

## ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

**przetarg nieograniczony na wybór firmy do utrzymywania i pielęgnacji terenów zielonych przez okres trzech lat na osiedlach mieszkaniowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu.**

### **ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAŚ” we Wrocławiu, ul. Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54-130 Wrocław, ul. Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.
2. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.
3. Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o „Regulamin Organizowania Przetargów i Udzielania Zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” ”- dostępny na stronie internetowej - zatwierdzony przez Radę Nadzorczą dnia 24.04.2014 r. ( uchwała nr 11/2014) z późniejszymi zmianami.

### **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest :

#### ***A. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE***

- 1.1. – **bieżące utrzymanie trawników** – terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu.  
Łączna powierzchnia powyższych terenów przeznaczonych do koszenia - **ok. 12,05 ha.**  
w tym:
  - osiedle Śródmieście do 0,5 ha
  - osiedle Kosmonautów do 12 ha(**część I** - ograniczona ul. Szybowcowa, Horbaczewskiego, Balonowa, Drzewieckiego do 5,00 ha;  
**część II** - ograniczona ul. Szybowcowa, Bajana, Hynka, Drzewieckiego, wokół pawilonu handlowego przy ul. Bystrzyckiej 69c - do 7,00 ha) .
- 1.2. – **koszenie nieużytków** na terenie Spółdzielni w tym również rowu melioracyjnego na działce numer ewidencyjny 5/11 AM-2 obręb Kuźniki przy ulicy Sarbinowskiej w ilości **ok.2 ha.**
- 1.3. – **konserwacja żywopłotów** na terenie osiedla Śródmieście, Kosmonautów oraz przy pawilonie na ul. Bystrzyckiej 69 C w ilości **ok. 2.871 m.b.**
- 1.4. – **konserwacja terenu zielonego** na Bulwarze Ikara (wnętrze)- **ok. 210 m<sup>2</sup>** powierzchni porośniętej krzewami, drzewami.
- 1.5. – **konserwacja krzewów**
- 1.6. – **zabiegi pielęgnacyjne drzew**

## 1.7. – wycinka drzew

### **B. ZAMÓWIENIE DODATKOWE**

#### 1.8. – grabienie liści - z powierzchni ok. 5,5 ha ( w różnych miejscach przy nieruchomościach na osiedlu Kosmonautów) .

Powierzchnia podana w specyfikacji jest powierzchnią orientacyjną i Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenach zielonych spółdzielni, celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.

W niniejszej specyfikacji ilość powierzchni przewidzianych do świadczenia usług koszenia trawników i przycinania żywopłotów i krzewów jest ilością szacunkową, która może zostać nie zrealizowana w całości w trakcie trwania umowy, w razie braku potrzeb.

Każdorazowe wykonanie zamówienia podstawowego i dodatkowego będzie poprzedzone otrzymaniem przez Wykonawcę zlecenia od Zleceniodawcy.

## 2. Wyjaśnienie pojęć – zakres prac do wykonania:

### **A. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE**

#### 2.1. – bieżące utrzymanie trawników polegać będzie na:

- mechanicznym lub ręcznym koszeniu trawników w tym ręcznym podkaszaniu wokół drzew, krzewów, lamp, znaków drogowych, barierek, słupków, obiektów małej architektury, ławek oraz przy krawężnikach itp., na wskazanych przez pracowników administracji powierzchniach – zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Trawa po skoszeniu ma być starannie wygrabiona i wywieziona.

2.1.1. Używany sprzęt powinien być dostosowany do lokalnych warunków terenowych, stanu technicznego trawnika, istniejących nasadzeń i zadrzewień itp.

2.1.2. Koszenie trawy odbywać się będzie w miesiącach od maja – do października, – zakłada się 2-3 koszenia trawy w roku w zależności od potrzeb. - w razie potrzeby kolejne interwencyjne koszenie wykonywane wyłącznie na pisemne zlecenie, na terenie wskazanym przez zamawiającego.

Przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że terminy określone powyżej mogą ulegać przesunięciom na inne, w zależności od potrzeb Zamawiającego oraz panujących, w danym okresie, warunków atmosferycznych.

Zamawiający zastrzega sobie zrezygnowanie z części zabiegów koszenia powierzchni całych trawników na rzecz wykaszania jedynie:

- pasów wzdłuż ścieżek, chodników, ciągów komunikacyjnych o szer. 1-1,5 m
- przedpłotów przez większe trawniki w celu, umożliwienia poruszania się mieszkańców
- podjęcie zabiegu koszenia dopiero, gdy trawa osiągnie wysokość 10-15 cm
- dostosowanie częstotliwości koszenia do panujących warunków pogodowych ( unikanie koszenia w czasie suszy, koszenie najlepiej wykonać po intensywnych deszczach)

2.1.3. Koszenie należy wykonać nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników.

2.1.4. W trakcie koszenia trawy w pobliżu samochodów, należy osłonić je plandeką.

- 2.1.5. Koszenie obejmuje również zebranie odpadów komunalnych (butelek, puszek, papierów itp. przed lub po skoszeniu trawy), wykaszanie chwastów, jednorocznych samosiewów, odrostów korzeniowych ( na poziomie gruntu) i pniowych z drzew rosnących na obszarze koszonym.
- 2.1.6. Wykonawca przystąpi do koszenia w terminie 4 dni roboczych od otrzymania zlecenia.
- 2.1.7. Wykonawca przed przystąpieniem do koszenia powiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie rozpoczęcia robót, przedstawi i uzgodni harmonogram koszenia poszczególnych działek z określeniem czasu ich koszenia.
- 2.1.8. Czas trwania jednokrotnego koszenia trawy w powyższym zakresie nie może być dłuższy niż 14 dni, w tym dla: osiedla Śródmieście – 2 dni ; osiedle Kosmonautów – 12 dni w tym; część I - 8 dni; część II -10 dni.  
Wskazane jest, aby koszenie trawy zostało rozpoczęte równocześnie na obu osiedlach i częściach.:  
usuwanie skoszonej trawy oraz innych zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania zamówienia z :  
- trawników – najpóźniej dnia następnego ,  
- chodników, dróg tj. przyległych terenów utwardzonych, opasek przy budynkach, ze ścian budynku itp. tego samego dnia, w którym koszony jest dany fragment trawnika.
- Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach nie zgrabionej trawy i nie oczyszczenie terenu wokół z pozostałości skoszonej trawy.
- 2.1.9. Wywiezienie trawy z miejsca jej zebrania – max. w ciągu dwóch dni, przy czym trawa nie może pozostać nie wywieziona na dzień wolny, świąteczny.
- 2.1.10. Wykonawca zagospodarowuje trawę we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.1.11. W trakcie wykaszania wokół drzew, krzewów należy zachować szczególną ostrożność.  
W przypadku zniszczenia murawy trawnika, istniejącej roślinności bądź elementów małej architektury Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia szkód w terminie 3 dni od sporządzenia protokołu ustalającego zakres zniszczeń i sposób ich naprawienia.
- 2.1.12. Rozliczenie koszenia trawników następować będzie sukcesywnie – etapami( wskazane nieruchomościami) po zakończeniu koszenia i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

## **2.2. – koszenie nieużytków – polegać będzie na :**

- mechanicznym koszeniu trawy na tym terenie. W trakcie koszenia trawy w pobliżu samochodów, należy osłonić je plandeką,
  - usuwaniu skoszonej trawy i zagospodarowaniu - wywiezieniu jej we własnym zakresie i na własny koszt–najpóźniej w ciągu dwóch dni,
  - koszenie rowu melioracyjnego obejmuje również wykaszanie chwastów, jednorocznych samosiewów, odrostów korzeniowych i pniowych z drzew rosnących na obszarze koszonym. Koszenie rowu melioracyjnego należy poprzedzić zbieraniem wszelkich odpadów komunalnych, które należy zutilizować zgodnie z przepisami na własny koszt.
- 2.2.1. Zakłada się 1 - krotne koszenie tych terenów każdego roku.
- 2.2.2. Zamawiający nie wyklucza zwiększenia częstotliwości tych prac w zależności od warunków atmosferycznych.
- 2.2.3. W trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą chodników i jezdni tj. terenów przyległych. W przypadku zanieczyszczenia terenu przyległego należy go sprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia).
- 2.2.4. Rozliczenie koszenia nieużytków następować będzie po zakończeniu jednego pełnego koszenia - danego nieużytku przy danym adresie i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

## **2.3. – konserwacja żywopłotów polegać będzie na :**

- sukcesywnym ich strzyżeniu i formowaniu – 3 zabiegi w sezonie wegetacyjnym (w roku)

