

Biuuletyn

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PIAST WE WROCŁAWIU

Zmiany w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST

Zarząd Losy Prezesa

W wyniku podjętych uchwał przez **Walne Zgromadzenie** (WZ), które odbyło się we wrześniu br., dotychczasowy Członek Zarządu p. Jacek Kludacz pełniący **nie otrzymał absolutorium** oraz decyzją WZ został odwołany z pełnionej funkcji prezesa zarządu. Dodatkowo, Rada Nadzorcza, na pierwszym posiedzeniu, niezależnie od decyzji WZ, podjęła odrębną uchwałę ws. odwołania z funkcji prezesa zarządu p. J. Kludacza. Obecnie p. Kludacz przebywa na zwolnieniu lekarskim (po 30 dniach finansowanym już przez ZUS, co odciąża budżet SM Piast).

Z uwagi na wymóg statutu spółdzielni w zakresie 2-osobowego składu Zarządu, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o powierzeniu funkcji p.o. (pełniącego obowiązki) Prezesa Zarządu p. Renacie Kubasiak - dotychczasowej Głównej Księgowej, która pracuje w spółdzielni od kilku miesięcy i jest pełnomocnikiem spółdzielni wpisanym do KRS. Dzięki temu, codziennie funkcjonowanie spółdzielni nie zostanie sparaliżowane, a sytuacja tymczasowa będzie trwała do momentu wyboru nowego Prezesa Zarządu, na które to stanowisko obecnie trwa konkurs.

Dotychczasowy **Zastępca Prezesa, Marcin Miłośz**, nadal sprawuje swoją funkcję. Aktualnie to, przede wszystkim, **Prezes Marcin Miłośz**, reprezentuje Zarząd SM Piast tak na zewnątrz jak przed mieszkańcami i to głównie na jego barkach spoczywa komunikacja z mieszkańcami.

>> STR. 5

RADA NADZORCZA Skład nowej Rady Nadzorczej Prezydium:

Przewodnicząca
Magdalena Ćwikowska
Zastępca Przewodniczącej
Kamila Wojtyńska
Sekretarz
Stanisław Siek

Pozostali członkowie:

Przemysław Nowak
Waldemar Chudzik
Danuta Młynarczyk
Natalia Wiraszka
Piotr Junik
Joanna Olczyk
Leszek Leszczyński
Józef Kołczyk
Krzysztof Mularski

Adres e-mail:

rada.nadzorcza@smpiast.com.pl

>> STR. 8

DZIAŁ TECHNICZNY

Nie tyle sam dział techniczny, co sposób kontaktowania się z tym działem, zgłaszania spraw, przejdzie modernizację. Procedury będą respektowały zapisy Statutu, co jak wiemy, do tej pory nie działało prawidłowo. W tym celu dział ten zostanie częściowo z informatyzowany. To powinno poprawić przepływ informacji, ale również dać zgłaszającym wiedzę na temat statusu swojego zgłoszenia.

>> STR. 6

POGOTOWIE TECHNICZNE

W DNI WOLNE OD PRACY

Zgłaszanie awarii po godzinach pracy Spółdzielni oraz w dni wolne oraz świąteczne:

Awarie:

Elektryczne
Gazowe
Ciepłownicze
Wodno-Kanalizacyjne

 tel.: 791 444 644

Jeden numer telefonu na każdą awarię?

>> STR. 8

Droży Mieszkańcy, z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia, oraz z okazji Nowego Roku życzymy Wam wszystkim tego co najlepsze, a przede wszystkim zdrowia.

*Życzy Wam
Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST
we Wrocławiu*

Masz **zaległości** w spłacie czynszu?

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem SM Piast we Wrocławiu, prowadzi konsultacje pod kątem możliwości uregulowania spłaty zadłużenia przez wykonanie np. prac porządkowych na zasobach Spółdzielni. Osoby które mają zaległości i wyrażą chęć zmniejszenia tego zadłużenia w taki sposób - będą miały taką możliwość. Nie jest to jednak temat trywialny do zorganizowania. Wymaga to czasu i konsultacji by taka forma była zgodna z przepisami prawa. Naturalnie, nikt nie będzie do tego zmuszany. Taka możliwość ma pomóc tym, którzy pomimo wszelkich starań, niestety, z płatnościami zalegają. Ostatecznie, jesteśmy sąsiadami i musimy sobie pomagać.

(Niebawem więcej informacji)

Działalność kulturalno - społeczna

Nie ma aktualnie planów likwidacji działalności kulturalno społecznej w obrębie działalności organów SM Piast jak i samych Członków Spółdzielni. Działalność ta przejdzie jednak gruntowną reformę. Zmianie ulegnie forma, w której dotychczas Spółdzielnia finansowała osoby prowadzące zajęcia. Wszelkie inicjatywy mieszkańców będą wspierane tak przez Zarząd jak i przez obecną Radę Nadzorczą, na tyle, na ile będzie to możliwe bez podpisywania przez SM Piast kontraktów z osobami prowadzącymi zajęcia. Sposób rozliczania się z prowadzącymi powinien pozostać po stronie zainteresowanych i finalizowany pomiędzy stronami z pominięciem SM Piast. Spółdzielnia jednak udostępni zasoby pod spotkania na lokalach niewynajętych a gotowych do użytku. >> STR. 6

Podsumowanie działalności Rady Nadzorczej w okresie: 29.09.2022 - 28.10.2022

autor: Rada Nadzorcza

Źródło: Raport z działalności Rady Nadzorczej SM Piast za okres
29.09.2022 - 28.10.2022

W bieżącym okresie sprawozdawczym odbyły się 3 posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach: 29.09.2022, 06.10.2022, 20.10.2022 podczas których podjęto następujące sprawy:

1. Wybór Prezydium Rady Nadzorczej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania p. Jacka Kludacza z funkcji Prezesa Zarządu. Mimo, iż Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o odwołaniu p. Jacka Kludacza z funkcji Prezesa Zarządu, Rada Nadzorcza postanowiła podjąć odrębną uchwałę w tej sprawie.
3. Przygotowanie konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu:
 - określenie kryteriów dla kandydata
 - opracowanie Regulaminu Konkursu
 - powołanie Komisji Konkursowej
 - ogłoszenie konkursu

Termin zbierania aplikacji ustalono na dzień 30.11.2022.

Ogłoszenie jest dostępne na stronie spółdzielni pod linkiem:

<https://www.smpiast.wroc.pl/sm-piast-wiadomosci/oferta-pracy-na-stanowisko-prezesa-zarzadu-sm-piast/>

Ogłoszenie zostało opublikowane również w serwisie Pracuj.pl oraz w serwisach powiązanych np. Jobble.pl

4. Powołanie Komisji Rady Nadzorczej:
 - Komisji Rewizyjnej
 - Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
 - Komisji Statutowej
 - Komisji Remontowo - Inwestycyjnej
 - Komisji ds. budowy, wyposażenia i działalności lokalu Drzewieckiego 41

^ Jest to kontynuacja prac komisji powołanej w poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej.

5. Powołanie na p. o. Prezesa Zarządu p. Renaty Kubasiak (Pełnomocnika wpisanego do KRS) do momentu zakończenia rekrutacji na nowego Prezesa Zarządu. W celu utrzymania funkcjonowania Spółdzielni powołano drugiego Członka Zarządu do czasu wyboru kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu. Rada Nadzorcza podjęła decyzje aby funkcje p.o. Prezesa Zarządu pełniła Pani Renata Kubasiak, która od kilku miesięcy jest Główną Księgową i Pełnomocnikiem Spółdzielni wpisanym do KRS.

6. Spotkania organizacyjne:

- 13.10.2022- spotkanie z pracownikami spółdzielni. Celem spotkania było omówienie bieżących spraw, problemów i poszukiwanie rozwiązań mających na celu polepszenia funkcjonowania spółdzielni. Ustalono, że spotkania będą organizowane cyklicznie.

- 12.10.2022 - dyżur Rady Nadzorczej: AO I - Kamila Wojtyńska
- 13.10.2022 - dyżur Rady Nadzorczej: AO III - Krzysztof Mularski
AO V - Magdalena Ćwikowska

Na podstawie zgłoszeń mieszkańców, podczas dyżuru, członek Rady Nadzorczej, Krzysztof Mularski, podjął następujące działania:

* Zaangażowanie Rad Nieruchomości z Horbaczewskiego oraz Bulwaru Ikara w celu: zweryfikowania zgłoszonych problemów brakujących elementów po remoncie. Opracowanie rozwiązania w celu zabezpieczenia okolic kontenerów na śmieci przed osobami trzecimi i przed "skutkami" takich wizyt. Usprawnienie przepływu ruchu przy dojazdach do garaży.

* Zgłoszenie do Działu Technicznego zbiorczej informacji z dokumentacją fotograficzną zalanych garaży. W celu zebrania materiału dowodzącego skali zniszczenia p. Krzysztof Mularski oczekiwał na osoby użytkujące garaże we wskazanym pierwotnie obszarze. W niektórych wizytacjach uczestniczyły osoby z Rady Nieruchomości 303.

