

**REGULAMIN**  
**przekazywania do użytkowania**  
**pomieszczeń między piętrami, przestrzeni pod schodami i innych pomieszczeń**  
**członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”**

**§ 1.**

1. Pomieszczenia między piętrami, przestrzenie pod schodami i w piwnicach do zabudowy przekazuje do użytkowania Kierownik Osiedla po uzyskaniu opinii Rady Osiedla i mieszkańców, na pisemny wniosek lokatora.
2. Inne pomieszczenia ogólnego użytku (pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.) przekazuje w użytkowanie Zarząd Spółdzielni w oparciu o opinię Rady Osiedla i Kierownika Administracji Osiedla po uzyskaniu zgody 100 % właścicieli lokali w nieruchomości i członków, którzy posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz co najmniej 80 % lokatorów klatki schodowej (klatek schodowych) posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.
3. Pierwszeństwo w przydziale lokali ogólnego użytku mają:
  - mieszkający w budynku;
  - mieszkający w danym osiedlu.
4. Przekazywane do użytkowania pomieszczenia między piętrami, przestrzenie pod schodami i w piwnicach lokator adaptuje na własny koszt. Zabudowa powinna być wykonana w terminie określonym przez Administrację Osiedla, zgodnie ze sztuką budowlaną. Lokator zgłasza w Administracji termin rozpoczęcia i zakończenia prac i przedstawia kosztorys powykonawczy.

**§ 2.**

1. Pomieszczenia wymienione w § 1. pkt 1. i 2. są przekazywane do użytkowania na warunkach najmu lub innych zasadach ustalanych przez Zarząd Spółdzielni.
2. Pomieszczenia wymienione w § 1. pkt 1. nie stanowią integralnej części z mieszkaniem.

**§ 3.**

1. Wypowiedzenie użytkowania powierzchni użytkowej pomieszczeń użytkowych na podstawie umowy najmu może nastąpić w przypadku:
  - a) stwierdzenia użytkowania pomieszczeń niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b) podnajmu pomieszczenia bez zgody administracji,
  - c) konieczności przeznaczenia pomieszczenia na inny cel.
2. Okres wypowiedzenia użytkowania pomieszczeń na podstawie umowy najmu wynosi 1 miesiąc.
3. Użytkownik opuszczający pomieszczenie wymienione w § 1. pkt 1. sporządza kosztorys powykonawczy wykonanych prac adaptacyjnych według aktualnych cen.

Kosztorys ten po weryfikacji może stanowić podstawę do zwrotu poniesionych nakładów od nowego użytkownika obejmującego pomieszczenie.  
Spółdzielnia nie zwraca poniesionych kosztów adaptacji tych pomieszczeń.

#### **§ 4.**

1. Regulamin wchodzi w życie w dniu 28.03.2002 r.