

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu, ul. Bulwar Ikara 10 B*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych: rocznych i półrocznych przeglądów instalacji gazowych i przewodów kominowych wraz z niezbędnymi robotami do wykonania przez okres trzech lat w obiektach budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ”PIAST ” WE WROCŁAWIU, Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54 -130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.**
2. NIP: **8960003869**
3. REGON: **00492629**
4. adres strony internetowej: **sekretariat@smpiast.com.pl**
5. Godziny urzędowania: **poniedziałek – środa : 7:00 – 15:00,
czwartek : 7:00 – 17:00,
piątek : 7:00 – 13:00.**
6. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU, ZAKRES I CEL ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności technicznej obiektów budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Rozdział 6 art. 62.ust.1pkt. 1 i 3 ; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz wydanymi na ich podstawie przepisami szczegółowymi i obowiązującymi przedmiotowymi normami technicznymi.**

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następującego zakresu zadania:
 - 2.1. Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu obejmującej:
 - **przeгляд instalacji gazowych i przewodów kominowych.**
 - 2.2. Zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli;
 - 2.3. **Usługi będą wykonywane na terenie czynnym.** Należy przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego oraz zachowania reżimów sanitarno-epidemiologicznych.
 - 2.4. Wykonawca w ramach przeglądów wykona niezbędne roboty i naprawy na instalacjach zgodnie z zakresem zapisanym w Specyfikacji,
 - 2.5. Kontrolą okresową zostaną objęte następujące rejonry zasobów SM Piast:

Osiedle Kosmonautów 3 i 5 oraz Osiedle Śródmieście; Wspólnota Mieszkaniowa ul. Hynka 16-20.

2.5.1. **Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku nr 1.** W budynkach w naszych zasobach występuje wentylacja grawitacyjna, mechaniczno-grawitacyjna oraz tylko mechaniczna.

3. Zakres całości zamówienia obejmuje:
 - 3.1 Dostawę całości materiałów niezbędnych dla realizacji zamówienia;
 - 3.2 Wykonanie wszystkich przeglądów, badań i pomiarów niezbędnych do dokonania wzmiankowanych okresowych kontroli technicznych.
 - 3.3 Inne prace towarzyszące niezbędne do zrealizowania całości zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, uzgodnień z właścicielami terenów, przepisów BHP i prawa budowlanego oraz roboty wynikające z wizji lokalnej, a nie wykazane w dokumentacji.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Wykaz nieruchomości podlegających okresowym przeglądom (**załącznik nr 1**),
3. Formularz ofertowy (**załącznik nr 2**),
4. Projekt Umowy (**załącznik nr 3**),

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie wykonania prac.

ROZDZIAŁ IV. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Do oferty należy dołączyć:

- Polisę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż: **500.000,00 zł**, posiadania jej przez cały okres obowiązywania umowy i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie;
- uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budowlanych;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym i finansowym;
- dysponowania co najmniej dwoma osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadające wymagane uprawnienia określone w **ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Rozdział 6 art. 62.ust.2 pkt. 4,5,6.**
- posiadania referencji na wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat robót dotyczących kompleksowych przeglądów w branży budowlanej w zakresie wymienionym w specyfikacji,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
- zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert;
- zaświadczenie CEIDG lub odpis z KRS – termin ważności 30 dni.
- Oświadczenie Wykonawcy o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