Podczas dyżuru nie zgłosili się Mieszkańcy AO V.

- 12.10.2022- Spotkanie z Radami Nieruchomości AO I
- 17.10.2022 - spotkanie z Radami Nieruchomości AO III oraz AO V.

Celem spotkań było m.in.:

- omówienie ścieżki komunikacji między Mieszkańcami, Radami Nieruchomości i Radą Nadzorczą (Przewodniczący Rad Nieruchomości zostali zobowiązani do regularnego sprawdzania maili założonych dla Rad Nieruchomości w celu bieżącej wymiany informacji m. in. między Mieszkańcami, pracownikami spółdzielni)
- omówienie bieżących problemów poszczególnych nieruchomości

7. Strona internetowa SM Piast - spotkanie z administratorem strony www SM Piast. Celem spotkania było omówienie funkcjonalności strony internetowej.

8. Analiza wydatków i funkcjonowania działalności kulturalnej w lokalu przy ul. Drzewieckiego 41. Podjęcie decyzji ws. wypowiedzenia umowy z osobą prowadzącą lokal Drzewieckiego 41.

Główne działania Rady Nadzorczej w raportowanym okresie skupiły się przede wszystkim na ograniczeniu wydatków, poszukiwaniu oszczędności z uwagi na zapowiadane podwyżki związane np. z kryzysem energetycznym. W tym celu rozpoczęto analizę ponoszonych wydatków w poszczególnych pozycjach czynszu, planów finansowych i ich wykonania itd. Z drugiej strony rozpoczęto działania mające na celu generowanie przychodów dla spółdzielni np. poprzez wynajęcie pustostanów.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza zapoznała się z wydatkami ponoszonymi w ramach m.in. kosztów zarządu oraz przeprowadziła analizę wydatków na działalność społeczno - kulturalną SM Piast. Pod uwagę wzięto: przychody z tzw. „złotówki”, kontra koszty: m.in. usług, umów z osobami zaangażowanymi, organizacji imprez, utrzymania lokalu Drzewieckiego 41, drukowania plakatów oraz frekwencji na zajęciach.

Ze "złotówki", która jest pobierana tylko od członków SM PIAST wpływa na konto niespełna 5 000 zł miesięcznie.

(Zestawienie wydatków na stronie 4)

Z bardzo prostego rachunku wynika, że miesięczne wpływy z tzw. „złotówki” od marca br. pokrywają jedynie wynagrodzenie osoby prowadzącej lokal Drzewieckiego 41. Warto podkreślić, że decyzją poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej było ono rozliczane z pozycji czynszu „koszty zarządu” a nie z funduszu celowego „działalność społeczno - kulturalna”, co powodowało, że nie wykazywano go w kosztach tej działalności. Zatem mimo, iż wpłacamy po 1 zł na działalność społeczno - kulturalną to i tak jest ona finansowana z innych pozycji czynszu.

Zestawienie nie zawiera kosztów utrzymania lokalu, które np. w 2020 roku wyniosło ponad 20 tys. PLN. Dodatkowo na każde wydarzenie drukowano 300 kolorowych plakatów, które gospodarze domów rozwieszali na klatkach. Spółdzielnia nie prowadzi osobnej ewidencji kosztów ich drukowania: tonerów, papieru itd. , a ich koszt jest również rozliczany z pozycji naszego czynszu. Wpływy ze „złotówki” za ten okres wyniosły ok. 35 tys. PLN.

Podsumowując całą działalność społeczno-kulturalną: Na **klub Kosmos** i wszelkie imprezy, które się tam odbyły w przedziale czasowym 7 miesięcy wydaliśmy: **76 742,92 zł.**

Na **klub Piast** dokładnie w tym samym czasie wydaliśmy całe **0 zł** - klub był zamknięty. Ponadto, w klubie u Piasta, nikt nigdy nie pobierał i nie pobiera wynagrodzenia za jego prowadzenie, a wpłacana „złotówka”.

Warto przypomnieć par. 3 i par. 4 statutu Spółdzielni, który określa cel i przedmiot jej działania: Par. 3: Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.

Zgodnie ze statutem par. 4 pkt.1.:

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 2) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 3) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 4) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 5) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 6) Działalność w zakresie wspierania inicjatyw mieszkańców

W rozdziale 9.4. par. 152 pkt. 2: Zasady rozliczania działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię określa Rada Nadzorcza. Jak wynika z powyżej wymienionych punktów statutu - działalność społeczno - kulturalna nie należy do głównych przedmiotów działalności Spółdzielni określonych w **par. 4 statutu**. Zgodnie z przytoczonymi paragrafami statutu, działania Rady Nadzorczej będą skupiały się na „wspieraniu inicjatyw mieszkańców”, dlatego w najbliższym czasie przedstawimy Państwu propozycje funkcjonowania działalności społeczno - kulturalnej. Będziemy wspierać inicjatywy wszystkich mieszkańców a nie wybranej grupy. W lokal Drzewieckiego 41 zainwestowano kilkaset tysięcy zł (ile dokładnie - to zadanie dla komisji RN) i posiada zaplecze gastronomiczne dobrze wyposażonej restauracji. Jest to lokal, który znacznie przewyższa potrzeby prowadzonej tam działalności kulturalnej. Po to inwestuje się pieniądze aby przynajmniej się zwróciły (nie mówiąc już o potencjalnych zyskach), dlatego lokal ten powinien na siebie zarobić a nie generować kolejne straty związane z jego utrzymaniem. W międzyczasie robimy przegląd pomieszczeń w zasobach spółdzielni, które mogą nadawać się na prowadzenie takiej działalności - zapewnimy wyposażenie odpowiadające tym potrzebom.

Działalność kulturalna będzie prowadzona przez SM Piast, ale w zakresie określonym przez statut.

Zdajemy sobie sprawę, że podejmowane przez nas decyzje nie zawsze będą spotykały się z entuzjazmem, ale zadaniem Rady Nadzorczej jest kierowanie się dobrem WSZYSTKICH członków Spółdzielni Mieszkaniowej. Nasze działania będą skupiały się przede wszystkim na poprawie warunków codziennego życia Mieszkańców bo do tego zobowiązuje nas statut.

Rada Nadzorcza

Cele Rady Nadzorczej

Jednym z nadrzędnych celów Rady Nadzorczej jest zminimalizowanie podwyżek i wyszukiwanie oszczędności. Rada Nadzorcza stara się zrealizować ten cel m.in. podczas obecnie prowadzonych prac nad ustalaniem Planu Gospodarczego SM Piast na rok następny.

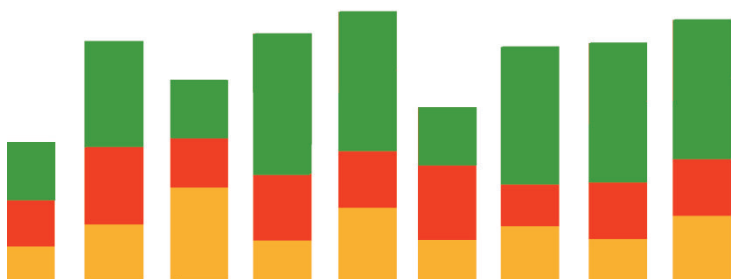
Zmniejszenie kosztów części wspólnych, na przykład przez wyegzekwowanie poprawnej deklaracji ilości osób zamieszkujących w lokalach mieszkalnych. Wszyscy płacimy za osoby niezgłoszone.

Zadaniem Rady Nadzorczej jest przede wszystkim nadzorowanie Zarządu SM Piast w sprawach (oraz w sposobie ich przeprowadzania), powierzonych przez mieszkańców do Spółdzielni.

Usprawnienie komunikacji przede wszystkim z działem Technicznym. Rzeczą w tym żeby każdy zgłaszający miał łatwy i szybki dostęp przede wszystkim do informacji o statusie swojej sprawy.

Uporządkowanie Statutów obowiązujących w SM Piast, tak by odzwierciedlały one aktualny i faktyczny stan prawny.

Dopilnowanie by pożytki spływały do członków Spółdzielni oraz na fundusze ich nieruchomości. By Rady Nieruchomości miały kontrolę nad nimi z korzyścią dla nieruchomości.



Podziękowania

Jako Rada Nadzorcza, dziękujemy Wam, drodzy Członkowie SM Piast za liczne przybycie na Walne Zgromadzenie. Z jednej strony jest to przykre że zaistniały takie czasy iż zdecydowana większość przyszła głosować "przeciwko". Z drugiej strony, gdyby nie to, my - mieszkańcy SM Piast - nie mielibyśmy szansy na poprawienie swojej sytuacji.

Liczymy na to że w przyszłości nasze zebrania będą odbywały się w mniej "bojowej" atmosferze. Gorąco na to liczymy.

