskusji o sposobie podziału na części Walnego Zgromadzenia i sposobie wyboru członków Rady Nadzorczej. Nie jest to wniosek o podjęcie uchwały, o którym mowa w par. 24 Statutu. Zarząd Spółdzielni wniosek ten uwzględnia modyfikując porządek obrad w ten sposób, że wprowadza punkt „dyskusja w kwestii sposobu określania liczby reprezentantów osiedla na Walnym Zgromadzeniu”. Zarząd zwraca uwagę, że Walne Zgromadzenie nie może przejmować uprawnień innych organów Spółdzielni, które wynikają z przepisów ustawy. Takim uprawnieniem Rady Nadzorczej jest zaliczenie członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Jeżeli Statut tak stanowi. Czym innym jest określenie sposobu przypisania liczby wybieranych na danej części członków Rady Nadzorczej. Obecnie zgodnie z par. 33 Statutu Rada Nadzorcza dokonuje podziału mandatów na poszczególne części Walnego Zgromadzenia proporcjonalnie do liczby członków przypisanych do danej części Walnego Zgromadzenia. Trudno założyć ile części Walnego Zgromadzenia zostanie ustanowione na danym zebraniu. Zatem obecnie zapis mówi o proporcjonalnym przypisaniu mandatów do części. Propozycja członków zmierza do tego by określać zawsze trzy części Walnego Zgromadzenia i przypisywać do nich równą liczbę – po 4 mandaty niezależnie od liczby członków na danej części. W ocenie Zarządu są to kompetencje Rady Nadzorczej a Statut mógłby ewentualnie stanowić, że w przypadku podziału na części Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza przypisuje do każdej części równą liczbę mandatów członków Rady Nadzorczej. Jeżeli taki wniosek zostanie złożony, wówczas mógłby być głosowany na Walnym Zgromadzeniu. Omawiany wniosek nie jest wnioskiem o podjęcie uchwały o zmianie Statutu. Ponadto jest on niekonkretny bowiem posługuje się sformułowaniami „Osiedle Śródmieście”, „Osiedle Kosmonautów III”, „Osiedle Kosmonautów V” zamiast konkretnymi adresami administracyjnymi. W ocenie Zarządu ewentualne postanowienie o tym że każda z części Walnego Zgromadzenia wybierać będzie równą liczbę członków Rady Nadzorczej może być niewykonalne przy określeniu np. 9 części walnego Zgromadzenia, które ma wybrać 12 członków Rady Nadzorczej. Takie ograniczenie może prowadzić do wadliwości uchwał Rady Nadzorczej.

Z wyrazami szacunku

Anna Kondrasiuk
Anna Kondrasiuk
p.o. Prezesa Zarządu SM Piast