

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu zawiadamia, że na podstawie art. 8³ ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208) oraz na podstawie art. 40 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 3/2019 z 7.03.2019 r. dotyczącej podziału Walnego Zgromadzenia na części i ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych na poszczególnych częściach.

W związku z powyższym uprzejmie informujemy, że na stronie internetowej www.smpiast.com.pl, w siedzibie Zarządu (Bulwar Ikara 10B) oraz w Administracji (ul. Benedyktyńska 15) na 14 dni przed I częścią Walnego Zgromadzenia, która odbędzie się 22.09.2022r., w godzinach pracy Spółdzielni wyłożone będą do wglądu wszystkie sprawozdania i projekty uchwał, będące przedmiotem obrad. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.



Jednocześnie pragniemy poinformować, że na Walnym Zgromadzeniu odbędą się wybory do Rady Nadzorczej.

W trakcie I części Walnego Zgromadzenia, obejmującej adresy: **Benedyktyńska 3, 17-19, 21-23; Jedności Narodowej 169-171; Nowowiejska 75-81; pl. Grunwaldzki 4, 6A, 8, 10, 12-14, 16, 18-20; M. Skłodowskiej-Curie 15; Szczytnicka 18; Wyszyńskiego 29, 31, 33; Barlickiego 32-34; Sępa Szarzyńskiego 62-66, 34-36; garaż przy ul. Miłej**, zostanie do Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję wybranych dwóch członków.

Zebranie I części Walnego Zgromadzenia odbędzie się w Dolnośląskiej Izbie Lekarskiej przy ul. Matejki 6 we Wrocławiu 22.09.2022 r. o godz. 17.00.

W trakcie II części, obejmującej adresy: **Balonowa 1-9, 11-19; Bulwar Ikara 10-20, 11-17, 21-31, 24-30; S. Drzewieckiego 4-12, 14-22, 36A, 40-46, 48-56, 58-64, 38-38E; E. Horbaczewskiego 3-9, 11-19, 23-33, 37-43, 45-59, 21, 65-73; Szybowcowa 8-10, 12-20, 22-26; Drzewieckiego 24**, do Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję wybranych zostanie pięciu członków.

Zebranie II części Walnego Zgromadzenia odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 118 przy Bulwarze Ikara 19 we Wrocławiu 26.09.2022 r. o godzinie 17.00.

W trakcie III części, obejmującej adresy: **Balonowa 21-27, 29-37; J. Bąka-**

na 4-12, 14-24, 24A, 26-40, 46-60, 64-72; Bystrzycka 91-95, 97-105, 69C; Szybowcowa 28-32, 34-44, 46-50; S. Drzewieckiego 3-7, 9-19, 21-35, 43-57, 61-71; F. Hynka 2-12, 7-17, do Rady Nadzorczej wybranych zostanie na trzyletnią kadencję pięciu członków.

Zebranie III części Walnego Zgromadzenia odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 118 przy Bulwarze Ikara 19 we Wrocławiu 28.09.2022 r. o godzinie 17.00.

Kandydatury na członków Rady Nadzorczej należy zgłaszać w terminie 7 dni przed rozpoczęciem I części Walnego Zgromadzenia. Muszą one być poparte przez co najmniej **dziesięciu** członków Spółdzielni (dokumenty do pobrania w siedzibie Zarządu oraz na stronie internetowej www.smpiast.com.pl).

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały musi być poparty przez co najmniej **dziesięciu** członków Spółdzielni. Natomiast termin przysługującego spółdzielcom zgłaszania poprawek do projektów uchwał to nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem I części Walnego Zgromadzenia.

Udział w Walnym Zgromadzeniu będą mogły wziąć osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dokument uprawniający do uczestnictwa. (druk do pobrania w siedzibie Zarządu oraz na stronie internetowej www.smpiast.com.pl).

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Statutowej.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej.
7. Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2019 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2020 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok.
14. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 rok.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2021 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu – Jacka Alberta Kludacza.
17. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu – Marcina Miłosza.
18. Podjęcie uchwał w sprawie zmian do Statutu.
19. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań na zakup i montaż urządzeń dźwigowych oraz likwidację barier architektonicznych z funduszu dostępności.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Piast

dokończenie ze str. 1

20. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań na zakup naziemnych stalowych pojemników na odpady komunalne.
21. Podjęcie uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań na termomodernizację i remont nieruchomości.
22. Rozpatrywanie wniosków polustracyjnych.
23. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych.
24. Sprawozdanie Komisji Statutowej.
25. Odczytanie listy pełnomocnictw.
26. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
27. Sprawy różne.

* * *

W porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni ujęty zostanie punkt dotyczący zmian Statutu Spółdzielni.

Pod głosowanie poddane zostaną dwie uchwały. Pierwsza z nich obejmowała będzie zmiany zarekomendowane przez lustratora Spółdzielni w ostatnim protokole polustracyjnym.

Druga będzie dotyczyła zmian zaproponowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Zmiany Statutu wynikają z konieczności dostosowania jego postanowień do treści przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy prawo spółdzielcze.

Poza tym jedna z proponowanych zmian będzie

dotyczyła określenia liczby członków Rady Nadzorczej. Dotychczasowe postanowienie § 40 ust. 1 Statutu, zgodnie z którym Rada Nadzorcza składa się z 12 członków, zostanie zastąpione postanowieniem, zgodnie z którym Rada Nadzorcza składa się z od 9 do 12 członków. Celem modyfikacji jest po pierwsze uniknięcie konieczności uzupełniania składu Rady Nadzorczej w przypadku obniżenia liczby jej członków, na przykład wskutek rezygnacji członka Rady i związanych z tym komplikacji, a po drugie zapewnienie możliwości sprawnego i nieprzerwanego funkcjonowania Rady Nadzorczej.

Jak poprawnie wybrać członków Rady Nadzorczej

Szanowni Członkowie Spółdzielni, w tym roku będziemy wybierać wszystkich 12 członków Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Aby wybór był prawidłowy, zaprezentujemy Państwu, w jaki sposób należy oddać głos.

Poniżej zamieszczony jest wzór karty do głosowania, na której będą nazwiska i imiona wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Musimy pamiętać, że **głosujemy na kandydatów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia.**

KARTA DO GŁOSOWANIA NA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu na kadencję 2022–2025

Oddajemy głos na kandydatów ze **wszystkich części** Walnego Zgromadzenia.

I część Walnego Zgromadzenia Osiedle Śródmieście	II Część Walnego Zgromadzenia Osiedle Kosmonautów III	III Część Walnego Zgromadzenia Osiedle Kosmonautów V
Pouczenie: skreślamy tych kandydatów, których nie wybieramy.	Pouczenie: skreślamy tych kandydatów, których nie wybieramy.	Pouczenie: skreślamy tych kandydatów, których nie wybieramy.
Na tej części pozostawiamy maksymalnie do 2 kandydatów nieskreślonych.	Na tej części pozostawiamy maksymalnie do 5 kandydatów nieskreślonych.	Na tej części pozostawiamy maksymalnie do 5 kandydatów nieskreślonych.
1. Nazwisko imię 2. Nazwisko imię 3. Nazwisko imię 4. Nazwisko imię 5. Nazwisko imię	1. Nazwisko imię 2. Nazwisko imię 3. Nazwisko imię 4. Nazwisko imię 5. Nazwisko imię 6. Nazwisko imię 7. Nazwisko imię 8. Nazwisko imię 9. Nazwisko imię 10. Nazwisko imię	1. Nazwisko imię 2. Nazwisko imię 3. Nazwisko imię 4. Nazwisko imię 5. Nazwisko imię 6. Nazwisko imię 7. Nazwisko imię 8. Nazwisko imię 9. Nazwisko imię 10. Nazwisko imię

POUCZENIE: Tych kandydatów, których nie wybieramy, musimy skreślić.

Głos jest nieważny, jeżeli na karcie do głosowania skreślono wszystkie nazwiska lub pozostawiono więcej nieskreślonych nazwisk niż przypadających mandatów na daną część Walnego Zgromadzenia.

Oddajemy głos na kandydatów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia, dokonując skreśleń kandydatów, których nie wybieramy.

- Musimy wybrać kandydatów na każdej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z pouczeniem na karcie
- na pierwszej części Walnego Zgromadzenia pozostawiając nie więcej niż 2 kandydatów, resztę skreślając,
 - na drugiej części Walnego Zgromadzenia pozostawiając nie więcej niż 5 kandydatów, resztę skreślając,
 - na trzeciej części Walnego Zgromadzenia pozostawiając nie więcej niż 5 kandydatów, resztę skreślając.



Wymiana urządzeń dźwigowych oraz likwidacja barier architektonicznych

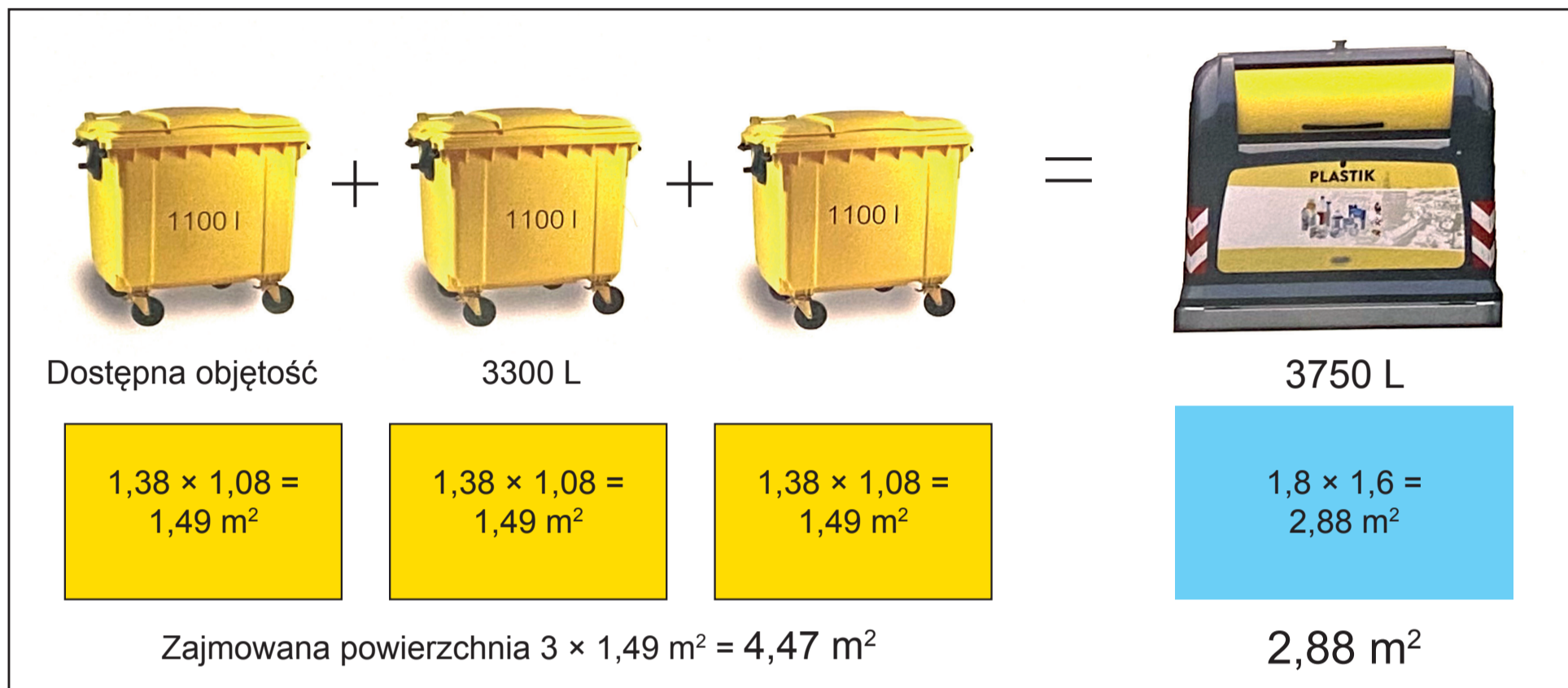
W obecnych czasach bardzo wielką wagę w różnych dziedzinach działalności człowieka przywiązuje się do działań inkluzywnych, czyli włączających. Tendencja ta jest bardzo ważna, bowiem pozytywnie wpływa na dobrostan licznych grup ludzi. Dotyczy to również udogodnień, także architektonicznych, dla ludzi z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami, których często wcześniej nie brano pod uwagę. Nasza Spółdzielnia ma też wielką szansę na kolejne działania w tym kierunku. Uruchomiono bowiem program wymiany urządzeń dźwigowych z Funduszu Dostępności realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, po to właśnie, aby umożliwić w budynkach wielorodzinnych (w tym w naszej Spółdzielni) wymianę wind celem dostosowania ich dla osób ze szczególnymi potrzebami, m.in. poruszających się na wózkach.

Mając na względzie to, że Bank Gospodarstwa Krajowego udziela preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, m.in. osób z nie-

c.d. na stronie 4

Wyberzmy innowacyjny system zbiórki odpadów

Ważne 3 × E: estetyczny, ekologiczny, ekonomiczny



Nareszcie pojawiła się realna możliwość wprowadzenia na terenie zarządzanym przez naszą Spółdzielnię innowacyjnego systemu segregacji i odbioru odpadów Presko. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ogłosił bowiem nabór wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach priorytetowego programu „Racjonalna gospodarka odpadami”. Możemy jako spółdzielnia ubiegać się o pomoc w formie wieloletniej pożyczki, ale jednym z warunków jej uzyskania jest akceptacja spółdzielców wyrażona na Walnym Zebraniu.

System Presko testowany był przez kilka miesięcy

w latach 2019/2020 na osiedlu Pilczyce i w Oleśnicy na przełomie lat 2021 i 2022. Wyniki pilotażu pokazały liczne i oczywiste zalety tego zintegrowanego systemu segregacji i odbioru odpadów. Wynikają one z zastosowania innowacyjnych, metalowych pojemników na odpady, bardziej estetycznych, ekologicznych i ekonomicznych. Istnieje możliwość personalizowania ich wyglądu dzięki wieloformatowym etykietom. Są one bardziej pojemne, np. w miejsce trzech tradycyjnych plastikowych o łącznej pojemności 3300 litrów można postawić jeden metalowy mieszczący 3750 litrów i zredukować zajmowaną powierzchnię z 4,47 do 2,88 metrów kwadratowych, mieszkańcy mogą więc zyskać miejsce na terenie zielone. Zniknie też konieczność wędrowania np. do ostatniego pojemnika na szkło wzdłuż sześciu innych. Pojemniki te są także łatwiejsze w obsłudze dzięki prostemu systemowi otwierania: ręcznie lub przy pomocy dźwigni uruchamianej nogą i automatycznemu zamykaniu. Znika więc problem zalewania pojemników wodą deszczową, są one także niedostępne dla owadów, ptaków i szczurów. Całkowicie zredukowany zostaje nieprzyjemny zapach wydobywający się z pojemników na odpady zmieszane, tak uciążliwy przy wysokich temperaturach. Nie ma również potrzeby wykorzystywania wiat śmietnikowych, pojemniki Presko są bardziej stabilne i nie przemieszczają się w wyniku np. silnego wiatru, nic z nich nie wypada, są też właściwie niemożliwe do podpalenia. Pilotaż wykazał również, że przy ich stosowaniu zwiększył się udział procentowy odpadów segregowanych. Dają więc także większą możliwość wyeliminowania nieatrakcyjnych zsympów śmieciowych.