Jasne jest że nie wszyscy głosujący są zadowoleni z wyników głosowania oraz z wyników Walnego Zgromadzenia. Dołożymy wszelkich starań, abyście przy następnym Walnym Zgromadzeniu mogli zagłosować na nas, tak jak uczyniła to zdecydowana większość. Szanujemy i doceniamy każdy głos - tak w trakcie wyborów, jak i dziś. Dlatego prowadzimy dla Was wszystkich cykliczne Dyżury Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza SM Piast



Plan gospodarczy na rok 2023

Opracowanie planu gospodarczego na rok 2023 to nie lada wyzwanie.

W obliczu trwającego kryzysu, którego końca (na ten moment) nie widać, nie jest to łatwe. Rada Nadzorcza, Zarząd, Księgowość - wszyscy analizują dotychczasowe koszty, szacunki podwyżek ale również szukają możliwości na oszczędności. Zaczynając od rzeczy drobnych, jak rezygnacja z hurtowych zakupów wody butelkowanej, przez koszty zbędne w ocenie wspólnej, po dokładną analizę kosztów i realizacji zleconych przez SM Piast prac, podmiotom trzecim.

Podwyżki wydają się nieuniknione - chociażby ze względu na podwyżki mediów. Gaz, prąd, woda. Podwyżki również dotyczą podwykonawców - szczególnie podwyżki prądu, które wynoszą nawet do 300% i 500%. Również ci podwykonawcy zwiększają swoje stawki. To wszystko przekłada się na opracowany plan gospodarczy. Wymaga to jednocześnie skupienia i sporej predykcji.

W opłatach czynszowych zostanie również ujęty zwrot z pożytków. Zwrot ten obejmie lokal mieszkalny należący do Członków SM Piast. Znaczący to że rozliczony będzie per mieszkanie, którego to przynajmniej jednym z właścicieli jest Członek SM Piast. Rozliczenie z pożytków będzie podzielone wedle metrażu mieszkań ujętych w takim spisie. Warunkiem jest również że wspomnianym właścicielem mieszkania, Członek SM Piast, musi być do końca bieżącego roku - czyli do 31 grudnia.

Aby to wszystko urzeczywistnić, posiedzenia odbywają się częściej niż zwyczajowo raz w miesiącu. Wszyscy dokładają starań aby, mimo gęstego grafiku, znaleźć czas dla każdego mieszkańca czy Członka SM Piast w każdej sprawie.

R.N.



Zmiana Kancelarii Prawnej OGŁOSZENIE | ZAPYTANIE OFERTOWE

Decyzją Zarządu, za porozumieniem z Radą Nadzorczą, SM Piast zachęca do składania ofert i rozesłania jej znajomym. Treść zapytania ofertowego opublikowana została między innymi na witrynie internetowej SM Piast. Poszukiwana jest Kancelaria Prawna, która świadczyłaby usługi i pomoc prawną w siedzibie SM Piast w wyznaczone dni - zgodnie z Umową która zostanie podpisana z wybranym partnerem.

<https://www.smpiast.wroc.pl/sm-piast-wiadomosci/konkurs-ofert-na-wykonywanie-obslugi-prawnej-dla-sm-piast/>

P. O. Prezesa -Renata Kubasiak- Główna Księgową

Pełniąca obowiązki. Decyzją Rady Nadzorczej, funkcję tę, na czas trwania konkursu na stanowisko Prezesa, pełni Główna Księgową SM Piast. Pani Renata Kubasiak posiada wszelkie upoważnienia wpisane do KRS. Ważny dla wielu może być również fakt, że stanowisko głównej księgowej pełni od kilku miesięcy. Jest to zatem tzw. "świeża krew" w organach Spółdzielni. W życiu zawodowym nie od wczoraj, zatem pokładamy w niej swoje zaufanie.

R.N.

Klub KOSMOS

przy ul. Drzewieckiego 41

autor: Krzysztof Mularski

Temat rozgrzewał wielu z was, wiele dyskusji i czasu poświęcałście podczas spotkań z Radnymi (członkami Rady Nadzorczej) wskazując na nieprawidłowości. Poniżej zamieściliśmy zestawienie w postaci wydatków poczynionych oficjalnie przez SM Piast na rzecz działalności w Klubie KOSMOS. Celem jest ucięcie wszelkich spekulacji. Zestawienie te znalazło się również w oficjalnym Raporcie "Podsumowanie działalności Rady Nadzorczej w okresie: 29.09.2022 -

28.10.2022" zamieszczonym na stronie internetowej w sekcji eBOK.

Niektórych kwot, szczególnie stałych, miesięcznych, nie należy postrzegać w perspektywie miesiąca a w perspektywie najmniej półrocza czy nawet lat. Posługiwanie się takimi stwierdzeniami jak "ale to były pieniądze z funduszu na kulturę" w mojej ocenie to trochę jak strzelanie w płot... i to kapiszonem. Przede wszystkim rozchodzi się o zasadność wydatkowania tych środków w ten sposób.

O tym wspomina również w/w Raport. Drugą sprawą jest przejrzystość - celowości tego wydatkowania.

Wielu z was słyszało że działalność kulturalna w SM Piast nie niesie ze sobą kosztów. Że bazuje ona głównie na wolontariacie. Pomimo że część osób faktycznie była zaangażowana w ramach wolontariatu, to w ogólnym rozliczeniu prawda była jednak inna. Rzecz w tym, że środki te nie musiały wypłynąć z waszej kieszeni, a patrząc na nie w skali chociażby

roku czy półrocza, można dojść do wniosku, że ich księgowanie już od początku na inne cele - czyli związane bezpośrednio a nie pośrednio z mieszkaniówką, mogły przysłużyć się nam wszystkim, czyli mieszkańcom, znacznie bardziej... Ile razy słyszeliście że nie ma pieniędzy na wiaty śmietnikowe? Albo, że na festyn zawsze się środki finansowe znalazły. Czas to zmienić.

PODSUMOWANIE FINANSOWE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO - KULTURALNEJ W KLUBIE KOSMOS w okresie od marca do września 2022

Poniżej prezentujemy listę na podstawie tabeli załączonej do "Raportu z Działalności Rady Nadzorczej za okres 29.09.2022 - 28.10.2022". Podsumowanie podzielone zostało według beneficjentów z uwzględnieniem dat. Wyjątkiem jest ostatnia pozycja, bo tak właśnie była sporządzona Umowa - enigmatycznie. Umowa ta została już rozwiązana przez Zarząd. Podobnie sprawa ma się z innymi Umowami z poniższej listy.

LAWENDOWY KOSMOS J. N.-P.

(jako podmiot Zarządzający na podstawie Umowy z Zarządem)

Wynagrodzenie za okres marzec - wrzesień 2022:

01.07.2022 - 4.900,00 PLN brutto
01.06.2022 - 4.900,00 PLN brutto
02.05.2022 - 4.900,00 PLN brutto
01.08.2022 - 4.900,00 PLN brutto
01.04.2022 - 4.900,00 PLN brutto
REALIZACJA USŁUGI MUZYCZNEJ Z WŁASNYM SPRZĘTEM
30.03.2022 - 560,00 PLN brutto
25.04.2022 - 560,00 PLN brutto
21.05.2022 - 560,00 PLN brutto
14.06.2022 - 560,00 PLN brutto
22.07.2022 - 560,00 PLN brutto
12.08.2022 - 560,00 PLN brutto
ORGANIZACJA ZABAW GRUPOWYCH DLA DZIECI
19.04.2022 - 500,00 PLN brutto
TRENING HIPOPRESYJNY DLA PAŃ
15.07.2022 - 200,00 PLN brutto
02.09.2022 - 200,00 PLN brutto
WYSTĘP NA BIESIADZIE OSIEDLOWEJ NA LUDOWO PANA (L.W)
03.09.2022 - 400,00 PLN brutto
WYSTĘP ARTYSTYCZNY PANI (H.P)
03.09.2022 - 600,00 PLN brutto
SEKCJA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA Z PANIĄ (J.B)
27.04.2022 - 300,00 PLN brutto
RECITAL OPEROWY Z PANIĄ (J.M)
08.07.2022 - 600,00 PLN brutto
WARSZTATY EDUKACYJNE DLA PAŃ BĘDĄCYCH W CIĄŻY
13.05.2022 - 350,00 PLN brutto
KASZANKA, KIEŁBASA ŚLĄSKA Z SZYNKI (REJS STATKIEM)
29.08.2022 - 973,34 PLN brutto
HERT -CHLEB STAROPOLSKI (REJS STATKIEM)
25.08.2022 - 74,80 PLN brutto

