

## UMOWA NR /2024

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "PIAST" z siedzibą we Wrocławiu przy Bulwarze Ikara 10 B, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu
- Z-ca Prezesa Zarządu

a firmą

- zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa o treści :

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na utrzymaniu i pielęgnacji terenów zielonych na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu .
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/umowy, wykaz prac wraz z wyjaśnieniem pojęć oraz wielkościami terenu zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik do umowy oraz w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, dla każdego osiedla oddzielnie w którym rozpisany jest każdy dzień pracy na terenach objętych niniejszą umową.

### OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy mapki poglądowe z rozmieszczeniem nieruchomości objętych świadczeniem usług zgodnie z niniejszą umową.
2. Zamawiający nie dostarcza sprzętu ani materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 3

1. Podstawowe obowiązki i zadania Wykonawcy zostają określone zgodnie z treścią SIWZ dot. niniejszych usług oraz treścią niniejszej Umowy.

2. Każdorazowe wykonanie robót musi być poprzedzone otrzymaniem przez Wykonawcę zlecenia z Administracji Osiedla.

W zleceniu zostanie określony zakres robót, termin ich wykonania.

3. Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia/robót w terminie wynikającym z zapisów w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót, a w przypadku koszenia trawy przedstawi i uzgodni harmonogram koszenia poszczególnych działek z określeniem czasu ich koszenia.

5. Prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą wykonywane od godz. 8 do godz. 18 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni świątecznych i dni wolnych od pracy.

6. Wywiezienie odpadów z miejsca ich złożenia i zagospodarowanie we własnym zakresie musi odbyć się zgodnie z zapisami w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku braku takich zapisów max. w ciągu dwóch dni, przy czym wywiezienie odpadów zielonych i uprzątnięcie musi nastąpić przed dniem wolnym

7. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do wykonywania niniejszej umowy.

9. Wykonawca w każdym momencie trwania niniejszej Umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i świadczonych usług w oparciu o niniejszą Umowę.

10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania robót, co dotyczy również materiału roślinnego.

11. Obowiązki i zadania wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.

12. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usług wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

13. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaze otrzymane dokumenty, zawierające roszczenie do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić

Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

14. Wykonawca zapewni na terenie wykonywanych prac właściwe warunki BHP i p.poż przez okres realizacji zlecenia/umowy.

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotowej umowy ustala się na dzień

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie według następujących zasad/ceny i tak:
  1. dla zakresu prac określonych w punkcie 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2,8 zał. nr 1 do niniejszej umowy:

**U S T A L A    się:**

### WYNAGRODZENIE DLA JEDNOKROTNEGO WYKONYWANIA PEŁNEGO ZAKRESU DANYCH PRAC :

#### 1.1. Bieżące utrzymanie trawników :

-CENA NETTO      zł/ha \* 12,05 ha =  
Słownie  
-CENA BRUTTO    zł/ha \* 12,05 ha =  
Słownie

#### 1.2. Koszenie nieużytków: (przy założeniu wykonania 1 koszenia nieużytków w roku)

-CENA NETTO    zł/ha \* 2,0 ha =  
Słownie  
-CENA BRUTTO   zł/ha \* 2,0 ha =  
Słownie

#### 1.3. Konserwacja żywopłotów : (przy założeniu wykonania 3 zabiegów w roku)

CENA NETTO      zł /m.b. \* 2.871 m.b. =  
Słownie  
-CENA BRUTTO    zł./m.b. \* 2.871 m.b. =  
Słownie

1.4. Konserwacja terenu zielonego na Buhwarze Ikara (przy założeniu wykonania 1-2-ch pełnych zabiegów (koszenie trawy + prace dot. krzewów) oraz 2-3- razy same koszenie).

- dla jednokrotnego zabiegu pełnego:

CENA NETTO        zł  
Słownie  
-CENA BRUTTO    zł.  
Słownie

- dla jednokrotnego samego koszenia:

CENA NETTO        zł  
Słownie  
  
-CENA BRUTTO    zł.  
Słownie

1.5. Konserwacja krzewów (przy założeniu wykonania raz w roku)

CENA NETTO        zł/sztukę  
Słownie  
  
-CENA BRUTTO    zł/sztukę  
Słownie

1.6. Grabienie liści

Wariant I

CENA NETTO        zł/h \* 5,5 ha =  
Słownie  
  
-CENA BRUTTO    zł/h \* 5,5 ha =  
Słownie

LUB

Wariant II

CENA NETTO        zł/ha \* 5,5 ha =  
Słownie  
  
-CENA BRUTTO    zł/ha \* 5,5 ha =  
Słownie

2. dla zakresu prac określonych w punkcie 2.6. zał. nr 1 do niniejszej umowy:

U S T A L A się:

WYNAGRODZENIE *GODZINOWE DLA PEŁNEGO ZAKRESU DANYCH PRAC :*

Zabiegi pielęgnacyjne drzew :

Realizowane :

**A. Z użyciem podnośnika**

CENA NETTO      zł za godzinę pracy \*

Słownie

-CENA BRUTTO    zł. za godzinę pracy\*

Słownie

**B. Przy użyciu technik alpinistycznych**

CENA NETTO      zł za godzinę pracy \*

Słownie

-CENA BRUTTO    zł. za godzinę pracy\*

Słownie

**C. Z poziomu ziemi**

CENA NETTO      zł za godzinę pracy\*

Słownie

-CENA BRUTTO    zł. za godzinę pracy\*

Słownie

\*-„za godzinę pracy” oznacza – cenę łączną jednej godziny pracy zespołu osób zgodnie z informacją zawartą w formularzu ofertowym przy użyciu właściwego sprzętu.

Wycinka drzew :

Realizowana:

**Z użyciem podnośnika i z frezowaniem pnia :**

-CENA NETTO    zł szt. o średnicy do 40 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO    zł/szt. o średnicy powyżej 40 cm-70 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO    zł/szt. o średnicy powyżej 70 cm-85 cm



- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

**Z poziomu ziemi i z frezowaniem pnia :**

-CENA NETTO szt. o średnicy do 40 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 40 cm-70 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 70 cm-85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

**Z użyciem podnośnika ( bez frezowania pnia ) :**

-CENA NETTO zł szt. o średnicy do 40 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 40 cm-70 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 70 cm-85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

**Z poziomu ziemi ( bez frezowania pnia ) :**

-CENA NETTO zł szt. o średnicy do 40 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 40 cm-70 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 70 cm-85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

-CENA NETTO zł/szt. o średnicy powyżej 85 cm

- CENA BRUTTO zł/szt.

2.Wykonawca gwarantuje stałość cen netto i jakość usług przez cały okres trwania umowy.

3..Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone jako iloraz ceny jednostkowej i ilości rzeczywiście wykonanych robót.

4.Wynagrodzenie określone niniejszego paragrafu płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół spisany przez strony umowy potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę konkretnego zlecenia o którym mowa w § 3 punkt 2 niniejszej umowy z dołączonym kserem dziennika robót za dany okres/zakres usługi którego faktura dotyczy – o którym mowa w § 1 punkt 3.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy/zlecenia Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury z załącznikami o których mowa w punkcie 5 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku złożenia faktury bez załączenia protokołów w sposób opisany w punkcie 5 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo uważać, że roboty nie zostały wykonane, a w konsekwencji wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia, w szczególności nie popada w opóźnienie za nieterminową płatność.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 5

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację umowy jest:

Który będzie pełnił obowiązki przedstawiciela Wykonawcy.

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest”

w zakresie prac wykonywanych :

- na osiedlu Śródmieście: Marek Łukasiewicz

Tel. 71 32-57-229, e-mail [m.lukasiewicz@smpiast.com.pl](mailto:m.lukasiewicz@smpiast.com.pl)

- na osiedlu Kosmonautów: Barbara Pelc.

Tel. 71 35-17-122, e-mail [b.pelc@smpiast.com.pl](mailto:b.pelc@smpiast.com.pl)

3. Wskazani ww. przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania wiążących poleceń pracownikom Wykonawcy do celów realizacji przedmioty umowy, z wyłączeniem poleceń nie mieszczących się w zakres obowiązków tych pracowników lub jeżeli pociągają za sobą jakiegokolwiek, nie zlecone wcześniej dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego wobec Wykonawcy.

4. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru wykonanych robót przewidzianych niniejszą umową może ze strony Zamawiającego dokonać jedynie osoba określona w punkcie 2 niniejszego paragrafu lub członek Zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i Statutu Zamawiającego.

5. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących .

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy (każdego elementu przedmiotu umowy) jest protokół - spisany i podpisany przez obie strony. Protokół, bez zastrzeżeń, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych robót.

2. Podpisanie protokołu z zastrzeżeniami oznacza, że usterki mają zostać usunięte w wyznaczonym terminie – nie dłuższym niż 7 dni. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia wpisanych w protokół usterek i pozwala Zamawiającemu na zlecenie naprawy usterek innej firmie na koszt Wykonawcy.

3. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru danego elementu robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dokonanie zgłoszenia odbioru za pośrednictwem e-maila.

4. Zamawiający dokona odbioru danych elementów robót stanowiących przedmiot umowy w terminie do czterech dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót i przedłożeniu dokumentu - dziennika tych robót – w formie kserokopii. W odniesieniu do odbioru skoszzonej trawy – termin dokonania odbioru przez Zamawiającego wynosi dwa dni.

6. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot zlecenia/umowy nie został wykonany i przysługuje mu prawo naliczania stosownej kary umownej w sytuacji przekroczenia terminu określonego dla danego zakresu zgodnie ze zleceniem / umową.

6. W przypadku braku stosownego protokołu odbioru Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru robót, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z uregulowań w tym zakresie.

7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, jednak nie później niż w dniu zgłaszania zakończenia robót, informowania Zamawiającego o uszkodzeniach i zniszczeniach do jakich doszło przy wykonywaniu zlecenia/umowy.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w poniższych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za wypowiedzenie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30.000 zł.

1.2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 podpunkt 1.1 i 1.2 załącznika nr 1 do umowy tj. „Wykazu prac objętych niniejszą umową wraz z wyjaśnieniem pojęć .. (jak również za opóźnienia w usuwaniu usterek tych prac)– Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 30% kosztów jednokrotnego koszenia całości powierzchni terenów uwzględnionych do



koszenia w niniejszej umowie, przy czym kara ta może być naliczona za każde niewykonanie danego elementu umowy osobno.

1.3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 podpunkt od 1.3 do 1.7. załącznika nr 1 do umowy tj. Wykazu prac objętych niniejszą umową wraz z wyjaśnieniem pojęć ( jak również za opóźnienia w usuwaniu usterek tych prac)– Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 2000.- zł. przy czym kara ta może być naliczona za każde niewykonanie danego elementu umowy osobno.

1.4. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 podpunkt 1.8. załącznika nr 1 do umowy tj. "Wykazu prac objętych niniejszą umową wraz z wyjaśnieniem pojęć" ( jak również za opóźnienia w usuwaniu usterek tych prac)– Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 3000.- zł

1.5. Kary umowne wymienione powyżej w podpunkcie 1.1; 1.2.; 1.3; 1.4 mogą się kumulować.

1.6. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

1. Zamawiający potrąci z przysługującego wykonawcy Wynagrodzenia, w zakresie prac dla których wymaga udzielenia gwarancji, kwotę w wysokości 5% wartości tych faktur z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji chyba, że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad i usterek ujawnionych w tym okresie. Pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.