Tańszy jest również wywóz odpadów, odbiór i wymiana pojemników, dzięki automatyzacji są obsługiwane przez jednego pracownika – kierowcę. Nie ma też uciążliwego i głośnego przetaczania pojemników, a czas blokowania przejazdu przez specjalnie dostosowany samochód obsługujący pojemniki jest o wiele krótszy. Jeden pojazd jest wykorzystywany do obsługi wszystkich typów kontenerów. Przewidziany jest również system monitorowania stopnia ich wypełnienia, co zapewni maksymalne wykorzystanie pojemności.

Cena pojemników Presko jest wyższa niż tradycyjnych plastikowych, natomiast dwukrotnie dłuższy jest czas ich użytkowania, zaś eksploatacja i obsługa jest łatwiejsza, bardziej przyjazna dla mieszkańców i środowiska oraz znacznie tańsza. Warto więc skorzystać z możliwości, jakie daje innowacyjny system segregacji i odbioru odpadów. Miejska spółka Ekosystem odpowiedzialna za gospodarowanie odpadami również wybrała omówione powyżej pojemniki dla kilkunastu lokalizacji na osiedlach Stare Miasto i Ołbin.



Ulica Wojska Polskiego 16



Ulica Sucharskiego 2-4

Walne Zgromadzenie zdecyduje o podziale zysku z działalności Spółdzielni

Zysk z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2019 wyniósł 1 348 833,98 zł. Zarząd proponuje, aby zysk za ten rok przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego.

Z tego funduszu środki przeznaczone będą na:

1. Naprawę i remont chodników. Na co dzień członkowie zwracają uwagę oraz informują Zarząd o zdegradowanych, dziurawych i zniszczonych chodnikach. Celem poprawy bezpieczeństwa i komfortu poruszania się naszych członków, najbardziej niebezpieczne i zniszczone miejsca oraz ciągi konieczne do uzupełnienia będą remontowane z tego funduszu.
2. Remont i modernizację pustostanów i lokali własnych Spółdzielni. Zwiększy to ich atrakcyjność, co w efekcie przyniesie korzyści płynące z wynajmu w postaci zwiększonych zysków Spółdzielni.
3. Uzupełnienie środków na remont esplanady. Od wybuchu wojny na Ukrainie znacząco wzrosły koszty materiałów i robocizny, konieczne jest zatem dofinansowanie inwestycji. Zakończenie remontu esplanady poprawi jej atrakcyjność i pozwoli na stałe zwiększanie zysków Spółdzielni oraz jej członków przez najem lokali użytkowych oraz najem miejsc postojowych.
4. Pokrycie części kosztów celem uzupełnienia projektów w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego realizowanego na terenie Spółdzielni. Korzyści z tego płynące są przez Państwa

akceptowane i mają Państwo możliwość oceniać i widzieć je na co dzień, korzystając z infrastruktury powstałej w wyniku realizacji projektów na naszych zasobach.

5. Na dalsze przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni i które z mocy ustawy z 2018 roku mają być spłacane przez 99 lat.

Zysk z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2020 wyniósł 338 546,00 zł. Był to trudny rok w COVIDZIE z obostrzeniami, dodatkowo musieliśmy się zabezpieczyć w związku z zapłatą za służebność drogi koniecznej dla naszych nieruchomości leżących przy ul. Bystrzyckiej oraz na Kuźnikach.

Wypracowany zysk w wysokości 168 010,00 zł Zarząd proponuje przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego lokali mieszkalnych każdej nieruchomości. Zysk ma zostać podzielony proporcjonalnie do liczby członków Spółdzielni. Z uwagi na to, że część zysku w kwocie 168 010,00 zł pochodziła z nadwyżki wyceny rzeczoznawcy nad kwotami zwróconymi byłym właścicielom mieszkań po ich sprzedaży i zaspokojeniu roszczeń Spółdzielni, kwota zysku musi być przeznaczona na GZM. Inny sposób przeznaczenia tego zysku będzie skutkowało koniecznością zapłaty podatku dochodowego w wysokości 39 900,00 zł.

Pozostałą kwotę 170 536,00 zł Zarząd proponuje przeznaczyć na zasilenie funduszu działalności społeczno-kulturalnej, w skład którego wchodzi między

innymi dwa kluby osiedlowe (Klub Kosmos przy ul. Drzewieckiego 41 i Klub u Piasta przy ul. Benedyktynskiej 15). Spotkania Zarządu z członkami dały sygnał, że oczekujecie Państwo organizowania spotkań z ciekawymi ludźmi, warsztatów, zajęć gimnastycznych dla seniorów, wycieczek z przewodnikiem, organizacji wieczorków tanecznych oraz występów plenerowych, które wpisują się powoli na stałe w życie naszej społeczności.

Zysk z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2021 wyniósł 1 674 077,86 zł. Wypracowany zysk Zarząd proponuje przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego każdej nieruchomości. Zysk ma zostać podzielony proporcjonalnie do liczby członków Spółdzielni.

Celem takiego podziału jest złagodzenie wzrostu stawek funduszu remontowego między innymi na nieruchomościach obciążonych kredytem termomodernizacyjnym, remontowym oraz wzrostem cen materiałów i usług, które świadczone są na rzecz Spółdzielni.

Wzrost wysokości rat i odsetek od kredytów zaciągniętych na termomodernizację i remonty to skutek rosnących stóp procentowych (niektórzy z Państwa doświadczają tego osobiście). Ponadto na wielkość stawek funduszu remontowego duży wpływ ma inflacja i wzrost cen materiałów oraz usług. Dlatego zasilenie funduszu remontowego pozwoli na zabezpieczenie spłat kredytów na nieruchomościach i jednocześnie techniczne ich utrzymanie.

dokończenie ze str. 2

pełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych, Zarząd wystąpi do Walnego Zgromadzenia o zgodę na zaciągnięcie najwyższej sumy zobowiązań na realizację powyższego zadania. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest warunkiem niezbędnym do tego, aby Zarząd mógł przystąpić do procedowania celem sfinansowania wymiany wind.

Inwestycje w wymianę urządzeń dźwigowych przyczynią się do zapewnienia osobom, które mają trwałe lub czasowe ograniczenia w mobilności lub percepcji, możliwości udziału w życiu społecznym i publicznym poprzez swobodniejszy dostęp do dóbr i usług. Dodatkowo można wskazać, że finansowanie udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego (Bank Państwowy) może być częściowo umorzone.