TALERZE, SZTUĆCE (REJS STATKIEM)
08.08.2022 - 224,54 PLN brutto
MUSZTARDA, KETCHUP (REJS STATKIEM)
08.08.2022 - 111,24 PLN brutto
PRZYJAZNA PIELEGNACJA NIEMOWLĄT Z PANIĄ (H.J)
11.05.2022 - 300,00 PLN brutto
SCENA MOBILNA (BIESIADA Z PANEM D.S)
03.09.2022 - 5.500,00 PLN brutto
IMPREZA PLENEROWA NA LUDOWO/ PRZYGOTOWANIE I
DOSTARCZENIE POTRAW (GRILL)
03.09.2022 - 6.672,00 PLN brutto
WYSTĘP ARTYSTYCZNY PANI (M.T)
11.03.2022 - 2.000,00 PLN **netto**
ŻYWE OBRAZY (22.08.22, 29.08.22,16.09.22) Z PANIĄ (U.B-U)
22.08.2022 - 1.200,00 PLN brutto
WYKONANIE KONCERTU "LATA 20, LATA 30, NA WYNOS"
20.09.2022 - 3.000,00 PLN brutto
REJS STATKAMI PASAŻERSKIMI (KACZUSZKA I RUSAŁKA)
12.09.2022 - 5.697,00 PLN brutto
USŁUGA CATERINGOWA (GRILL)
25.09.2022 - **9.000,00 PLN** brutto
USŁUGA ROZRYWKOWA - DMUCHANY ZAMEK
25.09.2022 - 5.500,00 PLN brutto
FESTYN PLENEROWY, DMUCHANY ZAMEK NA DZIEŃ DZIECKA
29.05.2022 - 5.000,00 PLN brutto
PROWADZENIE CHÓRU 60 PLN/h do 8h W MIESIĄCU
- 480,00 PLN brutto.

Łączna kwota to ponad: **76.742,92 PLN**

Są to kwoty w skali marzec - wrzesień.

Przypisane na **Koszty Zarządu** oraz na **Fundusz Działalności Kulturalnej**

Działalność społeczno - kulturalna w obrębie działalności SM Piast, przejdzie gruntowną reformę. Dlatego zachęcamy każdego kto uczestniczył w powyższych zajęciach oraz każdego kto ma pomysł na taką działalność i zajęcia - do kontaktu z Radą Nadzorcą. Zmianie ulegnie formuła. Przede wszystkim staramy się uniknąć finansowania jakichkolwiek

zajęć z funduszy Spółdzielców szczególnie w formie finansowania osoby prowadzącej zajęcia. Powód jest prozaiczny - to że każdy może z zajęć skorzystać, nie oznacza że skorzysta, nie oznacza również że będzie godził się na taką formę wydatkowania tych środków. Wiele emocji narosło w około tzw. "jednej złotówki".

Działalność społeczno - kulturalna wprowadzona została w 2015 roku. Rzecz również w tym, że wiele tematów ożyło dopiero przed Walnym Zgromadzeniem. Kolejną kwestią jest to że część zajęć pokrywa się z tym co dostępne jest w obrębie miasta, jak np. kluby Seniora. Żeby się spotykać, w zasadzie wystarczyć powinno miejsce i czas. Jeśli jednak

chcemy rozwijać się artystycznie, to miasto oferuje takie możliwości. Nadmienię, że przy ASTRA są również potańcówki, ze wstępem dla każdego. Sama Spółdzielnia powinna skupić się na mieszkaniowości. Na tym by budynki były wyremontowane a windy sprawne. Ławki, zieleń, ale również miejsca parkingowe. Takie powinny być większe czy mniejsze cele

Spółdzielni oraz działających w niej organów czy członków.

Artystyczne aspiracje nie powinny być zaspakajane kosztem pozostałych mieszkańców. Szczególnie w czasach gdy każda złotówka się liczy! Szczególnie gdy mowa o wspólnym zarządzaniu ową złotówką.

ABSOLUTORIUM

Rada Nadzorcza rozpisala konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM Piast we Wrocławiu. Dla przypomnienia - w wyniku Walnego Zgromadzenia 2022, na którym to Członkowie SM Piast, odwołali dotychczasowego Prezesa J.A. Kludacza, z funkcji Prezesa Zarządu - pojawiła się potrzeba obsadzenia tego stanowiska.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej została podjęta kolejna Uchwała, która kierując się wynikiem braku absolutorium dla byłego już Prezesa J.A. Kludacza, ponownie zdejmując funkcję prezesa oraz rozwiązuje Umowę o Pracę.

Absolutorium, Zastępcy Prezesa, pana Marcina Miłosa: na AO I nie otrzymał absolutorium, na AO III oraz AO V otrzymał on absolutorium. W ogólnym podsumowaniu głosów, głosy ze Śródmieścia, tj. z AO I, zdecydowały o tym że suma głosów dała wynik negatywny również dla Zastępcy Prezesa. Różnica głosów była niewielka i w ogólnym rozrachunku stanowiła promil na "nie". Nikt z Członków SM Piast, w trakcie Walnego Zgromadzenia, po ogłoszeniu wyników absolutorium, nie wniósł Uchwały o odwołanie Zastępcy Prezesa. Tym samym Rada Nadzorcza, nie podjęła Uchwały zwalniającej Zastępcy Prezesa.

Prezes Marcin Miłosz dostał wotum zaufania od Rady Nadzorczej.

Głosowanie nad absolutorium dla Jacka Alberta Kludacza:

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMANO SIĘ	
AO I:	34	132	6	- nie udzielono
AO III:	119	200	10	- nie udzielono
AO V:	120	142	4	- nie udzielono

Głosowanie nad absolutorium dla Marcina Miłosa

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMANO SIĘ	
AO I:	50	109	10	- nie udzielono
AO III:	143	137	5	- udzielono
AO V:	129	127	8	- udzielono

Konkurs na stanowisko: Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Piast

Oferta pracy na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Piast”.

Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać następujące kryteria:

Wymagania konieczne:

- wykształcenie wyższe, preferowane: ekonomiczne, prawnicze, techniczne, MBA;
- co najmniej 10-letni staż pracy w tym co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierowniczym;
- doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami;
- znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- otwartość i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów mieszkańców;
- umiejętność zarządzania zespołem pracowników;
- korzystanie z pełni praw publicznych;
- oświadczenie o niekaralności (własnoręczne, w późniejszym etapie konkursu Komisja Konkursowa będzie wymagać zaświadczenia niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego);
- nieprowadzenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w przypadku wyboru na stanowisko Prezesa Spółdzielni;
- brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej;
- niepełnienie kiedykolwiek funkcji członka Rady Nadzorczej SM „Piast” we Wrocławiu;
- nieposiadanie prawa do jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w zasobach SM „Piast” we Wrocławiu;

Wymagania dodatkowe:

- bardzo dobra organizacja pracy własnej oraz podległych zespołów i pracowników;
- zdolności interpersonalne, w szczególności w zakresie komunikacji z Mieszkańcami, prowadzenia negocjacji i mediacji;
- wysoka kultura osobista;
- umiejętność tworzenia i analizowania kosztorysów oraz rozliczeń;
- znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych,
- umiejętności analityczne i dobra znajomość obsługi komputera;
- mile widziane: studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami lub licencja zarządcy nieruchomości,
- mile widziane doświadczenie zawodowe lub funkcyjne w sektorze spółdzielczości mieszkaniowej lub wspólnot mieszkaniowych,
- mile widziane doświadczenie i umiejętności z

pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu i rozliczaniu inwestycji.

Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest spełnienie przez kandydata warunków koniecznych oraz doręczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu **w terminie do dnia 30.11.2022 do godz. 14.00** pisemnego zgłoszenia na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
Bulwar Ikara 10b
54-130 Wrocław

Termin zgłoszenia będzie poczytywany za spełniony, jeżeli przed jego upływem zgłoszenie wpłynie do Spółdzielni SM „Piast”.

Zgłoszenia należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Konkurs na Prezesa Zarządu”.

Zgłoszenie musi zawierać pełne dane personalne kandydata, to jest: **imię lub imiona, nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania, numer telefonu oraz adres e-mail**

Do zgłoszenia powinny być dołączone:

- * kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- * kopie dokumentów potwierdzających spełnianie warunku co najmniej 10-letniego stażu pracy w tym co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierowniczym,
- * życiorys (CV) kandydata zawierający szczegółowe zestawienie jego dotychczasowej kariery zawodowej, ze szczególnym uwzględnieniem pełnionych funkcji.
- * list motywacyjny;
- * pisemne oświadczenia kandydata:
 - a). o pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - b). o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do potrzeb tego konkursu o następującej treści: „Zgadzam się na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rekrutacji prowadzonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piast” we Wrocławiu na stanowisko Prezesa Zarządu”,
 - c). o niekaralności;
 - d). o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej lub zaprzestaniu jej prowadzenia w razie wyboru na stanowisko Prezesa Spółdzielni w stosunku do Spółdzielni SM „Piast” we Wrocławiu,
 - e). o tym że nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie przygotowawcze lub sądowe względnie egzekucyjne związane z

działalnością gospodarczą,

f). o braku konfliktu interesów, w tym o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej,

g). o niepełnieniu kiedykolwiek funkcji członka Rady Nadzorczej SM „Piast” we Wrocławiu,

h). o nieposiadaniu prawa do jakiegokolwiek lokalu znajdującego się w zasobach SM „Piast” we Wrocławiu,

i). o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku konkursu niejawnych informacji o Spółdzielni,

j). o braku pozostawania w znanym mu stosunku prawnym lub faktycznym rodzącym wątpliwości co do bezstronności wyboru.