1. Przed przystąpieniem do przeglądów Wykonawca sporządzi stosowny **harmonogram prac i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu.**
 2. Wykaz nieruchomości, w których mają być wykonywane kontrole określony został w załączniku nr 1. **Wykonawca ma obowiązek dokonać kontroli każdego lokalu wykazanego w załączniku nr 1 oraz wszystkich pomieszczeń wspólnych w nieruchomości dla uznania prawidłowego i terminowego wykonania umowy.**
 3. Wykonawca, co najmniej pięć dni przed przystąpieniem do przeglądów, powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót wraz z prośbą w zakresie udostępnienia lokali do kontroli. Powyższe wykonane powinno zostać w formie stosownego ogłoszenia umieszczonego w miejscach widocznych w budynku. Treść ogłoszenia należy uzgodnić z Zamawiającym.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie załatwienie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów celem zweryfikowania zakresów prac, uzyskania informacji koniecznych i niezbędnych do wyceny dla prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania i błędnego zwymiarowania.
 6. Termin płatności faktury za prace obciążające spółdzielnię – **30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.**
 7. Okres gwarancji i rękojmi: **minimum 24 miesięczny na prace kontrolne.**
 8. Każda przeprowadzona kontrola w lokalu mieszkalnym, użytkowym itp. musi być potwierdzona pisemnie przez lokatora (użytkownika).
 9. **Każda przeprowadzona kontrola musi być wykonana przy jednorazowym wejściu do lokalu tzn. przegląd w branży gazowej i wentylacyjnej musi być wykonany przy jednym wejściu do mieszkania lub lokalu.**
-
10. Treść protokołu z przeglądu oraz dodatkowych oświadczeń należy uzgodnić z Zamawiającym.
 11. **Wykonawca przeglądów stanu technicznego budynków zobowiązany jest powiadomić na piśmie PINB. we Wrocławiu o przeprowadzonej kontroli budynków (nieruchomości) będących w zasobach S.M. " Piast " we Wrocławiu, a kopię złożenia powiadomienia przekazać Zamawiającemu – dotyczy budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000,0 m², zgodnie z artykułem 62. ust.1pkt.3.**
 12. **Jedyną ważną formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62. Ust. 1 pkt 1 pp. C) będzie protokół elektroniczny wpisany do systemu CEEB.**

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi oferentami.

ROZDZIAŁ VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. **Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:**
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
 - b) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane aktualne uprawnienia.

ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnienia dotyczące specyfikacji telefonicznie lub kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII. CENA OFERTOWA

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o wykaz obiektów budowlanych wyszczególnionych w załączniku nr 1.
2. **Wykonawca musi podać cenę :**

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

- a) cenę jednostkową netto i brutto za lokal - za kontrolę instalacji gazowej i przewodów kominowych
- b) cenę jednostkową netto i brutto za lokal - za kontrolę przewodów kominowych

Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, płac itp.).

- 3. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
- 4. Ceny w ofercie należy podać do pierwszego miejsca po przecinku (netto, brutto, Vat).
- 5. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 6. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SIWZ, archiwalnej dokumentacji projektowej oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów Zlecającego celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią materiał pomocniczy. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 7. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ IX.

WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

- 1. Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

- 2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **01.04.2024 r.**
- 3. Umowę podpisuje się na okres: **3 lat do dnia 31 grudnia 2026 r.** z zastrzeżeniem terminów wynikających z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

ROZDZIAŁ X.

KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoficerowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych wcześniej prac, możliwości finansowe firmy oraz kompletności oświadczeń i dokumentów.

ROZDZIAŁ XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma **5 %** kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych:
 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na
 - za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 4 umowy);
 - brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania,

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500,00 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

ROZDZIAŁ XII. WADIUM.

1. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie: **20 000,00 zł** (słownie dwadzieścia tysięcy złotych) , na rachunek bankowy Zamawiającego nr **55 1020 5242 0000 2702 0018 0521**. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia: **26.03.2024 r. do godz. 9:00.**
2. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.
3. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.
4. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
 - a) wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez Spółdzielnię terminie,
 - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do: 26.03.2024 r. do godziny 10:00, w sekretariacie Spółdzielni.**
2. Ofertę stanowią dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w specyfikacji.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

- " Oferta na wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności technicznej instalacji gazowej i przewodów kominowych w obiektach budowlanych będących w zasobach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu”
- nazwa i adres Zamawiającego,
- nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte, bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu terminu składania ofert tj. :

26.03.2024 r, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Bulwar Ikara 10 B, o godzinie 12 : 00.

Ogłoszenie wyników nastąpi w terminie do 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną lub telefoniczną.

ROZDZIAŁ XVI. INFOMRACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:
 - a) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia „Kompleksowe wykonanie kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu (*dotyczy osiedla Kosmonautów nr 5*), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - b) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST" we Wrocławiu, ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl;
 - c) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" we Wrocławiu jest: **Pan Sebastian Kopecki** tel. **728-933-894** , e-mail: kopecki.partner@gmail.com;
 - d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

- f) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
 - g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
 - h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - i) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).

ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA PRZETARGU.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym momencie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST "

Wrocław, 06 marca 2024 r.

Sporządził: M. Wolniakowski

Zatwierdził: Karol Pochybelko

Zastępca Prezesa Zarządu

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU "PIAST"

Karol Pochybelko

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

Lp	adres nieruchomości	ilość pomieszczeń własnych	ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych	ilość pracowni plastycznych	powierzchnia zabudowy (m2)	uwagi
OSIEDLE NR 5 "KOSMONAUTÓW"							
1.	Balonowa 21-27, Drzewieckiego 61-71	-	294	2	-	3 467,00	
2.	Balonowa 29-37, Hynka 7-17	-	297	1	-	2 880,00	
3.	Bajana 4-12, Szybowcowa 46-50	-	244	2	-	2 839,00	
4.	Bajana 46-60	1	173	1	-	2 332,00	
5.	Bajana 64-72, Bystrzycka 97-105	-	265	0	-	3 051,00	
6.	Bystrzycka 91-95, Hynka 2-12	1	274	1	-	2 713,00	
7.	Drzewieckiego 3-7, Szybowcowa 28-32	-	189	1	-	2 908,00	
8.	Drzewieckiego 43-57	1	145	2	-	2 519,00	
9.	Szybowcowa 34-44	2	283	3	3	3 089,00	
10.	Drzewieckiego 9-19	-	129	3	-	2 325,00	
11.	Drzewieckiego 21-35	-	130	8	-	2 462,00	
12.	Bajana 14-24	-	117	2	-	2 175,00	
13.	Bajana 26-40	1	142	4	-	2 428,00	
14.	Bajana 24 A	-	60	0	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
15.	Bajana 62 (przedszkole)	-	0	1	-	poniżej 2000 m2	
16.	Hynka 16-20	5	36	-	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
OSIEDLE NR 3 "KOSMONAUTÓW"							
16.	Drzewieckiego 38,38a,38b,38c,38d,38e		72	-	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej, w budynku występuje wentylacja mechaniczna w garażu podziemnym

17.	Drzewieckiego 4-12, Szybowcowa 22-26		232	1	-	2 645,00	
18.	Szybowcowa 12-20		249	4	2	2 726,00	
19.	Horbaczewskiego 3-9, Szybowcowa 8-10		190	5	-	2 227,00	
20.	Horbaczewskiego 11-19	1	91	5	2		
21.	Drzewieckiego 14-22	1	84	2	2		
22.	Bulwar Ikara 21-31		178	35	9	4 762,00	
23.	Bulwar Ikara 24-30		122	19	-	2 356,00	
24.	Bulwar Ikara 10-20	1	169	20	3	2 433,00	
25.	Bulwar Ikara 11-17		147	24	4	3 873,00	
26.	Horbaczewskiego 21		93	12	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
27.	Drzewieckiego 24		111	3	-	poniżej 2000 m2	
28.	Horbaczewskiego 23-33	1	109	3	3	poniżej 2000 m2	
29.	Horbaczewskiego 37-43	1	36	1	0	poniżej 2000 m2	
30.	Horbaczewskiego 45-59		229	3	0	2 568,00	
31.	Drzewieckiego 40-46	1	36	2	0	poniżej 2000 m2	
32.	Drzewieckiego 48-56	1	129	2	0	poniżej 2000 m2	
33.	Balonowa 11-19, Drzewieckiego 58-64		220	1	1	2 971,00	
34.	Balonowa 1-9, Horbaczewskiego 65-73	1	258	3	0	3 225,00	
35.	Drzewieckiego 36a		23	1	-	poniżej 2000 m2	
36.	Drzewieckiego 36b		-	1	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
37.	Drzewieckiego 36c		-	1	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
38.	Drzewieckiego 36d		-	1	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
39.	Horbaczewskiego 29a		-	1	-	poniżej 2000 m2	brak instalacji gazowej
OSIEDLE NR 2							
40.	Bystrzycka 69c		-	59	-	2 175,00	