Zakresem finansowania objęte są przedsięwzięcia mające na celu dostosowanie wielorodzinnych budynków mieszkalnych do potrzeb osób mających trwałe lub czasowe ograniczenia w mobilności czy percepcji poprzez instalację wind (dźwigów osobowych) oraz innych udogodnień (np. likwidacja schodów i wykonanie pochylni).

Jakie są warunki finansowania i dlaczego są one korzystne dla Spółdzielni?

Niezwykła atrakcyjność tych warunków wynika z szeregu elementów. Są one następujące:

- brak wymogu wkładu własnego;
- preferencyjne oprocentowanie – **od 0,15 proc. w skali roku** w całym okresie kredytowania (oprocentowanie może być wyższe w przypadku wykorzystania przez pożyczkobiorcę limitów pomocy publicznej w tym de minimis); szczególnie w tym okresie jest ono bardzo korzystne dla Spółdzielców;
- długi okres spłaty – **do 20 lat, co pozwoli ograniczyć wydatki z funduszu remontowego;**
- możliwość skorzystania z karencji w spłacie kapitału pożyczki – **do 6 miesięcy od zakończenia realizacji przedsięwzięcia;**
- możliwość skorzystania z umorzenia do **40 procent kapitału pożyczki** po spełnieniu określonych warunków (szczegółowe warunki umorzenia poniżej);

Wymiana urządzeń dźwigowych oraz likwidacja barier architektonicznych

- brak opłat i prowizji za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczek;
- jeden pożyczkobiorca może otrzymać w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy pożyczki maksymalnie 5 mln zł środków na wymianę/modernizację dźwigów osobowych, w tym modernizację dźwigów osobowych obejmującą przebudowę szybu windowego. Wskazany limit 5 mln zł obowiązuje odrębnie dla pożyczek udzielanych przez BGK i odrębnie dla wszystkich pożyczek udzielanych przez pośredników finansowych.

Szczegółowe warunki dotyczące częściowego umorzenia kapitału pożyczki:

- **kryterium przeznaczenia budynku:**
 - 10 proc. umorzenia dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
 - **kryterium społeczne** (wg udziału osób z poniżej wymienionych kategorii zamieszkałych w budynku w ogólnej populacji osób zamieszkałych w budynku):
 1. 20 proc. umorzenia, gdy udział wynosi powyżej 60 proc.,
 2. 10 proc. umorzenia, gdy udział wynosi od 40 proc. do 60 proc.,
 3. 0 proc. umorzenia, gdy udział wynosi poniżej 40 procent.

Ogólna populacja osób zamieszkałych w budynku uwzględniana jest na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W przypadku, gdy inwestycja ma dotyczyć tylko części budynku (np. jednej klatki), należy odnosić się tylko do populacji osób zamieszkujących tę część budynku. W przypadku, gdy wniosek o pożyczkę obejmuje modernizację pięciu lub więcej klatek schodowych (w jednym lub w kilku budynkach łącznie), oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium społecznego może być sporządzone przez pożyczkobiorcę na podstawie oświadczeń mieszkańców z jednej – wybranej przez pożyczkobiorcę – klatki schodowej (dane referencyjne).

Osoby uprawnione do skorzystania z kryterium społecznego to osoby od sześćdziesiątego roku życia, dzieci do lat sześciu oraz ich prawni opiekunowie, osoby niepełnosprawne (osoby, o których mowa w art. 1 ustawy z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz.U. z 2018 r. poz. 511 z późniejszymi zmianami).

Jednocześnie z tego wynika, że jak najbardziej zasadne jest przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu uchwały, która pozwoli docelowo wymieniać windy w naszych zasobach i poprawiać infrastrukturę SM „Piaś” oraz komfort życia mieszkańców.

Ceny w roku 2022 i prognozy ich wzrostu od stycznia 2023

O podwyżkach cen ostatnio mówi się i pisze właściwie ciągle. Dotyczyć one będą także opłat ponoszonych przez mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych. Niestety, przewidziane są podwyżki cen prądu, gazu, ciepła, wody, a także podatku od nieruchomości; nie będą one, wbrew czarnym scenariuszom, kilkukrotne, ale kilkunasto- i kilkudziesięcioprocentowe. Jak wygląda to przy poszczególnych opłatach?

W poprzednich latach ceny rynkowe energii elektrycznej oraz gazu utrzymywały się na stosunkowo stałym poziomie, co umożliwiało zakup tych nośników energii w drodze przetargu. Niestety, w ostatnim kwartale roku 2021 wystąpił pierwszy znaczący wzrost cen, który spowodował, że najbardziej racjonalnym rozwiązaniem okazało się podpisanie umów kompleksowych, gdzie ceny taryfowe zatwierdzane są przez tzw. regulatora, czyli Urząd Regulacji Energetyki. Dzięki temu, choć ceny od stycznia 2022 roku okazały się znacznie wyższe od cen z roku 2021, nie były to wzrosty kilkukrotne. Ponadto od stycznia, a następnie od lutego roku 2022 wprowadzono tzw. rządową tarczę antyinflacyjną obniżającą stawki podatku VAT i akcyzowego. Obecnie stawka podatku VAT dla energii elektrycznej i ciepła wynosi 5%, a dla gazu 0%, co mimo wszystko, przy tak znacznym wzroście cen netto, przełożyło się na obniżenie kosztów zakupu tych nośników energii o 17 i 23%.

W przypadku energii cieplnej podwyżki stawek taryfowych w roku 2022 zostały skompensowane obniżeniem podatku VAT, ale ze względu na nieustająco rosnące ceny paliw (węgla, gazu) oraz nie-

kontrolowany wzrost kosztów uprawnień do emisji CO₂ od stycznia 2023 r. zapowiadane są wysokie podwyżki cen tzw. ciepła systemowego, a przede wszystkim energii elektrycznej. Biorąc również pod uwagę fakt, że inflacja w Polsce wynosiła w czerwcu 2022 r. 15,6%, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki szacuje, że ceny prądu już jesienią i zimą tego roku mogą wzrosnąć dla gospodarstw domowych co najmniej o 180%, ponieważ z powodu rosnących hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii URE najprawdopodobniej będzie zobowiązany zatwierdzić znacznie wyższe taryfy na prąd. W przypadku energii cieplnej wzrost cen powinien być w podobnej wysokości, ale zgodnie z zapowiedziami Rządu podwyżka ta zostanie ograniczona maksymalnie do 40%. Jednak w tym miejscu należy zaznaczyć, że procentowy wzrost cen odnoszony jest do stawek netto i w przypadku powrócenia do poprzednich stawek podatku VAT 23% wzrost ten będzie wyższy.

Jak wspomniano powyżej, ceny gazu od stycznia 2022 roku mocno wzrosły, ale od połowy sierpnia gaz na rynku europejskim znów drożeje i 17 sierpnia br. Prezes URE zatwierdził zmianę taryfy dystrybucyjnej Polskiej Spółki Gazownictwa, co oznacza, że rachunki za gaz w Polsce znów wzrosną. Natomiast 16 sierpnia br. Prezydent podpisał ustawę mającą na celu wzmocnienie bezpieczeństwa gazowego państwa, która wydłuża do końca 2027 r. obowiązek zatwierdzania przez Prezesa URE taryf na sprzedaż gazu dla odbiorców domowych i strategicznych instytucji pożytku publicznego. Obowiązek ten zo-

stał wydłużony o cztery lata, ponieważ poprzednie przepisy zakładały, że taryfowanie miało zakończyć się z końcem 2023 r., czyli pierwotnie od roku 2024 miały obowiązywać ceny rynkowe, kilkaset procent wyższe.