(wstępny termin: maj, lipiec, wrzesień ) zgodnie ze sztuką ogrodniczą, odpowiednio do gatunku i na wysokość uzgodnioną z Zamawiającym. Najczęściej stosowane są płaskie cięcia górnej i bocznej powierzchni żywopłotu,

- wykonaniu cięć odmładzających żywopłot tj. usunięciu gałęzi wykazujących małą żywotność powodujących niepożądane zagęszczenie oraz zbyt duże rozmiary żywopłotu,
- wykonaniu cięć pielęgnacyjnych krzewów tj. usunięcie gałęzi krzewów wrastających w światło skrajni oraz uszkodzonych, uschniętych i złamanych oraz samosiewów drzew i krzewów wyrosłych w żywopłocie,
- oczyszczaniu żywopłotów i powierzchni pod żywopłotem i z zerwanych liści i innych zanieczyszczeń,
- usunięciu odciętych części żywopłotu i zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, w tym samy dniu, po zakończeniu każdego etapu cięcia żywopłotu przy danej ulicy, nieruchomości.

2.3.1. Wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny bez krzywizn, wcięć, wystających pojedynczych pędów itp.

2.3.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności żywopłotu po przeprowadzeniu zabiegów strzyżenia i jego formatowaniu.

2.3.3. Rozliczenie konserwacji żywopłotów następować będzie po zakończeniu jednego pełnego zabiegu przeprowadzonego przy danym adresie i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

#### **2.4. – konserwacja terenu zielonego – wewnątrz Bulwaru Ikara polegać będzie na :**

- mechanicznym skoszeniu trawy – w okresie od maja do października.
- sukcesywnym formowaniu krzewów tam rosnących, kształtowanie ich zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej – 2 razy w roku (na wiosnę i jesień) – termin oraz kształt przycięcia właściwy dla danego gatunku roślin
- wykonaniu cięć odmładzających krzewy tj. usunięciu gałęzi wykazujących małą żywotność, powodujących niepożądane zagęszczenie, oraz zbyt duże rozmiary krzewu
- wykonaniu cięć pielęgnacyjnych krzewów tj. usunięcie gałęzi krzewów wrastających w skrajni oraz uszkodzonych, uschniętych i złamanych oraz wycięciu na poziomie gruntu samosiewów drzew i obcych krzewów wyrosłych na konserwowanym terenie,
- oczyszczaniu krzewów i powierzchni pod krzewami z liści i zanieczyszczeń,
- sukcesywnym oczyszczaniu z chwastów konserwowanego terenu,
- uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach w tym usunięciu odpadów ( np. skoszonej trawy) z części chodnikowej i jezdni, zagospodarowaniu powstałych odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, w tym samym dniu.

2.4.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności krzewów po przeprowadzeniu zabiegów formowania krzewów.

2.4.2. Rozliczenie konserwacji terenu zielonego wewnątrz Bulwaru Ikara następować będzie każdorazowo po wykonaniu jednego zabiegu i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

#### **2.5. – konserwacja krzewów ( pojedynczych i w skupinach) polegać będzie na :**

- wykonywaniu cięć odmładzających, pielęgnacyjno-formujących krzewy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (usuwanie gałęzi suchych, połamanych, porażonych przez choroby oraz wyrastających innych gatunków samosiewów) – 1 razy w roku, część krzewów dopiero po przekwitnięciu ( np. forsycja , lilak itp.).  
Kształt i termin przycięcia w zależności od gatunku,
- oczyszczanie krzewów i powierzchni pod krzewami z liści i zanieczyszczeń,

- wywozie powstałych podczas zabiegów odpadów i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt,
  - uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach.
- 2.5.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności krzewów po przeprowadzeniu zabiegów konserwacji, formowania krzewów.
- 2.5.2. Wykonawca przy wykonywaniu prac powinien uwzględniać zasady obowiązujące w ustawie o ochronie przyrody.
- 2.5.3. Rozliczenie konserwacji krzewów następować będzie każdorazowo po wykonaniu jednego zabiegów wynikających ze zlecenia i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

