

Wrocław, dnia 18 marca 2024 r.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE PYTAŃ DO PRZETARGU NA WYKONANIE  
OKRESOWYCH KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCEJ PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWYCH I  
PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
( BĘDĄCYCH W ZASOBACH S.M. PIAST WE WROCŁAWIU )

**1. Czy w zakres kontroli wchodzi wykonanie prób szczelności oraz usuwanie nieszczelności ?**

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w D.U. z dnia 16.08.1999 r. Nr 74 poz. 836 - Rozdz. 13.

W przypadku wykrycia nieszczelności Wykonawca przeprowadzający kontrolę w lokalach mieszkalnych wystawia lokatorowi protokół - Zalecenie pokontrolne, w którym określa na czyj koszt należy naprawić/wymienić urządzenie gazowe. Oryginał zaleceń należy dostarczyć do Spółdzielni/kopia zostaje u lokatora. Granicą eksploatacji jest zawór gazowy. Przy czym ewentualna wymiana zaworu należy do Spółdzielni, ale pod warunkiem, że uszkodzenie zaworu nie nastąpiło z winy użytkownika lokalu.

Reasumując wszelkie nieszczelności na instalacji gazowej, za zaworem gazowym lokator usuwa na własny koszt.

Przed zaworem nieszczelności usuwa Wykonawca przeprowadzający obowiązkową kontrolę – po zgłoszeniu tego faktu do Spółdzielni i otrzymaniu zlecenia na roboty dodatkowe.

**2. Czy w zakres kontroli wchodzi wykonanie sprawdzenia drożności oraz czyszczenie kominów ?**

Zgodnie z D.U. z dnia 16.08.1999 r. Nr 74 poz. 836 - Rozdz. 6 § 22 i 23 oraz Rozdz. 7.

W okresie użytkowania instalacji i urządzeń o których mowa w § 22 ust. 1 należy zapewnić:

- 1/ pełną drożność i szczelność przewodów i urządzeń,
- 2/ utrzymanie pełnego wymaganego przekroju kratek wentylacyjnych.

Czyszczenie kominów odbywać się będzie po wystawieniu zlecenia na roboty dodatkowe.

**Wyjaśnienia dotyczące w/w kwestii zostały umieszczone na stronie internetowej – <https://smpiast.com.pl/>**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU S.M. "PIAST"

Karol Pochybelko