## **GWARANCJE**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela 12- miesięcznej gwarancji w zakresie prac wykonywanych przy drzewach, krzewach, żywopłotach.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§10**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn, w szczególności w sytuacji nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

2. Wypowiedzenie umowy nie oznacza rezygnacji z kar umownych tytułu niewykonywania umowy.

3. Przy wypowiedzeniu niniejszej umowy, należy zachować okres 3 miesięcznego wypowiedzenia dla każdej ze stron, z ostatnim dniem miesiąca.

3.Zmiana któregokolwiek z paragrafów umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

4.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

5.Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

6.Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## WYKAZ PRAC OBJĘTYCH NINIEJSZĄ UMOWĄ WRAZ Z WYJAŚNIENIEM POJĘĆ

### 1. Przedmiotem zamówienia jest :

#### A. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

- 1.1. – **bieżące utrzymanie trawników** – terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu.  
Łączna powierzchnia powyższych terenów przeznaczonych do koszenia - **ok. 12,05 ha**.  
w tym: - osiedle Śródmieście do 05,00 ha  
- osiedle Kosmonautów do 11,05 ha (**część I** - ograniczona ul. Szybowcowa, Horbaczewskiego, Balonowa, Drzewieckiego do 5,00 ha; **część II** - ograniczona ul. Szybowcowa, Bajana, Hynka, Drzewieckiego, wokół pawilonu handlowego przy ul. Bystrzyckiej 69c - do 7,00 ha) .
- 1.2. – **koszenie nieużytków** na terenie Spółdzielni w tym również rowu melioracyjnego na działce numer ewidencyjne 5/11 AM-2 obręb Kuźniki przy ulicy Sarbinowskiej w ilości **ok. 2 ha**.
- 1.3. – **konserwacja żywopłotów** na terenie osiedla Śródmieście, Kosmonautów oraz przy pawilonie na ul. Bystrzyckiej 69 C w ilości **ok. 2.871 m.b.**
- 1.4. – **konserwacja terenu zielonego** na Bulwarze Ikara (wnętrze)- **ok. 210 m<sup>2</sup>** powierzchni porośniętej krzewami, drzewami.
- 1.5. – **konserwacja krzewów**
- 1.6. – **zabiegi pielęgnacyjne drzew**
- 1.7. – **wycinka drzew**

#### B. ZAMÓWIENIE DODATKOWE

- 1.8. – **grabienie liści - z powierzchni ok. 5,5 ha** ( w różnych miejscach przy nieruchomościach na osiedlu Kosmonautów) .

Powierzchnia podana w specyfikacji jest powierzchnią orientacyjną i Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenach zielonych spółdzielni, celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.

W niniejszej specyfikacji ilość powierzchni przewidzianych do świadczenia usług koszenia trawników i przycinania żywopłotów i krzewów jest ilością szacunkową, która może zostać nie zrealizowana w całości w trakcie trwania umowy, w razie braku potrzeb

Każdorazowe wykonanie zamówienia podstawowego i dodatkowego będzie poprzedzone otrzymaniem przez Wykonawcę zlecenia od Zleceniodawcy.