Rok 2023, oprócz powyższych zmian cen ciepła, energii elektrycznej i gazu przyniesie nam również podwyżki cen wody i odprowadzenia ścieków, które mogą sięgnąć od kilkunastu do kilkudziesięciu procent. Przyczyną są rosnące ceny prądu oraz inflacja. W tym przypadku organem zatwierdzającym taryfy są Wody Polskie, gdzie przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne składają swoje wnioski taryfowe. Proces taryfikacji miał ruszyć od 1 września br., a nowe ceny mają obowiązywać od stycznia 2023 r. Jak szacują Wody Polskie, podwyżki te w zależności od regionu mogą sięgnąć od kilkunastu do kilkudziesięciu procent.

Oprócz wzrostu cen tzw. mediów również czekają nas podwyżki podatków od nieruchomości. Według Ministerstwa Finansów wzrost ten będzie wynosił ok. 12%, w przypadku Wrocławia może to być wzrost realny, ponieważ w naszym mieście podatek ten od dłuższego czasu osiągał wartości maksymalne.

Głównym powodem podwyżek jest galopująca inflacja, która nie tylko winduje ceny mediów i podatków, ale również ceny wszelkich usług, niezbędnych do należytego utrzymania stanu technicznego nieruchomości. Nie sposób jednak już w tym momencie podać konkretne ich wycenienia.

Który system rozliczania ciepła jest korzystniejszy

Koszty funkcjonowania nieruchomości w zasobach naszej Spółdzielni w przeważającej części są kosztami niezależnymi, czyli takimi, na których wysokość nie mamy bezpośredniego wpływu. Gdzie istnieją jednak możliwości ich obniżenia? Nawet z pobieżnej analizy poszczególnych pozycji opłat za mieszkanie wynika, że ta związana z centralnym ogrzewaniem z roku na rok stanowi coraz wyższe obciążenie, ale jest to mimo wszystko pozycja, na której wysokość możemy wpływać, szczególnie poprzez racjonalne gospodarowanie energią cieplną.

7 grudnia 2021 r. ukazało się *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach* (Dz.U. z 9.12.2021 r. poz. 2273). O ukazaniu się tego rozporządzenia i konsekwencjach jego zapisów poinformowaliśmy 6 maja br. mieszkańców z tzw. jednostek nieopomiarowanych, co zostało odebrane przez niektórych z nich jako próba pozbawienia ich prawa do wyboru metody rozliczania kosztów c.o. Jednak ukazanie się tego rozporządzenia jest zaległą realizacją dyrektyw unijnych, mających na celu zindywidualizowanie rozliczeń kosztów m.in. ciepła oraz optymalizację jego zużycia. Rozporządzenie to mimo wszystko jest nie lada problemem dla zarządców, zobowiązując do realizacji jego zapisów, stawia ich w bardzo trudnej sytuacji. Spotykają się ze sprzeciwem wobec wprowadzenia indywidualnych

podzielników centralnego ogrzewania, również pod wpływem krążących w internecie negatywnych opinii na ich temat.

Jednak z analizy kosztów centralnego ogrzewania w latach 2017–2021 wynika, że koszty w jednostkach nieopomiarowanych (bez podzielników) były wyższe o 6 115 603,02 zł w stosunku do tych



z jednostek już opomiarowanych (z podzielnikami). Różnica ta wynika ze średniomiesięcznego kosztu ogrzewania 1 m² powierzchni, która w roku 2021 wyniosła już 0,71 zł/m²/m-c. Natomiast z prognozowanych kosztów montażu podzielników oraz pięcioletniego okresu ich obsługi wynika, że koszt ten nie przekroczy 1 miliona złotych, co jednoznacznie wskazuje, że przewidywane oszczędności kilkukrotnie przewyższą poniesione nakłady.

Obecnie w zasobach naszej Spółdzielni mamy opomiarowane lokale w 46 tzw. jednostkach rozliczeniowych, czyli lokale zasilane z danego węzła cieplnego. Niestety, wcześniejszy brak jednoznacznych regulacji prawnych powodował, że nadal posiadamy 34 jednostki rozliczeniowe bez indywidualnego opomiarowania lokali.

Obiektywnie patrząc, rozporządzenie to nie ma celu pozbawienia kogokolwiek możliwości wyboru, ale ma przyczynić się do propagowania zachowań prooszczędnych, a tym samym do obniżenia kosztów poboru ciepła w danej jednostce rozliczeniowej. Przede wszystkim wprowadzenie indywidualnych mierników ma na celu ustalenie rzeczywistego uczestnictwa danego mieszkania w kosztach. Sytuacja, kiedy wszyscy płacą po tyle samo, raczej nie mobilizuje do racjonalnego wykorzystywania ciepła i jego oszczędzania. Inaczej jest przy świadomości, że płaci się tylko za to, co się zużyło. Przykładem może być banalne zakręcanie grzejników podczas wietrzenia mieszkania czy dostosowanie ogrzewania do trybu życia domowników. Naprawdę trudno znaleźć jakieś istotne słabości indywidualnego rozliczania c.o.

Nowoczesna strona www

Tim Berners-Lee i Robert Cailliau – twórcy www w 1989 roku z pewnością nie mieli pojęcia, jak bardzo ich wynalazek zmieni świat.

Dzisiaj Internet wydaje się być obecny w każdej dziedzinie naszego życia, a coraz to nowsze usługi realizowane za pośrednictwem globalnej sieci codziennie uświadamiają nam jego przydatność i wszechstronność. Jego niewątpliwie zalety to wygoda, szybkość, dostępność, niskie koszty, duże możliwości.

Dzisiaj mało kto wyobraża sobie poprawne funkcjonowanie firmy lub instytucji bez poczty internetowej, strony www, dokumentacji dostępnej online czy innego typu usług dostępnych za pośrednictwem sieci.

Dlatego SM „PIAST” przygotowała nową stronę internetową, znajdującą się pod adresem smpiast.wroc.pl, przygotowaną z myślą o poszerzeniu usług dostępnych online. Głównym celem przy projektowaniu strony spółdzielni było stworzenie nie tylko standardowej witryny www, ale również portalu informacyjnego o tematyce związanej z osiedlami należącymi do SM Piast, lokalną społecznością i biznesem. Przy czym portal miał zawierać nie tylko podstawowe informacje spółdzielcze, ale również pomocne narzędzia, ciekawe artykuły, fotoreportaże czy relacje o firmach, ludziach i wydarzeniach dotyczących osiedli SM PIAST.

Nowa strona została stworzona w formie dynamicznej witryny internetowej, posiadającej możliwość łatwego dodawania, wyszukiwania i przeglądania zawartości. Oczywiście, zgodnie z aktualnymi trendami, strona jest dostępna za pośrednictwem różnych urządzeń: smartfonów, laptopów czy tabletów i jest w pełni responsywna.

Realizując stronę, położono również nacisk na duże możliwości dostosowania i rozwoju oraz modyfikacji strony, tak aby w przyszłości można było – gdy zajdzie

taka potrzeba – rozbudować ją o nową funkcjonalność.

Obecnie na stronie znajdują się sekcje:

- informacji osiedlowych
- komunikatów administracji SM Piast
- pobierania dokumentów – do wglądu i do wydruku
- Zarządu i Rady Nadzorczej
- statutu i regulaminów spółdzielczych – do wglądu i do pobrania
- archiwum biuletynów SM Piast
- zadawanych pytań i odpowiedzi na nie (FAQ).

Dodatkowo strona zawiera:

- formularz kontaktowy umożliwiający szybki i wygodny kontakt z SM Piast
- wyszukiwarkę informacji na stronie
- moduł sondy umożliwiający badanie opinii spółdzielców na poruszane tematy
- moduł ogłoszeń umożliwiający prezentację reklam i informacji płatnych
- panel szybkiego dostępu zapewniający bezpośrednie linki do wybranych tematów
- rubrykę z kafelkami prezentacyjnymi.

Oprócz powyższych elementów na stronie zostały zamieszczone listy przetargów organizowanych przez SM Piast, zapytań ofertowych oraz lokali do wynajęcia.

Sama strona smpiast.wroc.pl, aby ułatwić wyszukiwanie i poruszanie się po niej, została podzielona na sześć podstawowych zakładek: **aktualności, osiedle, dla mieszkańca, dla biznesu, dla młodzieży i dla seniora**, dostępnych do wybrania w menu witryny oraz w liście szybkiego dostępu. Menu posiada również możliwość dodawania dodatkowych podkategorii oraz wpisów polecanych. Podział na poszczególne kategorie umożliwi, w miarę przybywania informacji i artykułów,

wygodne odnajdywanie interesujących wiadomości przez odwiedzających. Ponadto działa wyszukiwarka umożliwiająca odnajdywanie konkretnych treści wśród artykułów i informacji zawartych na stronie. Oprócz zakładek, gdzie głównie prezentowane są artykuły informacyjne, dodane zostały również strony zawierające najważniejsze informacje telekomunikacyjne na wypadek jakiejś awarii czy problemów na osiedlu.

Ponieważ, jak wszędzie – są informacje ważne i ważniejsze, komunikaty SM Piast zostały wyodrębnione i przedstawione w formie listy na pierwszej stronie witryny, tak aby zawsze były czytelne i dobrze widoczne.

Ciekawą formą zastosowaną na stronie są, wspomniane już, **sondy internetowe**, umożliwiające w prosty sposób określenie preferencji mieszkańców. Dzięki nim będą mogli w prosty sposób wyrazić swoją opinię na dany temat. Z oczywistych względów – brak logowania, możliwość korzystania przez osoby niezamieszkałe na terenie spółdzielni czy wynajmujące – jest to tylko narzędzie pomocnicze, jednak w wielu przypadkach bardzo ułatwiające podjęcie przez SM Piast decyzji.

Drugim przydatnym rozwiązaniem jest **moduł FAQ** – czyli lista często zadawanych pytań, jakie mogą nurtować mieszkańców osiedla i odpowiedzi na nie. Baza pytań jest stale poszerzana na podstawie informacji, jakie otrzymywane są od pracowników naszej Spółdzielni. Dodatkowo mieszkańcy sami mogą przysyłać pytania, na które odpowiedzi powinny, ich zdaniem, się znaleźć w FAQ.

Osobnym tematem jest współpraca witryny smpiast.wroc.pl z lokalnym biznesem. Oprócz możliwości płatnej reklamy, przewidzianej dla wszystkich firm, lokalni przedsiębiorcy będą mogli nieodpłatnie promować swoje produkty i usługi na stronach spółdzielczych. Warunkiem jednak jest stworzenie ciekawej, przydatnej dla mieszkańców treści, która wraz z promocją firmy będzie wzbogacać stronę. Przykładem mogą być porady budowlane i promocja firmy, mieszczącej się na terenie osiedli zarządzanych przez SM Piast.

Witryna została również wyposażona w dwa tryby specjalne – tryb alarmowy i tryb jednolitej barwy. Pierwszy z trybów daje możliwość wyświetlenia ostrzeżenia alarmowego widocznego przez cały czas korzystania ze strony. Tryb ten jest przewidziany do aktywowania w sytuacjach wyjątkowych, gdy każdy odwiedzający musi zostać poinformowany o ważnym wydarzeniu – np. niebezpieczeństwie (alert RCB). Drugi z trybów – jednolitej barwy umożliwia wyświetlenie witryny w określonej barwie i może być stosowany w przypadku np. żałoby narodowej (szaro-czarna kolorystyka) czy święta narodowego (kolorystyka biało-czerwona).

Na razie strona działa dość krótko, jednak już teraz można znaleźć dużo informacji, np. na temat prężnie działającego **Klubu Kosmos, Młodzieżowego Klubu Komputerowego SCRIPT** czy **WBO** (Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego). Dużą popularnością cieszą się również relacje z wydarzeń na osiedlach czy chociażby artykuł informacyjny o zasadach obowiązujących w SM Piast podczas remontu mieszkania, ankieta dotycząca harmonogramu koszenia traw, szczegółowa instrukcja logowania do coraz bardziej popularnego eBOK, czyli dostępnego za pośrednictwem **www Biura Obsługi Klienta**. Coraz więcej osób sięga po relacje z różnych wydarzeń lokalnych – festynów, konkursów, spotkań.

A to przecież nie wszystko – w najbliższym czasie planowane są artykuły dotyczące sportu i wypoczynku na terenie osiedli z mapą miejsc, kąpek porad komputerowych, aktywacja działu „Zagubione, zaginione” oraz konkurs dla dzieci i młodzieży „Nasze osiedle w Minecrafcie”, a także akcja aktywująca dla firm lokalnych – „Wspaniała piątka” – umożliwiająca każdej osiedlowej firmie zaprezentowanie pięciu najbardziej polecanych przez nią produktów lub usług.

SM Piast zaprasza wszystkich mieszkańców oraz osoby zainteresowane do systematycznego odwiedzania witryny smpiast.wroc.pl, śledzenia wydarzeń i relacji z życia osiedla, a także bycia na bieżąco z komunikatami osiedlowymi. Mamy nadzieję, że strona będzie z dnia na dzień coraz bardziej przydatna i użyteczna dla każdego mieszkańca.

Mieszkania na Kuźnikach

W związku z częstymi pytaniami dotyczącymi budowy mieszkań na prawie spółdzielczym na osiedlu Kuźniki Zarząd pragnie przedstawić dotychczasowe działania i możliwości związane z ww. gruntem.

6.10.2017 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu wystąpił do Spółdzielni Mieszkaniowej Kuźniki we Wrocławiu o ustanowienie na nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Sabinowskiej, oznaczonej jako część działki nr 15/16 obręb Kuźniki, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Kuźniki, służebności drogi koniecznej do rozpoczęcia budowy mieszkań. Rada Nadzorcza Kuźniki 14 listopada 2017 r. podjęła uchwałę o ustanowieniu odpłatnej służebności – drogi koniecznej na rzecz SM „Piast” we Wrocławiu.

2.02.2018 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Kuźniki potwierdził zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej za wynagrodzeniem zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę za łączną kwotę 268 075,00 zł.

W międzyczasie Zarząd SM „Piast” po pozytywnej decyzji Rady przystąpił do naboru i oświadczył gotowość przystąpienia do aktu notarialnego. Informacja o udzieleniu służebności drogi nie spodobała się „aktywnym działaczom” Spółdzielni Kuźniki zamieszkującym obok mającej powstać inwestycji. Postanowili oni zablokować jakąkolwiek budowę poprzez wyrażenie swojego niezadowolenia członkom Rady Nadzorczej. Aby nie popadać w konflikt ze swoimi mieszkańcami, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Kuźniki uchyliła uchwałę o udzieleniu służebności.