OSIEDLE NR 1 "SRÓDMIESCIE"						
41.	Barlickiego 32-34	32	2			poniżej 2000 m2
42.	Benedyktyńska 17-19	68	-			poniżej 2000 m2
43.	Benedyktyńska 21-23	68	-			poniżej 2000 m2
44.	Benedyktyńska 3	54	-	-		poniżej 2000 m2
45.	Benedyktyńska 15	-	8			poniżej 2000 m2
46.	pl.Grunwaldzki 10	76	3	1		poniżej 2000 m2
47.	pl.Grunwaldzki 16	92	1			poniżej 2000 m2
48.	pl.Grunwaldzki 4	91	3	1		poniżej 2000 m2
49.	pl.Grunwaldzki 6a	62	1			poniżej 2000 m2
50.	pl.Grunwaldzki 8	91	1	1		poniżej 2000 m2
51.	pl.Grunwaldzki 12-14		9	-		poniżej 2000 m2
52.	pl.Grunwaldzki 18-20		5	-		poniżej 2000 m2
53.	Jedności Narodowej 169-171	171	1	-		poniżej 2000 m2
54.	Nowowiejska 75-81	50	3	-		poniżej 2000 m2
55.	Sępa Sarzyńskiego 34-36	20	4			poniżej 2000 m2
56.	Sępa Sarzyńskiego 62-66	41	1			poniżej 2000 m2
57.	C.Skłódowskiej 15	15	1	1		poniżej 2000 m2
58.	Szczytnicka 18	18	-			poniżej 2000 m2
59.	Wyszyńskiego 29	29	-			poniżej 2000 m2
60.	Wyszyńskiego 31	31	-			poniżej 2000 m2

61.	Wyszyńskiego 33		33	-		poniżej 2000 m2		
			-	-	-	poniżej 2000 m2		
	razem	19	6 598	283	33			

6 914

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

DANE WYKONAWCY:

Pełna nazwa Wykonawcy

.....

.....

Adres

Wykonawcy.....

TelefonFaks.....

NIP.....

REGON.....

Osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.....

.....

Telefone-mail.....

Osoba do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

.....

Telefone-mail.....

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Oferta dotyczy wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych: rocznych i półrocznych przeglądów instalacji gazowych i przewodów kominowych wraz z niezbędnymi robotami do wykonania przez okres trzech lat w obiektach budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu.

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piaśt we Wrocławiu.

Oferta musi być opracowana na podstawie materiałów przetargowych, w tym w oparciu o S.W.I.Z. SM "PIAST" we Wrocławiu z 20 lutego 2024 r. w następującym zakresie:

- wykonanie wszystkich przeglądów, badań i pomiarów niezbędnych do dokonania wzmiankowanych okresowych kontroli technicznych.

Po zapoznaniu się z treścią, SIWZ składamy ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia.

1. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia, zobowiązujemy się zrealizować za cenę ofertową: tj.

a. Przeglądy roczne i półroczne stanu technicznego - za lokal (kontrola instalacji gazowej i przewodów kominowych)

Kwota netto: PLN

Kwota brutto: PLN

(słownie: PLN)

b. Przeglądy roczne i półroczne stanu technicznego za lokal – (kontrola przewodów kominowych)

Kwota netto: PLN

Kwota brutto: PLN

(słownie: PLN)

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

3. Oświadczamy, że informacje zamieszczone na następujących stronach stanowią tzw. tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

miejsowość, data

(podpis i pieczęćka imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: wykonanie okresowej kontroli stanu sprawności instalacji gazowej oraz przewodów kominowych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu.

UMOWA NR / TT / 2024

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000064406, posiadająca NIP: 896-000-38-69, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”

reprezentowaną przez:

Miłosza Malewskiego

– Prezesa Zarządu

Karola Pochybelkę

– Zastępcę Prezesa Zarządu,

a

.....
.....
..... zwanym dalej

„WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

..... – Właściciel

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, w oparciu o złożoną ofertę

Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie od r. do 31.12.2026 r.: kompleksowych okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” we Wrocławiu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zm. Rozdział VI art. 62 ust 1 pkt 1 i 3 ; Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piastr we Wrocławiu

mieszkalnych oraz wydanych na ich podstawie przepisami szczegółowymi i obowiązującymi przedmiotowymi normami technicznymi.