## 2. Wyjaśnienie pojęć – zakres prac do wykonania:

### A. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

#### 2.1. – bieżące utrzymanie trawników polegać będzie na:

- mechanicznym lub ręcznym koszeniu trawników w tym ręcznym podkaszaniu wokół drzew, krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, słupków, obiektów małej architektury, lawek oraz przy krawężnikach itp., na wskazanych przez pracowników administracji powierzchniach – zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Trawa po skoszeniu ma być starannie wygrabiona i wywieziona.
- 2.1.1. Używany sprzęt winien być dostosowany do lokalnych warunków terenowych, stanu technicznego trawnika, istniejących obsadzeń i zadrzewień itp.
- 2.1.2. Koszenie trawy odbywać się będzie w miesiącach od maja – do października, – zakłada się 2-3 koszenia trawy w roku w zależności od potrzeb, - w razie potrzeby kolejne interwencyjne koszenie wykonywane wyłącznie na zlecenie, na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
- Przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że terminy określone powyżej mogą ulegać przesunięciom na inne, w zależności od potrzeb Zamawiającego oraz panujących, w danym okresie, warunków atmosferycznych.
- 2.1.3. Koszenie należy wykonać nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników.
- 2.1.4. W trakcie koszenia trawy w pobliżu samochodów, należy osłonić je plandeką.
- 2.1.5. Koszenie obejmuje również zebranie odpadów komunalnych (butelek, puszek, papierów itp. – przed lub po skoszeniu trawy), wykaszanie chwastów, jednorocznych samosiewów, odrostów korzeniowych ( na poziomie gruntu) i pniowych z drzew rosnących na obszarze koszonym.
- 2.1.6. Wykonawca przystąpi do koszenia w terminie 4 dni roboczych od otrzymania zlecenia.
- 2.1.7. Wykonawca przed przystąpieniem do koszenia powiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie rozpoczęcia robót, przedstawi i uzgodni harmonogram koszenia poszczególnych działek z określeniem czasu ich koszenia.
- 2.1.8. Czas trwania jednokrotnego koszenia trawy w powyższym zakresie nie może być dłuższy niż 14 dni, w tym dla: osiedla Śródmieście – 2 dni ; osiedle Kosmonautów – 12 dni w tym: część I - 8 dni; część II -10 dni.
- Wskazane jest, aby koszenie trawy zostało rozpoczęte równocześnie na obu osiedlach i częściach.
- usuwaniu skoszonej trawy oraz innych zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania zamówienia z :
    - trawników – najpóźniej dnia następnego .
    - chodników, dróg tj. przyległych terenów utwardzonych, opasek przy budynkach, ze ścian budynku itp. – tego samego dnia, w którym koszony jest dany fragment trawnika.
- Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach niezgrabionej trawy i nie oczyszczenie terenu wokół z pozostałości skoszonej trawy.
- 2.1.9. Wywiezienie trawy z miejsca jej zebrania – max. w ciągu dwóch dni, przy czym trawa nie może pozostać nie wywieziona na dzień wolny, świąteczny.
- 2.1.10. Wykonawca zagospodarowuje trawę we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.1.11. W trakcie wykaszania wokół drzew, krzewów należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku zniszczenia murawy trawnika, istniejącej roślinności bądź elementów małej architektury Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkód w terminie 3 dni od sporządzenia protokołu ustalającego zakres zniszczeń i sposób ich naprawienia.



2.1.12. Rozliczenie koszenia trawników następować będzie sukcesywnie – etapami( wskazane nieruchomościami) po zakończeniu koszenia i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

## 2.2. – koszenie nieużytków – polegać będzie na :

- mechanicznym lub ręcznym koszeniu trawy na tym terenie. W trakcie koszenia trawy w pobliżu samochodów, należy osłonić je plandeką.
- usuwaniu skoszonej trawy i zagospodarowaniu - wywiezieniu jej we własnym zakresie i na własny koszt–najpóźniej w ciągu dwóch dni.
- koszenie rowu melioracyjnego obejmuje również wykaszanie chwastów, jednorocznych samosiewów, odrostów korzeniowych i pniowych z drzew rosnących na obszarze koszonym. Koszenie rowu melioracyjnego należy poprzedzić zbieraniem wszelkich odpadów komunalnych, które należy zutylizować zgodnie z przepisami.

2.2.1. Zakłada się 1 - krotne koszenie tych terenów każdego roku.

2.2.2. Zamawiający nie wyklucza zwiększenia częstotliwości tych prac w zależności od warunków atmosferycznych.

2.2.3. W trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściegą trawą chodników i jezdni tj. terenów przyległych. W przypadku zanieczyszczenia terenu przyległego należy go uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia).

2.2.4. Rozliczenie koszenia nieużytków następować będzie po zakończeniu jednego pełnego koszenia danego nieużytku przy danym adresie i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

## 2.3. – konserwacja żywoplotów polegać będzie na :

- sukcesywnym ich strzyżeniu i formowaniu – 3 zabiegi w sezonie wegetacyjnym (w roku) (wstępny termin: maj, lipiec, wrzesień ) zgodnie ze sztuką ogrodniczą, odpowiednio do gatunku i na wysokość uzgodnioną z Zamawiającym. Najczęściej stosowane są płaskie cięcia górnej i bocznej powierzchni żywoplotu.
- wykonaniu cięć odmładzających żywoplot tj. usunięciu gałęzi wykazujących małą żywotność, powodujących niepożądane zagęszczenie oraz zbyt duże rozmiary żywoplotu,

• wykonaniu cięć pielęgnacyjnych krzewów tj. usunięcie gałęzi krzewów wrastających w światło skrajni oraz uszkodzonych, uschniętych i złamanych oraz samosiewów drzew i krzewów wyrosłych w żywoplocie,

• oczyszczaniu żywoplotów i powierzchni pod żywoplotem i z oberwanych liści i innych zanieczyszczeń.

• usunięciu obciętych części żywoplotu i zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie na własny koszt, w tym samy dniu, po zakończeniu każdego etapu cięcia żywoplotu przy danej ulicy/nieruchomości.

2.3.1. Wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny bez krzywizn, wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.

2.3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności żywoplotu po przeprowadzeniu zabiegów strzyżenia i jego formowaniu.

2.3.3. Rozliczenie konserwacji żywoplotów następować będzie po zakończeniu jednego pełnego zabiegu przeprowadzonego przy danym adresie i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

**2.4. – konserwacja terenu zielonego – wewnątrz Bulwaru Ikara polegać będzie na :**

- mechanicznym skoszeniu trawy – w okresie od maja do października.
  - sukcesywnym formowaniu krzewów tam rosnących, kształtowanie ich zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej – 2 razy w roku (na wiosnę i jesień )  
– termin oraz kształt przycięcia – właściwy dla danego gatunku roślin
  - wykonaniu cięć odmładzających krzewy tj. usunięciu gałęzi wykazujących małą żywotność, powodujących niepożądane zagęszczenie oraz zbyt duże rozmiary krzewu,
  - wykonaniu cięć pielęgnacyjnych krzewów tj. usunięcie gałęzi krzewów wrastających w światło skrajni oraz uszkodzonych, uschniętych i złamanych oraz wycięciu na poziomie gruntu samosiewów drzew i obcych krzewów wyrosłych na konserwowanym terenie.
  - oczyszczaniu krzewów i powierzchni pod krzewami z liści i zanieczyszczeń.
  - sukcesywnym oczyszczaniu z chwastów konserwowanego terenu.
  - uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach w tym usunięciu odpadów ( np. skoszonej trawy) z części chodnikowej i jezdni, zagospodarowaniu powstałych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, w tym samym dniu.
- 2.4.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności krzewów po przeprowadzeniu zabiegów formowania krzewów.
- 2.4.2. Rozliczenie konserwacji terenu zielonego wewnątrz Bulwaru Ikara następować będzie każdorazowo po wykonaniu jednego pełnego zabiegu i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

**2.5. – konserwacja krzewów ( pojedynczych i w skupinach) polegać będzie na :**

- wykonywaniu cięć odmładzających, pielęgnacyjno-formujących krzewy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (usuwanie gałęzi suchych, złamanych, porażonych przez choroby oraz wyrastających innych gatunków samosiewów) – 1 razy w roku, część krzewów dopiero po przekwitnięciu ( np. forsycja , lilak itp.).  
Kształt i termin przycięcia w zależności od gatunku.
  - oczyszczanie krzewów i powierzchni pod krzewami z liści i zanieczyszczeń.
  - wywozie powstałych podczas zabiegów odpadów i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt.
  - uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach.
- 2.5.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności krzewów po przeprowadzeniu zabiegów konserwacji, formowania krzewów.
- 2.5.2. Wykonawca przy wykonywaniu prac powinien uwzględniać zasady obowiązujące w ustawie o ochronie przyrody.
- 2.5.3. Rozliczenie konserwacji krzewów następować będzie każdorazowo po wykonaniu jednego zabiegów wynikających ze zlecenia i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

**2.6. – zabiegi pielęgnacyjne drzew polegać będą na :**

- wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych drzew.
- usuwaniu nadłamanych fragmentów pni i konarów będących skutkiem wichury, lub wchodzących w kolizję z infrastrukturą, wchodzących na skrajnię drogi, podcinanie gałęzi rosnących nisko nad chodnikami, drogami wewnętrznymi (podcinanie wierzb „placzących”), kształtowanie korony drzew – utrzymywanie formowanego kształtu korony drzew, zabezpieczenie konarów maścią lub preparatem emulsyjnym przy konarach o średnicy powyżej 10 cm-dotyczy prac z poziomu ziemi.
- usuwaniu odrostów drzew z całego pnia do podstawy korony , usuwaniu jemioly.

- wywozie powstałych podczas zabiegów odpadów i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt.
  - uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach .
- 2.6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności drzew po przeprowadzeniu zabiegów w obrębie korony drzewa. Sposób prowadzenia prac nie może powodować uszkodzenia drzew.
- 2.6.2. Wykonawca przy wykonywaniu prac powinien uwzględniać zasady obowiązujące w ustawie o ochronie przyrody.
- 2.6.3. Rozliczenie wykonania zabiegów w obrębie koron drzew odbywać się będzie w zakresie prac wykonanych na poszczególnych adresach w ramach danego zlecenia i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

W przypadku nagłej, awaryjnej sytuacji, stanowiącej zagrożenie bezpieczeństwa, w tym złamanie się drzewa lub konaru wskutek wichury lub innych zjawisk atmosferycznych, Wykonawca winien przystąpić do prac niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia pisemnego, faksem lub mailem. Najpóźniej 3 godz. od otrzymania zlecenia.

#### **2.7. – wycinka drzew polegać będzie na :**

- powiadomieniu Zamawiającego o planowanym przystąpieniu do wycinki zgodnie z otrzymanym zleceniem.
- oznakowaniu terenu zgodnie z przepisami bh.p, wywieszenie stosownych ogłoszeń ( w razie potrzeby np. konieczności usunięcia pojazdów z danego miejsca),
- ścięciu drzewa zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego (ewentualnym wyfrezowaniu),
- odcięciu gałęzi i konarów, pocięciu pnia i konarów, na odcinki dogodnie do załadunku i transportu.
- wywozie powstałych podczas wycinki drzew odpadów drewna ( o których mowa powyżej) i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt.

*Wszelkie cięcia we wszystkich zabiegach należy wykonać przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wynikiem cięcia, płaszczyzny mają równe bez krzywizn, poszarpanej powierzchni itp.*

### **B. ZAMÓWIENIE DODATKOWE**

#### **2.8. – grabienie liści polegać będzie na :**

##### **Wariant I**

- grabieniu liści z trawników w okresie jesiennym, w terminach i zakresie ustalonych przez Zamawiającego tj. zgodnie ze zleceniem. Przewiduje się trzykrotne grabienie liści.
- wywozie i utylizacji powstałych, podczas grabienia liści, odpadów i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt.

Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie , nie później niż dwa dni po zakończeniu grabienia na danej powierzchni, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy.

- uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach .

##### **Wariant II**

- grabieniu liści z trawników w okresie jesiennym, w terminach i zakresie ustalonych przez Zamawiającego tj. zgodnie ze zleceniem. Przewiduje się trzykrotne grabienie liści,

- zgromadzeniu zgrabionych liści w kontenerach ustawionych przez Zamawiającego tj. firmę odbierającą odpady zielone w mieście
- uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**