Pismem z 22.03.2018 r. Zarząd SM Kuźniki powiadomił, że Rada Nadzorcza uchyliła uchwałę i nie będzie ustanowienia drogi koniecznej. Zarząd SM „Piast” podjął jeszcze rozmowy z Radą Nadzorczą SM Kuźniki podczas odbywających się posiedzeń, jednakże stanowczo podtrzymała ona swoje stanowisko, argumentując je napięciami wśród mieszkańców. Przy okazji odezwały się demony przeszłości przywołujące podział Spółdzielni i padały stwierdzenia, że żadnej służebności dla „Piasta” nie będzie.

Błędem poprzedniego Zarządu i Rady Nadzorczej był brak zabezpieczenia dostępu do działki poprzez ustanowienie służebności przy podziale Spółdzielni, co skutkuje do dziś. W następstwie tych działań jedynym rozwiązaniem było wystąpienie do sądu o udzielenie służebności drogi koniecznej dla SM „Piast”.

Postępowanie sądowe już się zakończyło, a w jego wyniku uzyskaliśmy służebność drogi koniecznej, uzgodnionej przez obie strony postępowania.

Zabezpieczenie interesów SM „Piast” nastąpiło dopiero za obecnego Zarządu, przez ponad 20 lat były na naszej działce ogródki działkowe uprawiane przez mieszkańców SM Kuźniki i z tego tytułu przez lata członkowie SM „Piast” opłacali użytkowanie wieczyste naszej działki, a korzystali z niej członkowie SM Kuźniki. Dopiero obecny Zarząd wymusił podpisanie umów na zajmowanych ogródkach działkowych, co zabezpieczało finansowy i prawny interes naszej Spółdzielni. Po przystąpieniu do organizacji inwestycji Zarząd SM „Piast” wypowiedział umowy, zabezpieczając jednocześnie Spółdzielnię przed potencjalną dużą stratą, gdyby nastąpiło zasiedzenie tej działki przez osoby fizyczne nią władające.

Zarząd SM „Piast”, biorąc pod uwagę szerokie zainteresowanie tym gruntem ze strony członków, pragnie wszystkich powiadomić, że będzie realizował decyzje członków Spółdzielni, bo to oni decydują o losach tej nieruchomości.

Niezależnie od decyzji członków – sprzedać tę działkę czy na niej budować – Zarząd zrealizuje je z korzyścią finansową wyłącznie dla członków Spółdzielni, a pozyskane środki będą znaczące, nawet kilkunastomilionowe.

Propozycją Zarządu będzie, aby środki pozyskane z gruntu na osiedlu Kuźniki (sprzedaż lub budowa) przeznaczyć na wymianę urządzeń dźwigowych w zasobach SM „Piast”. Wymiana wind obniży zwiększając się nakłady na naprawę już eksploatowanych dźwigów oraz znacząco poprawi komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Klub Kosmos tętni życiem

Sprawozdanie od marca do września 2022 r.

W Klubie Kosmos odbywały się zarówno wydarzenia, warsztaty i zajęcia finansowane z tzw. funduszu na działalność społeczno-kulturalną, jak i zajęcia prowadzone charytatywnie. Poniżej przedstawiamy szczegółowy wykaz wszystkich wydarzeń z podziałem na poszczególne miesiące (od marca do września 2022 r.). Sformułowanie „płatne” oznacza, że zajęcia zostały sfinansowane przez Spółdzielnię, sformułowanie „darmowe” oznacza, że osoba prowadząca pracowała społecznie, nie pobierając żadnego wynagrodzenia.

Zajęcia cykliczne, za które prowadzący otrzymywali wynagrodzenia, to: joga, chór i wieczorki taneczne (do czasu uzyskania przez Spółdzielnię pozwolenia na publiczne odtwarzanie muzyki).



Klubik młodych mam

Do zajęć prowadzonych charytatywnie należały: zumba, sekcja brydżowa, sekcja turystyczna, spotkania integracyjne, klubik młodych mam, klub komputerowy dla młodzieży, warsztaty komputerowe dla seniorów, spotkania z położną, wieczory autorskie, wystawy oraz większość warsztatów.

W ostatnim półroczu w Klubie Kosmos odbywały się następujące zajęcia cykliczne: trzy grupy jogi, sekcja brydżowa, dwie grupy zumbi, próby chóru, spotkania integracyjne tzw. „Pogaduchy”, klub komputerowy dla młodzieży, spotkania sekcji turystycznej, spotkania młodych mam, spotkania z położną, wieczorki taneczne.

Oprócz zajęć cyklicznych odbywały się również imprezy okolicznościowe. Wykaz i harmonogram tych imprez podajemy poniżej. Przy każdej pozycji jest również dopisek, czy była to impreza odpłatna, czy darmowa.

W czasie od marca do września tego roku odbyło się 55 wydarzeń o charakterze kulturalnym, z czego zdecydowana większość to imprezy, za które Spółdzielnia nie ponosiła żadnych opłat.

W poniedziałki i środy w klubie odbywały się w małej sali zebrania Rad Nieruchomości.

Mając na uwadze, iż na osiedlu Śródmieście jest przeprowadzany remont Klubu u Piasta przy ul. Benedyktyńskiej 15, większość imprez, które organizowane są w Klubie Kosmos odbędzie się również w Klubie u Piasta, tak aby członkowie osiedla Śródmieście mogli u siebie korzystać z imprez, które organizowane są przez Spółdzielnię.

Marzec

- 08.03. Dzień Kobiet (darmowy).
- 11.03. Występ chóru „Ikar” i zespołu „Wspólna wędrówka” w ramach akcji „Z pomocą dla Ukrainy” (chór – darmowy, zespół – płatny).
- 18.03. Wieczorek taneczny (płatny).
- 25.03. Spotkanie z położną (darmowe).

W marcu trwała zbiórka karmy i akcesoriów dla zwierząt z Ukrainy. Wszystkie dary zostały przekazane organizacji „Cztery łapy Wrocławia”.

Kwiecień

- 08.04. Wieczór poezji „Czekając na świt” (darmowy).
- 09.04. Spotkanie z Zajączkiem Wielkanocnym dla dzieci (płatne).
- 21.04. Tańce (płatne).
- 22.04. Techniki relaksacyjne, warsztaty (płatne).
- 22.04. Chustowanie dla młodych mam (płatne).
- 27.04. Zwiedzanie Wrocławia z przewodnikiem (płatne).
- 29.04. Spotkanie z położną (darmowe).

Maj

- 05.05. Spotkania dla samotnych, pierwsze z cyklu spotkań (darmowe).
- 11.05. Warsztaty dla młodych mam „Przyjazna pielęgnacja niemowląt” (płatne).
- 12.05. Warsztaty edukacji seksualnej dla młodzieży (darmowe).
- 13.05. Edukacja pań. Spotkanie z uroginologiem (płatne).
- 13.05. Nauka obsługi komputera dla seniorów (darmowa).
- 20.05. Wieczorek taneczny (płatny).
- 27.05. Spotkanie z położną (darmowe).
- 27.05. Dzień Matki i występ chóru oraz wspólne śpiewanie (darmowe).
- 29.05. Festyn z okazji Dnia Dziecka (płatny).
- 31.05. Warsztaty Lego dla dzieci (darmowe).



Warsztaty dla dzieci

Czerwiec

- 02.06. Prelekcja na temat naszego osiedla pt. „Gądów – kiedyś lotnisko, dzisiaj sypialnia” (darmowa).
- 03.06. Wieczór autorski naszej osiedlowej pisarki Anety Wybieralskiej (darmowy).
- 10.06. Wieczorek taneczny (płatny).
- 17.06. Kurs obsługi laptopów dla seniorów prowadzony przez młodzież z Klubu Komputerowego, drugie spotkanie. Zajęcia w grupach (darmowy).
- 24.06. Trzecie spotkanie z położną dla młodych mam (darmowe).

Lipiec

- 01.07. Planszówki dla dzieci i młodzieży na rozpoczęcie wakacji. Konkursy z nagrodami (darmowe).
- 01.07. Wieczór autorski i promocja książki Piotra Brenca „Pentliczek” (darmowy).
- 08.07. Recital najpiękniejszych arii operetkowych i piosenek musicalowych w wykonaniu śpiewaczki operowej Joanny Marszałek (płatny).

- 14.07. Spacer ulicą Świdnicką z przewodnikiem (darmowy).
- 15.07. Trening hipopresyjny dla pań z fizjoterapeutką. Ćwiczenia aktywności dna miednicy, zarówno po porodzie, jak i po różnych operacjach oraz w okresie menopauzy (płatny).
- 19.07. Warsztaty rysunku dla seniorów (darmowe).
- 21.07. Tańce (płatne).
- 22.07. Kabaret „To i owo” (darmowy).
- 29.07. Spotkanie z położną dla kobiet oczekujących na dziecko (darmowe).
- 12-29.07. Warsztaty dla seniorów z zakresu obsługi smartfonów (darmowe, środki z funduszy unijnych).

Sierpień

- 05.08. Sylwester w lecie (płatny).
- 09.08. „Żywe obrazy” – projekt galerii obrazów na podstawie zrobionych zdjęć w różnych strojach (darmowy).
- 12.08. Wystawa prac Gwendoliny Urbanowicz (darmowa).
- 19.08. Wieczór autorski poetki i eseistki Urszuli Benki (darmowy).
- 22.08. Warsztaty fotografii do projektu „Żywe obrazy” (płatne).
- 25.08. Rejs statkami po Odrze (płatny).
- 26.08. Spotkanie z położną dla młodych mam (darmowe).
- 27.08. Giełda juniora. Wymiana zabawek i innych przedmiotów (darmowa).
- 29.08. Warsztaty fotografii i stylizacji do projektu „Żywe obrazy” część II (płatne).

Wydarzenia planowane na wrzesień

- 01.09. Spacer z przewodnikiem ulicą Oławską (darmowy).
- 02.09. Trening hipopresyjny dla pań w każdym wieku, część II (płatny).
- 03.09. „Biesiada osiedlowa na ludową nutę”, występ chóru i zespołów ludowych oraz wspólne grillowanie (płatna).
- 09.09. Wieczorek taneczny (darmowy).
- 16.09. „Żywe obrazy”. Wystawa i zakończenie projektu (płatne).
- 18.09. Teatr Scena Kamienica „Lata dwudzieste, lata trzydzieste”. Impreza plenerowa (płatna).
- 23.09. Spotkanie z położną dla młodych mam (darmowe).
- 25.09. Festyn osiedlowy „Na pożegnanie lata”, połączony z promocją tegorocznych projektów WBO (płatny).



Festyn z okazji Dnia Dziecka

Modernizacja podwórek

Gmina planuje inwestycje wewnątrz blokowych na Śródmieściu przy SM „Piast”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” informuje, że w ramach Planu Modernizacji Podwórek

Komunalnych na lata 2021–2024 będą realizowane wnętrza podwórkowe, przy których znajdują się nieruchomości Spółdzielni. Inwestycje będą obejmowały działki miejskie o numerach 107/4, 130/6, AM-16,

obręb plac Grunwaldzki (w obrębie ulic Sienkiewicza/Sępa/Wyszyńskiego) oraz działki o numerach 91/5, 107/1, 107/3, AM-15, obręb plac Grunwaldzki /ulica Reja.



Ulica Sępa Szarzyńskiego

Kanalizacja to nie śmietnik

Wybijająca kanalizacja to żadna przyjemność. Nie tylko niepotrzebne wydatki, ale i ogrom brudnej roboty, a niewiele trzeba, by zminimalizować ryzyko takiego zdarzenia. Dbanie o właściwy stan techniczny pionów i poziomów kanalizacyjnych należy do Spółdzielni, ale żadne działania konserwacyjne nie uchronią przed skutkami niewłaściwej eksploatacji. Tu wszystko zależy od użytkowników, a nie jest to jedynie ich dobra wola, ale obowiązek nałożony przez ustawodawcę i podstawowa zasada współżycia społecznego. Negatywne skutki najczęściej dotyczą współużytkowników instalacji, szczególnie mieszkańców najniższych kondygnacji.

Jakie są najczęstsze grzechy lokatorów? Traktowanie kanalizacji jak śmietnika i wrzucanie do niej:

- środków higieny osobistej (wacików, pieluszek, podpasek, chusteczek nawilżanych, patyczków do uszu, ręczników papierowych i in.) – pęczniące od wody i o trwałej strukturze (w przeciwieństwie do papieru toaletowego) przyczyniają się do powstawania zatorów w niewralgicznych punktach sieci;

- rajstop, szmat, bandaży, materiałów opatrunkowych i innych materiałów włóknistych, naturalnych i syntetycznych – nierozpuszczalne w wodzie, o trudnej do rozbicia budowie, zahaczając się o elementy sieci, stanowią siatkę zatrzymującą inne ciała stałe i półstałe w instalacji;
- odpadów budowlanych i poremontowych (zapraw, gruzu, farb, lakierów, żywic itp.) – zagęszczające ścieki i często niszczące mechanicznie instalację i utrudniające późniejsze oczyszczenie ścieków;
- innych śmieci, szczególnie żwirków i trocin, pęczniących w wodzie i osadzających się na ściankach oraz załamaniach rurociągów;
- lekarstw i chemikaliów – mogą stworzyć zagrożenie biologiczne, działać destrukcyjnie na materiały, z których zrobiona jest instalacja i utrudniać neutralizację ścieków w oczyszczalni;
- resztek jedzenia (kości, odpadów kuchennych, obierek), a przede wszystkim tłuszczów i olejów, tężejących w rurach pod wpływem zimnej wody.

Takie „oszczędności” w segregacji śmieci mogą słono kosztować i to wszystkich. Usuwanie niedrożności w częściach wspólnych należy do obowiązków Spółdzielni, ale zwiększona częstotliwość czyszczenia kanalizacji przekłada się koniec końców na wyższe opłaty. A gdy powstanie zator, w jego konsekwencji na wszystkich spadają również koszty odszkodowania należnego zalanym mieszkańcom, ponoszone przez Spółdzielnię. Ustalenie odpowiedzialnego za powstanie zatoru w praktyce jest prawie niemożliwe.

PRZEPISY REGULUJĄCE UŻYTKOWANIE KANALIZACJI:

1. Ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.



Na zdjęciach pokazujemy „skarby” odkryte w instalacji kanalizacyjnej.

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST,
ul. Bulwar Ikara 10B,
54-130 Wrocław,
tel. 71 325 72 01
www.smpiast.com.pl
e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

Redaktor naczelny: Jacek A. Kludacz
DTP: dtp@6x7.pl
Druk: Polska Press Sp. z o.o., Oddział Poligrafia, Drukarnia w Sosnowcu