**2.6. – zabiegi pielęgnacyjne drzew polegać będą na :**

- wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych drzew,
  - usuwaniu złamanych fragmentów pni i konarów będących skutkiem wichury, lub wchodzących w kolizję z infrastrukturą, wchodzących na skrajnię drogi, podcinanie gałęzi rosnących nisko nad chodnikami, drogami wewnętrznymi (podcinanie wierzb „plączących”), kształtowanie korony drzew – utrzymywanie formowanego kształtu korony drzew, zabezpieczanie konarów maścią lub preparatem emulsyjnym, przy konarach o średnicy powyżej 10 cm-dotyczy prac z poziomu ziemi.
  - usuwaniu odrostów drzew z całego pnia do podstawy korony , usuwaniu jemioli,
  - wywozie powstałych podczas zabiegów odpadów i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt,
  - uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach .
- 2.6.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie żywotności drzew po przeprowadzeniu zabiegów w obrębie korony drzewa. Sposób prowadzenia prac nie może powodować uszkodzenia drzew.
- 2.6.2. Wykonawca przy wykonywaniu prac powinien uwzględniać zasady obowiązujące w ustawie o ochronie przyrody.
- 2.6.3. Rozliczenie wykonania zabiegów w obrębie koron drzew odbywać się będzie w zakresie prac wykonanych na poszczególnych adresach w ramach danego zlecenia i kończyć się będzie spisaniem stosownych protokołów.

W przypadku nagłej, awaryjnej sytuacji, stanowiącej zagrożenie bezpieczeństwa, w tym złamanie się drzewa lub konaru wskutek wichury lub innych zjawisk atmosferycznych, Wykonawca winien przystąpić do prac niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia pisemnego, faksem lub mailem, najpóźniej 3 godz. od otrzymania zlecenia

**2.7. – wycinka drzew polegać będzie na :**

- powiadomieniu Zamawiającego o planowanym przystąpieniu do wycinki zgodnie z otrzymanym zleceniem,
- oznakowaniu terenu zgodnie z przepisami bhp, wywieszenie stosownych ogłoszeń ( w razie potrzeby np. konieczności usunięcia pojazdów z danego miejsca),
- ścięciu drzewa zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego (ewentualnym wyfrezowaniu),
- odcięciu gałęzi i konarów, ścięciu pnia i konarów, na odcinki dogodnie do załadunku i transportu,
- wywozie powstałych podczas wycinki drzew odpadów drewna ( o których mowa powyżej) i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt.

*Wszelkie cięcia we wszystkich zabiegach należy wykonać przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Wynikiem cięcia, płaszczyzny mają równe bez krzywizn, poszarpanej powierzchni itp.*

## B. ZAMÓWIENIE DODATKOWE

### 2.8. – grabienie liści polegać będzie na :

#### Wariant I

- grabieniu liści z trawników w okresie jesiennym, w terminach i zakresie ustalonych przez zamawiającego tj. zgodnie ze zleceniem. Przewiduje się trzykrotne grabienie liści,
- wywiezienie i utylizacja powstałych, podczas grabienia liści, odpadów i zagospodarowaniu ich we własnym zakresie i na własny koszt. Wywóz zgrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie nie później niż dwa dni po zakończeniu grabienia na danej powierzchni, lecz zawsze przed dniem wolnym od pracy.
- uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach .

#### Wariant II

- grabieniu liści z trawników w okresie jesiennym, w terminach i zakresie ustalonych przez Zamawiającego tj. zgodnie ze zleceniem. Przewiduje się trzykrotne grabienie liści,
- zgromadzeniu zgrabionych liści w kontenerach ustawionych przez Zamawiającego tj. firmę odbierającą odpady zielone w mieście .
- uporządkowaniu miejsca po prowadzonych pracach .

## ROZDZIAŁ III. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie będzie realizowane w całości w zakresie podstawowym ( tj. A), co oznacza, że Wykonawca nie musi składać oferty na zamówienie dodatkowe (tj. B). Oferent może również złożyć ofertę w zakresie dodatkowym dla jednego z wariantów lub dla obu wariantów. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w zakresie podstawowym.
2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji 12-to miesięcznej w zakresie prac wykonywanych przy drzewach, krzewach i żywopłotach.
3. Realizację zamówienia ustala się na okres trzech lat tj. od ..... 2024 r. do .....2027r.

## ROZDZIAŁ IV. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Materiały, niezbędne do wykonania usługi dostarcza Wykonawca z wyjątkiem kontenerów do złożenia zgrabionych liści w zamówieniu dodatkowym dla wariantu II-go.

## ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - 1.1 posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi oraz do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ;  
Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek na podstawie oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr 2 do SIWZ.
  - 1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;  
Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub

ciągłych również wykonuje **minimum 1 usługę(usługi) tożsamą ze specyfikacją** lub obejmującą swoim zakresem zakres przynajmniej zbliżony do niniejszego zamówienia, co udokumentuje **referencjami**, które potwierdzają ich należyte wykonanie. – załącznik nr 3 do SIWZ.

**Przez usługę tożsamą ze specyfiką należy rozumieć:**

- 1) skoszenie - minimum 12 ha (jednokrotność koszenia w roku),
- 2) pielęgnacja drzew - minimum 250 szt. różnych odmian w roku,
- 3) przycinanie żywopłotów - 3000 mb, ( w roku)
- 4) pielęgnacja skupin krzewów – 300 szt. ( w roku)
- 5) wycinka drzew – 30 szt. (w roku)

1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym -min. sprzętowe oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia min. dwóch ekip koszących trawę (dla każdej z części zamówienia), które będą wykonywały koszenie trawników – ekipa składać się będzie z co najmniej 4 kosiarzy dysponujących kosami spalinowymi oraz co najmniej 3 kosiarzy obsługujących kosiarki spalinowe kołowe rotacyjne., oraz jeden traktor ogrodowy oraz sprzęty ręczne.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w tym druk DRA ZUS oraz załącznik nr 2 do SIWZ oraz na podstawie załącznika 4 i 5 do SIWZ.

1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek jeżeli wykaże, iż posiada aktualne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 500.000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie z wykupionym udziałem własnym i bez fransyz. Ubezpieczenie to będzie wymagane przez cały okres trwania umowy na świadczenie usług będących przedmiotem niniejszego przetargu. Jeżeli Wykonawca uchybił obowiązkowi zawarcia i opłacenia ubezpieczenia, w zakresie odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego dla jednokrotnego koszenia trawników na terenie Spółdzielni.

1.5. złożą wraz z ofertą wszystkie wymagane w niniejszym zapytaniu dokumenty.

**2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie ma dostarczyć Oferent wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

2.1. formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1.**

2.2. pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta, o ile ofertę składa pełnomocnik.

2.3. oświadczenie stanowiące **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

2.4. aktualny odpis z właściwego rejestru o działalności gospodarczej lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub wydruk ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki.

2.5. dokument potwierdzający nadanie numeru NIP i REGON.

2.6. zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS

potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatniczych lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed; upływem terminu składania ofert

2.7. kopia opłaconej polisy o której mowa w punkcie 1.4.Rozdziału V.

2.8. **wykaz wykonanych lub wykonywanych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w punkcie 1.2. Rozdziału V. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające – **referencje.** – **załącznik nr 3**

2.9. wykaz sprzętu, narzędzi i urządzeń oraz wykaz osób, w zakresie niezbędnym do wykazania, że oferent dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – **załącznik nr 4 i 5**

2.10. wzór umowy – **załącznik nr 6** – parafowany przez osobę upoważnioną.

2.11. dowód wniesienia wadium.

**Wadium wynosi 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).** Forma przekazania wadium – przelew na konto Zamawiającego **PKO BP III O/Wrocław 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521**. Wpłacone wadium musi zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego, w terminie **do 04.09.2024 r. do godz.15:00**. Przelew dot. wadium powinien zawierać dokładny opis wpłacającego oraz zawierać dopisek „wadium dot. utrzymania i pielęgnacji terenów zielonych”. Wpłacone wadium przez podmiot, z którym Zamawiający podpisze umowę zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone z chwilą upływu terminu związania ofertą. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w przypadku unieważnienia postępowania.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i SIWZ lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ VI. WYKLUCZENIA**

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się **Oferentów**:

1.1. którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.

1.2. w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.

1.3. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.

1.4. Wykonawców –osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.



- 1.5. Wykonawców –osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
  - 1.6. na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.
  - 1.7. którzy nie złożyli oświadczeń będących załącznikami do zamówienia lub nie spełniają warunków wyszczególnionych w w/w oświadczeniu.
2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
  3. Wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Oferenta podając uzasadnienie.