2. Wykaz nieruchomości zawarty jest w załączniku nr 1 do S.I.W.Z.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następującego zakresu zadania:
 - a. **Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu obejmującej: przeгляд instalacji gazowych i przewodów kominowych.**
 - b. **Sporządzeniu stosownej dokumentacji po przeglądach:** - przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli (protokoły, podpisane przez uprawnione osoby, muszą być sporządzone w formie pisemnej, wydrukowanej w 1 egz. oraz elektronicznej zapisanej w formie pliku pdf, na odpowiednim nośniku [przykładowo pendrive]).
 - c. **Jedyną ważną formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych (zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 pp.c) będzie protokół elektroniczny wpisany do systemu CEEB.**
4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, oferta z dnia oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia z stanowią załączniki do niniejszej umowy, a wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z powyższymi dokumentami.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i
6. prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.
7. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy swoje mienie (materiał, sprzęt) na obiekcie w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów posiadających odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.).

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót i realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień:
..... 2024 r.
2. Umowę podpisuje się na okres: **3 lat do dnia 31 grudnia 2026 r.** z zastrzeżeniem terminów wynikających z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

WYNAGRODZENIE

§ 3

- 1/ Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do S.I.W.Z :
 - a. **cena jednostkowa za lokal - za kontrolę instalacji gazowej i przewodów kominowych:**
 - b. **cena jednostkowa za lokal - za kontrolę przewodów kominowych:**
.....
- 2/ Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
- 3/ Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4/ Rozliczenie realizowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury za wykonane prace po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 6 umowy, po usunięciu stwierdzonych wad z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** na fakturze zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (Krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu www.podatki.gov.pl/. Faktury realizowane będą z uwzględnieniem podzielonej płatności (split payment).
- 5/ Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad Zamawiający uprawniony będzie do pomniejszenia kwoty wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac lub wartość prac zastępczych wg swego uznania.

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu

SPOSÓB ZAPŁATY

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy robót objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie: **do 14 dnia od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.**
4. Wszelkie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca, który rozliczany będzie w sposób ryczałtowy. Wszelkie szczegóły oraz stawki ryczału zostaną określone w Protokole przekazania terenu Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza formy płatności częściowych.
6. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót.
7. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

REPREZENTACJA STRON

§ 5

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie :
Pani/Pan:.....
2. Inspektorami ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będą Pani/Pan:.....
.....
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego może dokonać osoba określona w ust. 2 lub członkowie Zarządu
4. Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego.

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl
PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu

5. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 1 i 2.
6. W przypadku braku odbioru w sposób określony w ust. 3 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 10 ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy :
 - a) po stronie Zamawiającego: tel..... , email:
sekretariat@smpiast.com.pl
 - b) po stronie Wykonawcy: tel..... , email:
.....

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest:
 - a) protokół, podpisany przez obie strony,
Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy. Załącznikami będącymi integralną częścią protokołu będą deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty potwierdzające właściwości techniczne, jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P.
2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót, o którym mowa w ust. 2 i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl
PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu

zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.

5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% iloczynu wynagrodzenia określonego w § 3 i liczby lokali, które są objęte Umową zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) Odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% iloczynu wynagrodzenia określonego w § 3 i liczby lokali, które są objęte Umową zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% iloczynu wynagrodzenia określonego w § 3 i ilości lokali, które są objęte Umową zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% iloczynu wynagrodzenia określonego w § 3 i liczby lokali, które są objęte Umową zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% iloczynu wynagrodzenia określonego w § 3 i liczby lokali, które są objęte Umową zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

Osoby do kontaktu: Miroslaw Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit. b-d.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 8

1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w §3 kwotę w wysokości **5%** wartości faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: **24 - miesięczną** gwarancję i rękojmię.
 2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
 3. Zgłaszanie w trakcie trwania gwarancji i rękojmi będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy (e-mail.....).
- Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie, brak potwierdzenia nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym **7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy – zależnie od wyboru Zamawiającego – w całości, lub w niewykonanej jeszcze części, bądź też wadliwie wykonanej również w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu

- 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej: **14 dni** licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 4) powzięcia przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie realizuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;
 - 5) powzięcia informacji, że w stosunku do Wykonawcy został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-5 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
 3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaśt” we Wrocławiu.
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


ADWOKA
Mateusz Stańczak

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

PROJEKT UMOWY: wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocławiu