

REGULAMIN POZOSTAWIANIA POJAZDÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST” WE WROCŁAWIU

§ 1.

1. Uprawnionymi do pozostawiania pojazdów w zasobach SM Piast są użytkownicy lokali, posiadający ważny identyfikator.
2. Do wjazdu na teren nieruchomości oraz pozostawienia pojazdu są uprawnione pojazdy samochodowe o masie własnej do 3,5 tony i długości nieprzekraczającej 5,5 metra.
3. Zabrania się pozostawiania na terenie nieruchomości:
 - 1) przyczep, w tym przyczep kempingowych,
 - 2) pojazdów samochodowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców,
 - 3) pojazdów samochodowych, których stan techniczny oraz wizualny wskazuje na brak użytkowania oraz trwałą niezdolność pojazdu do ruchu.
4. Opłata za pozostawienie pojazdu na terenie nieruchomości bez ważnego identyfikatora wynosi 50 zł za każdą rozpoczętą dobę.
5. Do wjazdu pojazdami samochodowymi w celach doraźnych na teren nieruchomości oraz pozostawienia na czas wykonania określonego zlecenia lub zadania są uprawnione następujące podmioty:
 - 1) właściciele i najemcy lokali użytkowych tylko w godzinach działalności lokalu oraz klienci na czas niezbędny do realizacji czynności związanych z działalnością lokalu,
 - 2) służby pracujące na rzecz nieruchomości,
 - 3) służby publiczne i pojazdy uprzywilejowane
 - 4) służby techniczne wykonujące prace na rzecz Spółdzielni,
 - 5) inne podmioty wykonujące doraźne usługi na rzecz mieszkańców.
6. W sprawach spornych Zarząd Spółdzielni decyduje o prawidłowości doraźnego pozostawienia pojazdu na terenie Spółdzielni.

§ 2.

1. Każdemu użytkownikowi lokalu posiadającemu tytuł prawny do pojazdu przysługuje jeden identyfikator. Na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu Zarząd może wyrazić zgodę na wydanie dodatkowych identyfikatorów przysługujących jednemu użytkownikowi lokalu.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów.
3. Warunkiem otrzymania identyfikatora jest złożenie pisemnego wniosku i okazanie dowodu rejestracyjnego, a w razie potrzeby innych dokumentów potwierdzających tytuł prawny do pojazdu.
4. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania, zażądać zwrotu, bądź unieważnić identyfikator w przypadku nie stosowania się użytkowników lokali lub użytkowników pojazdów do niniejszego regulaminu.

5. Zarząd odmawia wydania identyfikatorów dla pojazdów wskazanych w par. 1 ust. 3.

§ 3.

1. Wzór identyfikatorów ustala Zarząd Spółdzielni.
2. Identyfikator musi zawierać numer identyfikatora oraz numer rejestracyjny pojazdu.
3. Identyfikator nie może stanowić uprawnienia do pozostawienia innego pojazdu niż został w nim wskazany.
4. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji wolnego miejsca do pozostawienia, a jedynie możliwość z jego skorzystania.

§ 4.

1. Podstawą do stwierdzenia, że pojazd nie jest uprawniony do pozostawienia na terenie Spółdzielni jest stwierdzenie przez pracowników Spółdzielni braku ważnego identyfikatora za przednią szybą pojazdu.
2. Zarząd Spółdzielni informuje w sposób widoczny przy wjeździe na teren nieruchomości o wysokości wynagrodzenia z tytułu nieuprawnionego pozostawienia pojazdu oraz zakazu pozostawiania pojazdów o których mowa w § 1 ust 3.
3. Zarząd uchwałą może ustalić godziny oraz strefy na terenach wspólnych, w których można parkować bez identyfikatora oraz w sposób widoczny je oznacza.
4. Przychody z tytułu opłat za pozostawienie pojazdu na terenie nieruchomości stanowią pożytek nieruchomości.
5. Stosowanie zasad regulaminu na terenie nieruchomości wymaga zgody Rady Mieszkańców Nieruchomości.
6. Ust. 5 nie stosuje się do zakazu określonego w § 1 ust. 3, który obowiązuje na terenie całej Spółdzielni od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu.