

Wrocław, dnia 22 lutego 2024 r.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE PYTAŃ DO PRZETARGU NA WYKONANIE
OKRESOWYCH KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI
UŻYTKOWEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (OSIEDLE KOSMONAUTÓW – AOV)

1. Nieruchomości podlegające okresowym przeglądom.

Szczegółowy wykaz nieruchomości podlegających okresowym przeglądom został dołączony do S.I.W.Z jako załącznik nr 1.

2. Wymóg przeglądów budowlanych w lokalach mieszkalnych i sporządzenie indywidualnych protokołów z przeprowadzonej kontroli.

Wymagane jest sporządzenie z przeglądu budowlanego (5- letniego) indywidualnych protokołów z kontroli lokali mieszkalnych podpisanych przez osoby dokonujące kontroli w zakresach:

a/ konstrukcyjno-budowlanym,

b/ instalacyjno-inżynieryjnym: - branża sanitarna; - branża elektryczna.

Wyjaśnienia dotyczące w/w kwestii zostały umieszczone na stronie internetowej – <https://smpiast.com.pl/>

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDKU SM "PIAST"

Karol Pochybelko

Wrocław, dnia 22 lutego 2024 r.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE PYTAŃ DO PRZETARGU NA WYKONANIE
OKRESOWYCH KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI
UŻYTKOWEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (OSIEDLE KOSMONAUTÓW – AOV)

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 2 do S.I.W.Z.

Poprawiony formularz ofertowy umieszczono na stronie internetowej Spółdzielni.

2. Wymagana ilość terminów przeprowadzanej kontroli.

Uzależnione to będzie od skuteczności przeprowadzonych kontroli. Wymaga się aby dążyć do przeprowadzenia kontroli ze 100 % skutecznością.

3. Po czyjej stronie leży usunięcie usterek w lokalach mieszkalnych.

Usunięcie usterek stwierdzonych w czasie kontroli, w lokalach mieszkalnych, zgodnie ze Statutem S.M. PIAST (p 71 ust.1 pkt. 5 oraz § 73 ust. 1 pkt. 3) obciąża członka zajmującego dany lokal .

4. Rozplombowanie liczników elektrycznych.

Wykonanie potrzebnych pomiarów wewnętrznych linii zasilających (dotyczy części wspólnych w budynkach) nie wymaga rozplombowania liczników elektrycznych. W związku z tym nie zachodzi potrzeba zgłaszania tego faktu do Zakładów Elektrycznych.

5. Wymóg wykonania szkiców pomieszczeń z rozmieszczeniem wszystkich badanych punktów pomiarowych.

Zleceniodawca wymaga wykonania szkiców kreskowych pomieszczeń badanych. Wzór protokołu zostanie uzgodniony z Zamawiającym po wyborze Wykonawcy przeglądów.

Wyjaśnienia dotyczące w/w kwestii zostały umieszczone na stronie internetowej – <https://smpiast.com.pl/>

ZASTĘPCA PREZYDENTA ZARZĄDU SM "PIAST"

Karol Pochybetko

pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

DANE WYKONAWCY:

Pełna nazwa Wykonawcy

.....

.....

Adres

Wykonawcy

TelefonFaks.....

NIP.....

REGON.....

Osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę przy podpisywaniu umowy.....

.....

Telefone-mail.....

Osoba do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

.....

Telefone-mail.....

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Oferta dotyczy wykonanie kompleksowych okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” wraz z niezbędnymi robotami do wykonania w zasobach S.M." Piast " we Wrocławiu (**dotyczy osiedla Kosmonautów nr 5).**

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl

FORMULARZ OFERTOWY – wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocław.

Oferta musi być opracowana na podstawie materiałów przetargowych, w tym w oparciu o S.W.I.Z. SM "PIAST" z 12 lutego 2024 r. w następującym zakresie:

- wykonanie wszystkich przeglądów, badań i pomiarów niezbędnych do dokonania wzmiankowanych okresowych kontroli technicznych.

Po zapoznaniu się z treścią, SIWZ składamy ofertę na realizację przedmiotowego zamówienia.

1. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia, zobowiązujemy się zrealizować za cenę ofertową: tj.

a. Przeglądy roczne, półroczne i 5-cio letnie stanu technicznego za budynek

Kwota netto: PLN

Kwota netto: PLN

Kwota brutto: PLN

(słownie: PLN)

b. Przeglądy 5 - letnie instalacji elektrycznych za lokal

Kwota netto: PLN

Podatek VAT: PLN

Kwota brutto: PLN

(słownie: PLN)

c. Przeglądy 5-letnie instalacji odgromowych za budynek

Kwota netto: PLN

Podatek VAT: PLN

Kwota brutto: PLN

(słownie: PLN)

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl
FORMULARZ OFERTOWY – wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocław.

d. Przeglądy 5-letnie instalacji elektrycznych za oprawę parkową

Kwota netto: PLN
Podatek VAT: PLN
Kwota brutto:**PLN**
(słownie:PLN)

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
3. Oświadczamy, że informacje zamieszczone na następujących stronach stanowią tzw. tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

miejsowość, data

(podpis i pieczęćka imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

Osoby do kontaktu: Mirosław Wolniakowski, tel. 71 325 72 22, e-mail: m.wolniakowski@smpiast.com.pl
FORMULARZ OFERTOWY – wykonanie okresowych kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów
budowlanych będących w zasobach SM Piast we Wrocław.