## **ROZDZIAŁ VII. INFORMACJE DLA OFERENTÓW**

1. Oferent powinien zapoznać się z zasobami i terenem będącym przedmiotem przetargu w celu prawidłowej oceny zakresu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nakłada na Wykonawcy obowiązek osobistego wykonania zamówienia.
3. Wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
4. Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru fakturowanych prac podpisanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego powstałe w związku z nieprawidłowym lub nierzetelnym wykonaniu usług wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, wszelkich szkód, które powstaną w trakcie wykonywania prac - dot. również uszkodzenia materiału roślinnego.
7. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaze otrzymane dokumenty, zawierające roszczenie do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do wykonywania prac wynikających z zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania robót do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzonych robót.
10. Czas pracy pracowników Wykonawcy – prace wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą wykonywane w przedziale czasowym od godz.8 do godz. 18 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni świątecznych i wolnych od pracy.

11. Oferent ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu zastrzeżeń, co do zakresu prac w przypadku, gdy stwierdzi braki niezbędnych, jego zdaniem, czynności lub robót ujętych w rozdziale II punkt. 2, które zgodnie ze sztuką powinny być uwzględnione w SIWZ.

12. Wszystkie prace opisane w przedmiocie zamówienia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zasadami ochrony środowiska i kalendarzem agrotechnicznym, ustawą z dnia 16. kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego oraz w sposób nie zakłócający funkcjonowanie osiedli oraz zapewniający bezpieczeństwo ludzi i zwierząt, za co Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność.

13. Wykonawca musi posiadać:

13.1. decyzje właściwego organu zezwalającego na transport odpadów na podstawie art.28 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.- Kodeks postępowania administracyjnego

13.2. kierownika robót – osoba o wykształceniu wyższym lub średnim kierunkowym : ogrodnictwo lub architektura krajobrazu – osoba posiadająca kwalifikacje i doświadczenie polegające na tym, że posiada minimum 3 – letni staż w branży związanej z utrzymaniem zieleni w wykonawstwie na stanowisku nie niższym niż brygadzysta,-forma oświadczenie

13.3. kurs pielęgnacji drzew/krzewów w tym: ozdobnych-do przedłożenia

14. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na mieszkalny charakter osiedli i rekreacyjny sposób wykorzystywania terenów zielonych.

## ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.

4. Wszystkie dokumenty przedkładane jako kopie winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do złożenia oferty w imieniu Oferenta.

5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w Rozdziale V pkt 2 SIWZ.

## ROZDZIAŁ IX. CENA OFERTOWA

1. Ceną oferty są kwoty wymienione w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 złożony przez Wykonawcę.

2. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto, która stanowić będzie całość **wynagrodzenie dla jednokrotnego wykonania danego przedmiotu zamówienia** w zakresie prac ujętych w przedmiocie niniejszego zamówienia w Rozdziale II punkt 2 podpunkt 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2,8 **Ustala się że cena za całą wartość zamówienia, która zostanie określona w umowie będzie iloczynem ceny jednostkowej za 1 m2 przycinania żywoplotów, krzewów i za 1 m2 koszenia**

**trawników, razy faktyczna ilość powierzchni trawników oraz przycinanych żywopłotów i krzewów (faktyczna ilość metrów kw.) zrealizowanych w okresie trwania umowy.**

3. Za prace ujęte w przedmiocie niniejszego zamówienia w Rozdziale II punkt 2 podpunkt 2.6. Wykonawca określi wynagrodzenie **netto i brutto w ujęciu godzinowym** za wykonanie prac przez pracowników o kwalifikacjach adekwatnych do wykonywanych prac i przy użyciu właściwego sprzętu. Dla podpunktu 2.7 należy określić wynagrodzenie netto i brutto za 1 sztukę drzewa w zależności od średnicy na wysokości ok. 130 cm.
3. Podane ceny ofertowe netto są stałe, co oznacza, że nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie wykonawcy zostanie skorygowane z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku VAT od dnia jej obowiązywania.
6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

## **ROZDZIAŁ X. KRYTERIUM WYBORU WYKONAWCY**

Kryterium oceny ofert :

>	cena wykonania zamówienia	70%
>	osoby do wykonania zamówienia	20%
>	referencje	10%

Ustalono skalę ocen przyjmując ocenę 5 jako najwyższą, a ocenę 1 jako najniższą

**Dla kryterium ceny wykonania zamówienia ocenę  $O_1$  wylicza się:**

$$O_1 = 5 \times \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena proponowana}}$$

**Dla kryterium ilości osób do realizacji robót ocenę  $O_2$  przyjmuje się:**

- ocenę 1 w przypadku dysponowania 5 osobami z doświadczeniem do wykonywania robót objętych zamówieniem;
- ocenę 2 w przypadku dysponowania 7 osobami z doświadczeniem do wykonywania robót objętych zamówieniem;
- ocenę 3 w przypadku dysponowania 10 osobami z doświadczeniem do wykonywania robót objętych zamówieniem;
- ocenę 4 w przypadku dysponowania 12 osobami z doświadczeniem do wykonywania robót objętych zamówieniem;
- ocenę 5 w przypadku dysponowania 14 osobami z doświadczeniem do wykonywania robót objętych zamówieniem;

**Dla kryterium sprzęt do wykonania zamówienia ocenę  $O_3$  przyjmuje się:**

ocenę 1 w przypadku braku wskazania referencji lub innych niż objęte specyfikacją w zakresie „A”  
ocenę 2 w przypadku przedstawienia-2 referencji dot. robót objętych specyfikacją w zakresie „A”,  
ocenę 3 w przypadku przedstawienia-3 referencji dot. robót objętych specyfikacją w zakresie „A”,  
ocenę 4 w przypadku przedstawienia-4 referencji dot. robót objętych specyfikacją w zakresie „A”,  
ocenę 5 w przypadku przedstawienia-5 referencji dot. robót objętych specyfikacją w zakresie „A”

#### **Ocena zbiorcza ofert**

Oceny zbiorczej ofert w poszczególnych kryteriach dokonuje się mnożąc ustalone przez Komisję Przetargową oceny przez procentowy udział poszczególnych kryteriów podany w specyfikacji przetargowej.

**Suma wyników mnożenia w poszczególnym kryterium jest zbiorczą oceną poszczególnej oferty.**

## **ROZDZIAŁ XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy,
- ustalenie okresu na który umowa została zawarta,
- ustalenie sposobu rozliczania się z Wykonawcą usługi: z faktury Zamawiający zatrzyma 3% kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy ( w zakresie prac dla których wymagane jest udzielenie gwarancji) . Zabezpieczenie to zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po upływie gwarancji,
- postanowienie o zastosowaniu kar umownych za każde stwierdzone przez Zamawiającego opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek z elementów umowy (jak również za opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek wykonanych prac),
- postanowienie o zastosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca żądając wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni tj. [www.smpiast.com.pl](http://www.smpiast.com.pl)
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały przetargowe wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i będzie umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni tj. [www.smpiast.com.pl](http://www.smpiast.com.pl)

## **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związana przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
1. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przez Oferenta zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny – w takim wypadku wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zamawiającego.

#### ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **05.09.2024 r** do godziny **10:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy Bulwarze Ikara 10B, 54-130 Wrocław.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty ( załącznik nr 1 ) oraz dokumenty, oświadczenia, informacje zgodnie z wykazem wymienionym w Rozdziale V punkt 2 niniejszego zapytania.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
  - *Oferta na świadczenie usług w zakresie "Utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu*
  - nazwa i adres Zamawiającego,
  - nazwa i adres Oferenta.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcą nie otwarte.

#### ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

1. **Publiczne otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert tj. 05.09.2024, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” przy Bulwarze Ikara 10B, o godzinie 11:00.**
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych ( w odrębnym terminie).
3. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 3 dni od daty otwarcia ofert po rozstrzygnięciu przetargu poprzez zawiadomienie uczestników przetargu.
4. Podpisanie umowy nastąpi nie później niż termin rozpoczęcia prac wskazany w umowie.

#### ROZDZIAŁ XVI. PROCEDURA WNOŚZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn w każdym momencie.
3. W przypadku unieważnienia postępowania nie jest możliwe zgłaszanie przez Oferentów żadnych roszczeń dotyczących zwrotu kosztów związanych z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST”  
Wrocław, dnia 05.08.2024 r.

Sporządziła: Marzena Górczak

Zatwierdził/a: Anna Kondrasiuk  
p.o. Prezesa Zarządu  
Waldemar Chudzik  
p.o. Z-ca Prezesa Zarządu

*Anna Kondrasiuk*  
p.o. Prezesa Zarządu SM Piast

*Waldemar Chudzik*  
p.o. Zastępcy Prezesa Zarządu SM Piast

ABBA FORMERLY ABBA  
© 1974 ABBA FORMERLY ABBA