Podczas rozmowy oceniana będzie także:

- 1) wiedza kandydata na temat SM „Piast” we Wrocławiu w zakresie, w jakim jest ona możliwa do uzyskania z publicznie dostępnych źródeł, w szczególności ze strony internetowej www.smpiast.wroc.pl
- 2) wizja rozwoju Spółdzielni i współpracy z jej organami,
- 3) umiejętność obsługi mieszkańców.

Oświadczenia kandydata powinny być potwierdzone własnoręcznym podpisem. Przedłożenie do wglądu oryginałów lub urzędowo poświadczonych odpisów złożonych może być wymagane na dalszym etapie konkursu.

Złożenie przez kandydata wymaganych dokumentów oznacza wyrażenie przez niego zgody na udział w konkursie oraz tryb i zasady jego przeprowadzenia. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zostaną przeprowadzone w siedzibie SM „Piast” we Wrocławiu przy bulwarze Ikara 10b. Kandydaci na rozmowy kwalifikacyjne będą zaproszeni telefonicznie bądź mailowo. SM „Piast” we Wrocławiu nie ponosi kosztów związanych z przygotowaniem ofert kandydatów ani ich uczestnictwem w rozmowach kwalifikacyjnych.

Kandydaci niespełniający jednego z warunków koniecznych nie mogą brać udziału w konkursie.

Kandydaci nie mogą odwoływać się od wyników głosowań, ani także od innych czynności podejmowanych przez Radę Nadzorczą lub Komisję Konkursową. Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert, kandydaci mogą je odebrać osobiście po zakończeniu konkursu. Po upływie 14 dni od otrzymania informacji o możliwości ich odbioru zostaną one komisyjnie zniszczone.

Rada Nadzorcza SM Piast

ANKIETA

w ramach działalności kulturalno - społecznej SM PIAST

I. DOTYCHCZASOWA DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

Czy do tej pory korzystaliście Państwo z oferty klubów działających w naszej Spółdzielni?

TAK | NIE

Jeśli odpowiedzieliście Państwo TAK na poprzednie pytanie, to proszę wypełnić poniższą tabelkę, podając konkretne wydarzenia, w których braliście Państwo udział:

Jakie to było wydarzenie / oferta? *	Co było przedmiotem tej oferty (np. gimnastyka, kurs gotowania, Św. Mikołaj, ...)?	Ile osób (w przybliżeniu) brało udział w tym konkretnym wydarzeniu?	W jakim klubie miało miejsce wydarzenie? **	Czy byliście Państwo zadowoleni z realizacji tej konkretnej oferty klubu?

* Proszę wpisać, czy były to:

- stałe zajęcia sportowe (np.: gimnastyka, zumba, ...),
- klub/ koło zainteresowań (np.: brydż, gry planszowe, malowanie, lepienie z gliny, ...),
- impreza okolicznościowa (np.: Św. Mikołaj dla dzieci, koncert okolicznościowy, ...),
- warsztaty i kursy edukacyjne (np.: gotowanie, kurs makramy, ...),
- wykłady (np.: jak wypełnić PIT, czym jest spółdzielnia mieszkaniowa, ...),
- wynajęcie sali klubowej na prywatną imprezę przez członka spółdzielni (np.: urodziny, chrzciny, ...),
- spotkania rad nieruchomości danego osiedla w celu wymiany informacji i doświadczeń,
- inne (podać jakie)

** Klub Kosmos / Klub u Piasta

Jeżeli nie braliście Państwo udziału w wydarzeniach organizowanych przez kluby w naszej Spółdzielni to proszę podać dlaczego:

1. nie wiedziałam/ -em, że mamy kluby w naszej Spółdzielni
2. wydarzenia/ oferta były niedostosowane dla mnie
3. nie wiedziałam/ -em o wydarzeniach/ ofercie
4. w klubie panowała niewłaściwa atmosfera
5. inne (podać):

Jeżeli byliście Państwo zadowoleni z wydarzeń organizowanych w klubach Spółdzielni, w których braliście udział do tej pory, to proszę napisać dlaczego. (Co Państwu najbardziej się podobało w wydarzeniach, w których braliście udział?)

Jeżeli byliście Państwo niezadowolony z wydarzeń organizowanych w klubach Spółdzielni, w których braliście udział to proszę napisać dlaczego. (Co Państwu najbardziej się nie podobało w wydarzeniach, w których braliście udział?)

II. PRZYSZŁA DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

Czy nasza Spółdzielnia powinna nadal prowadzić działalność kulturalną, społeczną i edukacyjną?

1. TAK - w niezmienionej formie i na tych samych zasadach co dotychczas.
2. TAK, ale powinna się zmienić forma tej działalności i zasady jej prowadzenia.
3. NIE powinna prowadzić żadnej z wyżej wymienionych działalności.

W jakich wydarzeniach chcielibyście Państwo obecnie brać udział:

- stałe zajęcia sportowe (jakie:),
- klub/ koło zainteresowań (jakie:),
- imprezy okolicznościowe (jakie:),
- warsztaty i kursy edukacyjne (jakie:),
- wykłady (jakie:),
- inne (jakie:),
- spotkania integracyjne Spółdzielców
- inne (podać jakie:)

Czy byliby Państwo skłonni wziąć społecznie (nieodpłatnie) udział w zorganizowaniu jakiegoś wydarzenia (np.: spotkania integracyjne Spółdzielców, wykłady lub zajęcia sportowe prowadzone nieodpłatnie i społecznie przez jednego z nas - Spółdzielcę, ...)?

TAK | NIE

Jeżeli odpowiedzieliście Państwo TAK na powyższe pytanie, proszę podać w organizacji jakich zajęć, moglibyście społecznie (nieodpłatnie) wziąć udział, np.:

- stałe zajęcia sportowe (jakie:),
- klub/ koło zainteresowań (jakie:),
- imprezy okolicznościowe (jakie:),
- warsztaty i kursy edukacyjne (jakie:),
- wykłady (jakie:),
- inne (jakie:)

III. FINANSOWANIE KLUBÓW

Jak powinny być finansowane kluby w naszej Spółdzielni:

1. Nasza Spółdzielnia powinna w całości finansować ich działalność, w tym m. in.: zatrudnienie osoby prowadzącej klub, zużyte media (woda, prąd, gaz, ...), zapłata za wynajem niezbędnych sprzętów (np.: stoły, krzesła, scena, nagłośnienie, ...), jedzenia (np. kielbasa, pieczywo, napoje, ...) i usług (wynagrodzenie dla osoby prowadzącej dane wydarzenie, np. dla wykładowcy, śpiewaka, osoby prowadzącej gimnastykę, ...).
2. Nasza Spółdzielnia powinna tak prowadzić kluby aby były one samofinansujące się w całości (np.: z czasowego wynajmu sal klubowych dla Spółdzielców lub innym podmiotom, dotacji z zewnętrznych źródeł, współpracy z innymi organizacjami, np. pozarządowymi, odpłatności za uczestnictwo w prowadzonych wydarzeniach, ...)
3. Nasza Spółdzielnia powinna partycypować w kosztach działalności klubów w zakresie uzgodnionym z Spółdzielcami (np. powinna ponosić koszty związane tylko z mediami, ...)
4. Inna forma finansowania klubów w naszej Spółdzielni:

Czy nadal powinna być pobierana w czynszach 1,00 złotówka na działalność społeczną, kulturalną i edukacyjną?

TAK | NIE

Czy wiedzieliście Państwo, że dotychczasowa działalność społeczna, kulturalna i edukacyjna prowadzona przez naszą Spółdzielnię była finansowana przez nasze czynsze nie tylko przez 1,00 złotówkę ale także przez pozycje: „koszty zarządu”, „pozostałe koszty zarządu”?

TAK | NIE

Czy uważasz, że pozycje w czynszach: „koszty zarządu”, „pozostałe koszty zarządu” powinny nadal finansować działalność społeczną, kulturalną i edukacyjną prowadzoną w naszej Spółdzielni?

TAK | NIE

Ankieta dostępna również **on-line**

Odpowiedzi proszę nadsyłać na adres e-mail rada.nadzorcza@smpiast.com.pl lub dostarczyć na własny koszt do SM Piast przy ul. Bulwar Ikara 10B do końca grudnia 2022 (w godzinach pracy SM Piast).

Informatyzacja Działu Technicznego

**Zadanie nie jest łatwe.
Nie jest również niewykonalne.**

Jednym z problemów, jaki mieszkańcy oraz same Rady Nieruchomości, często... a wręcz notorycznie zgłaszają, jest brak przepływu informacji z Działem Technicznym.

Zgłaszający w zasadzie nie wiedzą na jakim etapie są ich zgłoszenia. Czy są dopiero analizowane? Może już są w trakcie realizacji? Jeśli tak, to na jak daleko posunięte są prace? A... może nigdy nie zostaną podjęte.

Z drugiej strony mamy osoby pracujące w Dziale Technicznym. Zasypani zgłoszeniami, starają się jak mogą. Niestety, w natłoku informacji od zgłaszających oraz od strony wykonawców... zamiera przepływ informacji. Dosłownie zatyka się.

Pamiętać należy że w tym wszystkim uczestniczą również Zarząd SM Piast oraz Rada Nadzorcza. Jako kolejne organy Spółdzielni, sprawują nadzór. Zaglądają przez ramię i na ręce Zarządu ale i również pracowników. W tym przypadku Działu Technicznego.

Zatem do ciągu informacyjnego dochodzą kolejne dwa obiekty, które tak samo jak zgłaszający oraz wykonawcy - oczekują od Działu Technicznego dynamicznego działania, szybkiej odpowiedzi. Ustosunkowania się a najlepiej reakcji zakończonej realizacją.



INFORMATYCZNY SYSTEM ZGŁOSZEN

Jednym z pomysłów, który będziemy starali się wdrożyć, jest informatyczny system zgłoszeń.

Pomysł jest prosty w swoich założeniach, bardziej skomplikowany jednak przy wdrażaniu. Każdy Członek Spółdzielni będzie miał możliwość zalogowania się i zweryfikowania na jakim etapie jest jego zgłoszenie.

Będzie również dostępna historia losów takiego zgłoszenia. To docelowo.

Na pierwszy etapie wdrażania dostęp będą posiadać wyłącznie Zarząd, Rada Nadzorcza, Przedstawiciele Rad Nieruchomości, no i oczywiście pracownicy Działu Technicznego, bez których ten projekt się nie uda.

FINANSOWANIE PROJEKTU

Samo wykonanie szkieletu oprogramowania spoczywać będzie na osobach zaangażowanych z własnej woli i bez dodatkowych kosztów.

Idealnie byłoby użyć do tego celu zasoby informatyczne, tzw. host, po stronie firmy aktualnie dostarczającej usługi informatyczne dla Spółdzielni.

Pomogłoby to zredukować koszt do minimum. Firma ta udostępni zasoby przestrzeni dyskowej oraz dostęp sieciowy dla witryny internetowej. Docelowo zatem i tam zostanie całość osadzona.

BEZ WYKLUCZENIA

Naturalnie projekt ten musi zostać zrealizowany z uwzględnieniem osób nie posiadających dostępu do sieci internetowej.

Zgłoszenia wówczas wprowadzać powinni Przewodniczący Rad Nieruchomości lub pracownicy samej Spółdzielni. Każde zgłoszenie, które teraz trafia do Działu Technicznego innymi drogami, znalazłoby swoje prezentację w tym systemie.

R.N.

Projekt

Wyniki Walnego Zgromadzenia - 2022 - podsumowanie -

Pod koniec miesiąca września br. zostało przeprowadzone Walne Zgromadzenie. W porównaniu do lat poprzednich, to frekwencja była duża. Emocje również były duże - do tego stopnia, że niektórzy przychodzili również na spotkania innych AO jako obserwatorzy. Poniżej podsumowanie. Każdy z dokumentów jest do wglądu w Spółdzielni, jak również na stronach internetowych SM Piast.

Zgodnie z § 88. ust. 3 Statutu, do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w wyborach otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

Nazwiska osób niewybranych, zamieszczone na poniższej liście zostały celowo zamazane. Wyrzili oni zgodę na ich publikację na czas trwania i celem przeprowadzenia wyborów w trakcie Walnego Zgromadzenia. Poniższą listę publikujemy celem informacyjnym, w ramach sprawozdania z przebiegu Walnego Zgromadzenia. Nie chcielibyśmy naruszać ich dobra osobistego, stąd taka decyzja.

Lp. - Nazwisko i imię - liczba otrzymanych głosów	
Osiedle (AO I) "Śródmieście" (wybierano 2 osoby)	
1. | Młynarczyk Danuta	.... 379
2. | Mu.....	.... 248
3. | Ra.....	.... 78
4. | Sz.....	.... 261
5. | Wojtyńska Kamila	.... 441
Osoby wybrane z AO I, liczbą głosów:	
1. (441) Wojtyńska Kamila	
2. (379) Młynarczyk Danuta	
Osiedle AO III "Kosmonautów" (wybierano 5 osób)	
1. | Chudzik Waldemar	.... 447
2. | Ja.....	.... 267
3. | Junik Piotr	.... 430
4. | Ku.....	.... 308
5. | Leszczyński Leszek	.... 367
6. | Ma.....	.... 345
7. | Mularski Krzysztof	.... 421
8. | Nowak Przemysław	.... 419
9. | Ra.....	.... 244
10. | Rz.....	.... 267
Osoby wybrane z AO III liczbą głosów:	
1. (447) Chudzik Waldemar	
2. (430) Junik Piotr	
3. (421) Mularski Krzysztof	
4. (419) Nowak Przemysław	
5. (367) Leszczyński Leszek	
Osiedle AO V "Kosmonautów" (wybierano 5 osób)	
1. | Ćwikowska Magdalena	.... 447
2. | Da.....	.... 277
3. | Do.....	.... 271
4. | Ju.....	.... 271
5. | Kołczyk Józef	.... 386
6. | Kr.....	.... 268
7. | Ku.....	.... 86
8. | Ob.....	.... 87
9. | Olczyk Joanna	.... 282
10. | Siek Stanisław	.... 395
11. | Si.....	.... 56
12. | Wiraszka Natalia	.... 424
Osoby wybrane z AO V, liczbą głosów:	
1. (447) Ćwikowska Magdalena	
2. (424) Wiraszka Natalia	
3. (395) Siek Stanisław	
4. (386) Kołczyk Józef	
5. (282) Olczyk Joanna	

Dla przypomnienia. W Radzie Nadzorczej SM Piast, zasiada 12 osób. Mandaty dla poszczególnych osiedli jak wyżej. W głosowaniu nad każdym z osiedli uczestniczą pozostałe osoby. Tak zatem osoby z AO III mogły głosować na kandydatów z listy do AO I czy AO V i odwrotnie.

Komisja dokonała również obliczenia głosów w sprawie podjęcia uchwał.

Poniżej prezentujemy wyniki w formacie: ZA / PRZECIW / WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ

1. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok:	412 / 241 / 12	15. Uchwała w sprawie: najwyższej sumy zobowiązań na zakup naziemnych stalowych pojemników na odpady komunalne:	60 / 363 / 19
2. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sposobu podziału zysków netto za 2019 rok:	304 / 373 / 15	16. Uchwała w sprawie: najwyższej sumy zobowiązań na termomodernizację i remont nieruchomości:	240 / 154 / 38
3. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok:	423 / 254 / 17	17. Uchwała w sprawie: przyjęcia wniosków polustracyjnych:	89 / 307 / 44
4. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sposobu podziału zysków netto za 2020 rok:	282 / 394 / 18	18. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sposobu zysku netto za 2019 rok - zgłoszone przez Członków:	375 / 51 / 13
5. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 rok:	341 / 341 / 17	19. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2020 rok - zgłoszone przez Członków:	314 / 113 / 14
6. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok:	375 / 292 / 22	20. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2021 rok - zgłoszone przez Członków:	372 / 60 / 7
7. Uchwała w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 rok:	268 / 394 / 19	21. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu dotyczących uzupełnienia liczby członków Rad Nieruchomości - zgłoszone przez Członków:	385 / 42 / 11
8. Uchwała w sprawie: sposobu podziału zysków netto za 2021 rok:	274 / 406 / 17	22. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu dotyczących spotkań Rad Nieruchomości - zgłoszone przez Członków:	381 / 44 / 15
9. Uchwała w sprawie: udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu - Jacka Alberta Kludacza:	273 / 474 / 20	23. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu dotyczących kadencji Zarządu - zgłoszone przez Członków:	367 / 51 / 21
10. Uchwała w sprawie: odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Piast Jacka Alberta Kludacza:	465 / 253 / 18	24. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu dotyczących wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej - zgłoszone przez Członków:	168 / 245 / 12
11. Uchwała w sprawie: udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu - Marcina Miłosza:	322 / 373 / 23	25. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu dotyczących wynagrodzenia Przewodniczących Rad Nieruchomości - zgłoszone przez Członków:	125 / 286 / 23
12. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu - projekt Zarządu:	114 / 350 / 20		
13. Uchwała w sprawie: zmian do Statutu zaproponowanych przez lustratora - projekt Zarządu:	85 / 360 / 33		
14. Uchwała w sprawie: najwyższej sumy zobowiązań na zakup i montaż urządzeń dźwigowych oraz likwidację barier architektonicznych z funduszu dostępności:	121 / 313 / 18		

Wszystkie Uchwały, te przyjęte i te odrzucone są do pobrania na oficjalnej stronie internetowej SM Piast. Natomiast wyniki głosowań oraz protokoły - dopiero po zalogowaniu się do panelu eBOK (również na stronie internetowej SM Piast).

Uchwały które przeszły:

- Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok
- Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok
- Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok
- Uchwała w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Piast Jacka Alberta Kludacza
- Uchwała w sprawie najwyższej sumy zobowiązań na termomodernizację i remont nieruchomości
- Uchwała w sprawie najwyższej sumy zobowiązań na termomodernizację i remont nieruchomości
- Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu zysku netto za 2019 rok - zgłoszone przez Członków
- Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2020 rok - zgłoszone przez Członków
- Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2021 rok - zgłoszone przez Członków
- Uchwała w sprawie zmian do Statutu dotyczących spotkań Rad Nieruchomości - zgłoszone przez Członków
- Uchwała w sprawie zmian do Statutu dotyczących kadencji Zarządu - zgłoszone przez Członków

Chociaż Uchwały są publicznie dostępne na witrynie internetowej, to uznaliśmy że warto po krótko przedstawić tutaj niektóre z tych, które zostały przyjęte.

Uchwała w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Piast Jacka Alberta Kludacza

Skutkiem tej Uchwały został odwołany z funkcji Prezesa, dotychczasowy Członek Zarządu pełniący tę funkcję od około 10 lat. Ogłoszony został konkurs na nowego Prezesa (strona 5). Warto w tym miejscu zaznaczyć, że w trakcie Walnego Zgromadzenia, przeszła również uchwała, która wprowadza **kadencyjność** Zarządu.

Na uwadze trzeba mieć również fakt, że członkowie zarządu, mają dwójaki stosunek do swojego etatu. Z jednej strony pełnią swoje funkcje z powołania (powołuje ich np. Rada Nadzorcza). Z drugiej strony powołani otrzymują Umowę o Pracę.

Odwołując Członka Zarządu z pełnionej funkcji, przestaje on ją pełnić z chwilą podjęcia takiej Uchwały. Natomiast nadal posiada on Umowę o Pracę. W takiej sytuacji można tę Umowę wypowiedzieć z zachowaniem warunków wypowiedzenia. Do czasu zakończenia tej Umowy, dany pracownik (były członek Zarządu) może zostać oddelegowany do pełnienia innych obowiązków.

Uchwała w sprawie zmian do Statutu dotyczących spotkań Rad Nieruchomości - zgłoszone przez Członków

Jedną ze zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Piast. Przedstawiciele Rad Nieruchomości mają prawo do odbywania wspólnych spotkań co najmniej raz w miesiącu, bez dodatkowego wynagrodzenia, w celu wymiany doświadczeń i informacji oraz z możliwością przekazywania swoich postulatów do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST i Rady Nadzorczej. Proszę zwrócić uwagę, że jest tu mowa o przedstawicielach, czyli nie tylko przewodniczący, ale każdy członek Rady Nieruchomości ma formalne prawo zwołania spotkania z innymi Radami Nieruchomości. Formalnie, jest to twór na wzór dawnych Rad Osiedli.

Uchwała w sprawie zmian do Statutu dotyczących kadencji Zarządu - zgłoszone przez Członków

Jest to zmiana Statutu SM Piast. Kadencja zarządu jest od teraz czteroletnia i nie może być przedłużona z żadnego powodu. Członkowie zarządu, prezes i jego zastępca, mogą ubiegać się o kolejną kadencję na zasadach ogólnie przyjętych w Statucie. Problem, jaki został dostrzeżony przez zgłaszających tę Uchwałę to fakt że Zarząd wybierany jest raz na czas nieokreślony. Niby dobrze. Niby można nie udzielić Członkowi Zarządu absolutorium a następnie, w trakcie tego samego Walnego Zgromadzenia, można powołać uchwałę odwołującą tego Członka Zarządu. Jest to problematyczne, gdyż uchwała taka musi mieć nie tylko stosowne brzmienie, ale musi być wprowadzona do porządku obrad. Problemem jest tu również fakt, że nasza spółdzielnia, dzieli Walne Zgromadzenie na trzy osobne spotkania. Pojawiają się zatem wątpliwości np.: czy jeśli Członek Zarządu jednak dostał absolutorium na kolejnej części Walnego Zgromadzenia, to czy można wnieść do porządku obrad uchwałę odwołującą? A może należy dołączyć ją do porządku obrad w konsekwencji jej zaistnienia na części poprzedniej?

Wiele pytań, wiele wątpliwości. Teraz sytuacja będzie klarowna. Bo nadal pozostaje w mocy prawo dające Członkom Spółdzielni odwołanie Członka Zarządu w trakcie trwania Walnego Zgromadzenia.

Jednego jednak roku, stało się tak że w porządku procedowanych w trakcie Walnego Zgromadzenia Uchwał - nie znalazła się Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium członkom zarządu.

Odwołanie tej Uchwały wymagałoby zgody Walnego Zgromadzenia. Zatem wydawać się może że interes Członków Spółdzielni, został zabezpieczony na tyle, na ile było to możliwe.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu zysku netto za 2019 rok

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2020 rok

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2021 rok

~ nadwyżka bilansowa ~
3.361.457,84 PLN netto
(ponad trzy miliony złotych)
~V~

W wyniku Walnego Zgromadzenia, zostały również przyjęte Uchwały, które dają możliwość wypłaty Członkom Spółdzielni, zysku z pożytków (nadwyżka bilansowa). Wypłata taka jest zależna od kilku czynników, między innymi od metrażu. Nie mniej, nie byłoby to możliwe bez przegłosowania tych Uchwał w trakcie Walnego Zgromadzenia.

Można spotkać głosy mówiące że to niepotrzebne, bo to mała kwota. Kwota ta jest w istocie niewielka w skali roku, ale w tych trudnych czasach - każda złotówka się liczy. Jest to również precedens w skali naszej Spółdzielni - otwierający przed nami nową furtkę do zamortyzowania opłat czynszowych w obliczu podwyżek mediów jak gaz czy prąd.

Walne Zgromadzenie te Uchwały odrzuciło:

Zabezpieczone 170 tysięcy PLN - które „poszłyby“ na Klub KOSMOS

W głosowaniu nie przeszły Uchwały proponowane przez Zarząd o podziale zysków netto za rok 2020 oraz 2021. W treści Uchwał o podziale zysków z roku 2020 stało m.in. zatwierdzenie kwoty **170.536,00 PLN** na **klub KOSMOS** i na działalność w nim prowadzoną. W tej samej Uchwale było również o przeznaczeniu 168.010,00 PLN na fundusze remontowe nieruchomości, proporcjonalnie do ilości Członków Spółdzielni - pod groźbą zapłaty podatku w wysokości 39.900,00 PLN przy przeznaczeniu tej kwoty na cele inne. Łącznie kwota do podziału wynosiła **338.543,00 PLN**.

Zabezpieczone 1.674.077,86 PLN ... ponad milion złotych.

Kolejna kwota, którą miała zasilić fundusz remontowy Spółdzielni to zysk z roku 2021. Zysk ten zgodnie z wynikiem głosowania, czyli i zgodnie z wolą Walnego Zgromadzenia, zostanie przeniesiony do podziału dla Członków Spółdzielni na lokal mieszkalny przez nich posiadany w oparciu o metraż. Wypłacane przez 10 miesięcy. **Zgodnie z treścią Uchwały w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2021 rok - zgłoszone przez Członków.**

RADA NADZORCZA

Posiedzenia Rady Nadzorczej

Posiedzenia odbywają się cyklicznie w każdy pierwszy czwartek miesiąca. Oprócz tego Rada Nadzorcza spotyka się częściej - szczególnie teraz, jako że niechybnie zbliżają się podwyżki cen energii i mediów ogólnie. Rada Nadzorcza spotyka się w tym celu z Zarządem i z Księgowością by omówić zasadność poszczególnych kosztów - szukając możliwości zamortyzowania czynszowych podwyżek.

Jest procedowany również temat wypłaty środków z tzw. pożytków, Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej. Wpłata ta przypadać będzie na lokal należący do Członka SM Piast w oparciu o obmiar lokalu.

Na posiedzenia Rady Nadzorczej, jako **obserwator**, może przyjść każdy Członek SM Piast. Należy zgłosić swój akces na co najmniej 3 dni przed do SM Piast lub bezpośrednio na email:

rada.nadzorcza@smpiast.com.pl

Obserwator może również udzielać się w sprawach omawianych podczas posiedzenia w trybie takim samym jak pozostali uczestnicy. Wystarczy zgłosić się w trakcie dyskusji by Przewodniczący, Obserwatorowi, głosu udzielił.

Rady Nieruchomości jako linia pierwszego kontaktu

Ogólnie, wszelkie tematy związane z nieruchomością, w pierwszej kolejności powinny być zgłaszane do Przedstawicieli Rad Nieruchomości. Czyli każdy członek SM Piast, chcąc poruszyć takie tematy takie jak: chcemy wyremontować klatkę, chcemy wynająć nieużywaną wózkarnię, zaciekające garaże etc., powinien udać się do swojej Rady Nieruchomości. W pierwszej kolejności powinniśmy zgłaszać się do Rad Nieruchomości, usprawni to pracę SM Piast, ale także umożliwi tym Radom koordynowanie poszczególnych prac. To właśnie obowiązkiem takowej Rady jest kontynuacja procesu informacyjnego i skontaktowanie się z działem Spółdzielni stosownym sprawie.

Obowiązkiem SM Piast jest informowanie Rady Nieruchomości o przeprowadzonych pracach np. awaryjnych i innych, na danej nieruchomości. Ale także o planowanych pracach. Przy odbiorach prac budowlanych powinien być obecny członek Rady Nieruchomości. Od teraz Członkowie Rad Nieruchomości stanowią obowiązkowy punkt w pracach prowadzonych przez SM Piast i tego też mogą wymagać od SM Piast podpierając swoje stanowisko Statutem Rad Nieruchomości.

ZGŁASZANIE AWARII

W DNI ROBOCZE:

Zgłoszenia awarii są przyjmowane przez Działy Techniczne Osiedli Śródmieścia i Kosmonautów **tylko w czasie godzin pracy.**

Działy Techniczne Osiedli:

Śródmieście (AO I):

e-mail: ao1@smpiast.com.pl

tel.: 71 32-57-229,

71 32-57-230

tel. kom.:

533 338 128

533 338 131

Kosmonautów:
(AO III oraz AO V)

e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

tel.: 71 32-57-222

71 32-57-209

tel. kom.:

885 830 007

601 925 447

Telewizja, tel.: **801 080 180**,
z tel. komórkowego: **58 742 65 00**

Dyżury Rady Nadzorczej

Na spotkanie z członkami Rady Nadzorczej SM Piast może przyjść każdy bez potrzeby zapowiadania się.

Czas spotkania: 17:00 do 18:00

AO I - druga środa miesiąca

AO III - drugi czwartek miesiąca

AO V - drugi czwartek miesiąca

Dyżury odbywają się cyklicznie w każdy drugi czwartek miesiąca dla AO III oraz AO V. Natomiast dla AO I spotkania z Radą Nadzorczą w ramach dyżuru, odbywają się w każdą drugą środę miesiąca. Wyznaczony na dyżur członek Rady Nadzorczej oczekuje na państwa w godzinach od 17:00 do godziny 18:00.

Dla **AO I (Śródmieście)**, spotkania odbywają się przy ul. Benedyktyńskiej 15.

Dla **AO III oraz AO V** spotkania takie odbywają się w siedzibie SM Piast przy ul. Bulwar Ikara 10B.

Rady Nieruchomości

Niektórzy z pośród osób pełniących funkcję Przewodniczącego Rady Nieruchomości, nie wyrazili zgody na publikację swoich numerów telefonów czy nazwisk. W związku z tym przyjęta została za oficjalną komunikacja e-mailowa. Poniżej publikujemy listę adresów e-mail poszczególnych Rad Nieruchomości. W razie niemożliwości skontaktowania się z daną Radą Nieruchomości, prosimy udać się do SM Piast w celu skontaktowania się z taką Radą Nieruchomości.

Niektóre nieruchomości mogą nie posiadać swojej Rady Nieruchomości. Istnienie takiej Rady nie jest obligatoryjne i mogą ją powołać mieszkańcy danej nieruchomości będąc jednocześnie Członkami SM Piast. Kadencja każdej Rady w SM Piast wynosi lat 3 i po upływie tego okresu następuje jej rozwiązanie.

Aktualny spis, dostępny jest, na oficjalnej stronie internetowej SM Piast.

Wszystkie adresy e-mail zostały stworzone według tego samego klucza

rada.nieruchomosciXXX@smpiast.com.pl

gdzie XXX to numer nieruchomości wg listy jak poniżej:

- 101 - Benedyktyńska 3 Śródmieście
- 102 - Benedyktyńska 17 - 19 Śródmieście
- 103 - Benedyktyńska 21 - 23 Śródmieście
- 104 - Jedności Narodowej 169 - 171 Śródmieście
- 105 - Nowowiejska 75 - 81 Śródmieście
- 106 - pl. Grunwaldzki 4 Śródmieście
- 107 - pl. Grunwaldzki 6A Śródmieście
- 108 - pl. Grunwaldzki 8 Śródmieście
- 109 - pl. Grunwaldzki 10 Śródmieście
- 110 - pl. Grunwaldzki 16 Śródmieście
- 111 - Skłodowskiej 15 Śródmieście
- 112 - Szczytnicka 18 Śródmieście
- 113 - Wyszyńskiego 29 Śródmieście
- 114 - Wyszyńskiego 31 Śródmieście
- 115 - Wyszyńskiego 33 Śródmieście
- 116 - Barlickiego 32/34 Śródmieście
- 117 - Szarzyńskiego 62 - 66 Śródmieście
- 119 - Szarzyńskiego 34 - 36 Śródmieście
- 170 - pl. Grunwaldzki 12 - 14 (lok. użytkowe) Śródmieście
- 171 - pl. Grunwaldzki 18 - 20 (lok. użytkowe) Śródmieście
- 172 - pl. Grunwaldzki 6 (lok. użytkowe) Śródmieście
- 201 - Bystrzycka 69C Pawilon U6
- 301 - Balonowa 1 - 9, Horbaczewskiego 65 - 73 Kosmonautów III
- 302 - Balonowa 11 - 19, Drzewieckiego 58 - 64 Kosmonautów III
- 303 - Bulwar Ikara 10 - 20, Bulwar Ikara 11 - 17 Kosmonautów III
- 305 - Bulwar Ikara 21 - 31, Bulwar Ikara 24 - 30 Kosmonautów III
- 307 - Drzewieckiego 4 - 12, Szybowcowa 22 - 26 Kosmonautów III
- 308 - Drzewieckiego 14 - 22 Kosmonautów III
- 309 - Drzewieckiego 36A Kosmonautów III
- 310 - Drzewieckiego 40 - 46 Kosmonautów III
- 311 - Drzewieckiego 48 - 56 Kosmonautów III
- 313 - Horbaczewskiego 3 - 9, Szybowcowa 8 - 10 Kosmonautów III
- 314 - Horbaczewskiego 11 - 19 Kosmonautów III
- 315 - Horbaczewskiego 23 - 33 Kosmonautów III
- 316 - Horbaczewskiego 37 - 43 Kosmonautów III
- 317 - Horbaczewskiego 45 - 59 Kosmonautów III
- 320 - Szybowcowa 12 - 20 Kosmonautów III
- 322 - Drzewieckiego 24 Kosmonautów III
- 323 - Horbaczewskiego 21 Kosmonautów III
- 324 - Drzewieckiego 38 - 38E Kosmonautów III
- 501 - Balonowa 21 - 27, Drzewieckiego 61 - 71 Kosmonautów V
- 502 - Balonowa 29 - 37, Hynka 7 - 17 Kosmonautów V
- 503 - Bajana 4 - 12, Szybowcowa 46 - 50 Kosmonautów V
- 504 - Bajana 46 - 60 Kosmonautów V
- 505 - Bajana 64 - 72, Bystrzycka 97 - 105 Kosmonautów V
- 506 - Bystrzycka 91 - 95, Hynka 2 - 12 Kosmonautów V
- 508 - Drzewieckiego 3 - 7, Szybowcowa 28 - 32 Kosmonautów V
- 509 - Drzewieckiego 43 - 57 Kosmonautów V
- 514 - Szybowcowa 34 - 44 Kosmonautów V
- 516 - Drzewieckiego 9 - 19 Kosmonautów V
- 517 - Drzewieckiego 21 - 35 Kosmonautów V
- 518 - Bajana 14 - 24 Kosmonautów V
- 519 - Bajana 26 - 40 Kosmonautów V
- 522 - Bajana 24A Kosmonautów V

Co w sytuacji gdy nasza nieruchomość nie posiada swojej Rady Nieruchomości? Zgodnie ze Statutem możecie wystąpić do SM Piast o jej utworzenie. Zostanie ogłoszone zebranie inicjujące na którym wybierze się skład - od 3 do 7 osób. Co jednak jeśli macie Radę Nieruchomości, ale nie jesteście z niej usatysfakcjonowani? Statut również i tę ewentualność przewiduje. Należy zebrać podpisy członków SM Piast zamieszkujących daną nieruchomość. Liczba podpisów uregulowana jest w Statucie, tak jak dalsze instrukcje. Rada Nieruchomości wybierana jest na trzyletnią kadencję.

Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST,
ul. Bulwar Ikara 10B,
54-130 Wrocław
tel. 71 325 72 01 ☎
www.smpiast.com.pl
e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl
Krzysztof Mularski
k.mularski@smpiast.com.pl
Poligrafia, Drukarnia w Sosnowcu

Redaktor naczelny:

DTP:

Druk: