

## Realizacja projektów WBO na finiszu!

Dzięki Państwa poparciu i zaangażowaniu, w latach 2015/2016 projekty zgłoszone do Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego uzyskały wystarczającą liczbę głosów, aby skierować je do realizacji. Dla przypomnienia są to:

- **Plac zabaw dla dzieci** na tyłach nieruchomości przy ul. Bajana 14–24.
- **Plac zabaw dla najmłodszych**, który zlokalizowany zostanie pomiędzy uporządkowanymi terenami SM PIAST oraz wspólnotami mieszkaniowymi Bajana 44a–d i Hynka 16–20. Plac zabaw przygotowany będzie dla dzieci najmłodszych, których opiekunowie nie chcą narażać maluchów na niebezpieczny kontakt z urządzeniami przeznaczonymi dla starszych dzieci.



Wygrany projekt w 2015 roku: plac zabaw ul. Szybowcowa – Bajana

- **Polana integracyjna** na Gądowie Małym zlokalizowana we wnętrzu międzyblokowym przy Bulwarze Ikara we Wrocławiu – pomiędzy ulicami Stefana Drzewieckiego a Eugeniusza Horbaczewskiego – zakłada utworzenie szerokich ciągów pieszo-rowerowych, wzdłuż których znajdą się szpalery drzew, zaś w nocy ciągi będą oświetlone lampami parkowymi. Znajdą się także kosze na śmieci oraz ławki do odpoczynku. Ciągi mają ułatwić komunikację między kościołami, szkołami oraz ośrodkiem zdrowia. W ramach projektu powstanie również całkowicie nowe boisko do koszykówki.

Z informacji uzyskanych z Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu wynika, że plac zabaw, który ma zostać zlokalizowany nieopodal nieruchomości Bajana 14–24 powstanie do końca lipca 2017 roku! To bardzo dobra wiadomość, gdyż zbliżają się wakacje – czas wypoczynku i zabaw na świeżym powietrzu.

Kolejną dobrą nowiną z Zarządu Zieleni Miejskiej jest wiadomość, że obecnie uzgadniane są ostatnie szczegóły z autorami projektów zgłoszonych w 2016 roku. W ciągu kilku tygodni zostaną ogłoszone przetargi na wykonanie placu zabaw pomiędzy ul. Hynka

a ul. Bajana oraz polany integracyjnej przy Bulwarze Ikara.

Z zapewnień ZM we Wrocławiu wynika, że projekty zostaną zrealizowane do końca roku 2017 zgodnie z harmonogramem Biura Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego.

Tego typu inwestycje niewątpliwie podniosą atrakcyjność infrastruktury naszego osiedla, poprawią walory estetyczne oraz zintegrują mieszkańców, zwiększając tym samym poczucie bezpieczeństwa na osiedlu. Wspólna zabawa dzieci w gronie rówieśników niewątpliwie sprawi im oraz ich opiekunom wiele radości. Przestrzenie o podobnym charakterze pozwolą łatwiej nawiązać kontakt z sąsiadami, zmniejszy się poczucie anonimowości i chętniej mieszkańcy będą chcieli utożsamiać się z miejscem zamieszkania.

\*\*\*

Ubiegłe lata pokazały, że zaangażowanie obywatelskie jest coraz większe, a Państwo oczekuje, aby miasto inwestowało w osiedla, na których mieszkacie, poprawiając estetykę, budując infrastrukturę oraz poprawiając bezpieczeństwo.

Dlatego i w tym roku gorąco zachęcamy do wzięcia udziału w głosowaniu na projekty WBO 2017 zlokalizowane w obrębie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu. Wspieramy tym samym społeczne inicjatywy mające na celu poprawę estetyki, bezpieczeństwa osiedla oraz integrację mieszkańców. Na które projekty można głosować, poinformujemy Państwa po weryfikacji ich przez Urząd Miejski.



## Zapraszamy na Walne Zgromadzenie

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu, działając w oparciu o § 93 ust. 1 Statutu, zwołuje Walne Zgromadzenie podzielone na części na podstawie uchwały nr 131/2013 z dnia 24.10.2013 r.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w trzech częściach:

- Część I obejmująca Osiedle Śródmieście i członków oczekujących odbędzie się **6 czerwca 2017 r. w Dolnośląskiej Izbie Lekarskiej przy ul. Matejki 6 we Wrocławiu o godz. 18.00.**
- Część II obejmująca Osiedle Kosmonautów III odbędzie się **7 czerwca 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 118 przy Bulwarze Ikara 19 we Wrocławiu o godz. 18.00.**
- Część III obejmująca Osiedle Kosmonautów V odbędzie się **9 czerwca 2017 r. w Szkole Podstawowej nr 118 przy Bulwarze Ikara 19 we Wrocławiu o godz. 18.00.**
- Uprzejmie informujemy, że na stronie internetowej [www.smpiast.com.pl](http://www.smpiast.com.pl) w siedzibie Zarządu (Bulwar Ikara 10B) oraz w Administracji Osiedla (ul. Benedyktyńska 15) zostało wyłożone do wglądu sprawozdanie finansowe, Zarządu i Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad, a członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z nimi.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia oprócz standardowych, podejmowanych każdego roku uchwał, zawierał będzie punkt dotyczący najwyższej sumy zobowiązań obejmujący remont i docieplenie budynków oraz esplanady przy placu Grunwaldzkim 12–14 i placu Grunwaldzkim 18–20 oraz remont i docieplenie następujących nieruchomości: Szczytnicka 18, Wyszyńskiego 29, 31 i 33 oraz Benedyktyńska 3. Członkowie Spółdzielni złożyli również projekt uchwały dotyczącej zmian do Statutu w sprawie likwidacji Rad Osiedli.

Głosowania nad poszczególnymi uchwałami, podobnie jak w roku 2016, przeprowadzane będą w formie elektronicznej. Taki sposób głosowania jest dużo dokładniejszy niż ręczne liczenie oddanych głosów. Dodatkową zaletą jest znaczne skrócenie czasu potrzebnego na obliczanie wyników głosowania, co w dużym stopniu usprawni i przyspieszy przebieg obrad.

**Uprzejmie prosimy o zabranie ze sobą na Zebranie dokumentu stwierdzającego tożsamość.**

# Modernizacja lamp na osiedlu Kosmonautów

Teren osiedla Kosmonautów jest oświetlany lampami eksploatowanymi przez Spółdzielnię i będącymi jej własnością oraz 224 lampami, które są własnością spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Sprzeciw spółdzielni mieszkaniowych we Wrocławiu trwający od 2000 r. doprowadził do sytuacji, że za lampy oświetleniowe Tauronu Dystrybucja S.A. Spółdzielnia wnosi opłaty tylko za eksploatację. Nie ponosi natomiast opłat za energię elektryczną, jak w przypadku lamp oświetleniowych będących własnością Spółdzielni.

Lampy po wielu latach są w złym stanie i brak jest części zamiennych do starych opraw. Wymiana samych opraw bez słupów nie ma sensu ze względu na stan techniczny słupów, które są już skorodowane. Spółdzielnia od dłuższego czasu prowadzi ze spółką Tauron Dystrybucja S.A. trudne rozmowy, które ze względu na odrębne stanowiska stron doprowadziły do rozwiązania umowy eksploatacyjnej przez spółkę Tauron, gdyż nie chciała i nie mogła dalej eksploatować starych lamp.

Ponieważ groziło to wyłączeniem oświetlenia znacznej części osiedla Kosmonautów, rozpoczęto długotrwałe i trudne rozmowy oraz uzgodnienia, które dzięki dobrej woli obu stron dopro-

wadziły do wycofania wypowiedzenia i podpisania porozumienia w sprawie modernizacji 224 lamp oświetleniowych na osiedlu. Porozumienie to pozwoliło na ogłoszenie w maju 2017 r. przez spółkę Tauron przetargu w celu wyboru wykonawcy modernizacji. Spółdzielnia otrzyma oferty przetargowe wraz z całą dokumentacją do weryfikacji.

Spółka Tauron zamontowała na osiedlu przykładowe typy opraw lamp, co pozwoliło na wybór ledowej oprawy spełniającej oczekiwania Spółdzielni. Biorąc pod uwagę m.in. koszty, trwałość i jakość, ustalono, że oprawy te będą zainstalowane na słupach kompozytowych. Są one bardzo odporne na warunki atmosferyczne, uszkodzenia mechaniczne, mocz psów i są łatwe do montażu. Mimo dobrej jakości, ich cena jest korzystniejsza w stosunku do słupów aluminiowych czy ocynkowanych.

Roboty modernizacyjne mają być zakończone w grudniu 2017 r.

Z powodu modernizacji oświetlenia będzie ustalona nowa stawka eksploatacyjna, która uwzględni małe koszty eksploatacji oraz koszty modernizacji rozłożone na 10 lat. Koszt modernizacji nie będzie pokrywany z kredytu bankowego,

dzięki czemu unikniemy odsetek i ubezpieczenia kredytu. Inne rozwiązanie finansowania modernizacji oświetlenia byłoby niekorzystnie dla spółdzielni i wiązałoby się z koniecznością odkupienia starych słupów od Tauronu i sfinansowania modernizacji przez jednorazową zapłatę z funduszu remontowego lub z kredytu bankowego. Ponadto Spółdzielnia ponosiłaby wtedy koszty energii elektrycznej.

Koszty eksploatacji polegają m.in. na wykonaniu wymaganych pomiarów infrastruktury, wymianie niesprawnych źródeł światła, naprawie uszkodzeń linii kablowej, wymianie uszkodzonych zamknięć wnek słupowych, utrzymaniu sprawności technicznej opraw oświetleniowych, wymianie uszkodzonych przewodów zasilających w słupach, wymianie uszkodzonych elementów zabezpieczających oprawy oświetleniowe oraz dostosowywaniu zabezpieczeń do poboru mocy. Ponadto konserwacja oraz wymiana uszkodzonych elementów sterowniczych i zabezpieczających, kontrola prawidłowości czasów załączania i wyłączania oświetlenia oraz wymiana uszkodzonych elementów urządzeń sterowania – są także nie do uniknięcia.

Mamy nadzieję, że nowe lampy oświetleniowe z ledowymi oprawami będą ozdobą osiedla i w przypadku konieczności wnoszenia w przyszłości opłat za energię elektryczną przez Spółdzielnię ograniczą znacznie ich wysokość.



## Uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą w 2017 roku (numer uchwały oraz czego dotyczyła)

- |   |   |
|---|---|
| <p>1/2017 – Uchylenie uchwały nr 74/2016 dotyczącej wykluczenia.</p> <p>2/2017 – Wystąpienie z wnioskiem do Zarządu o skierowanie pozwu do sądu powszechnego o sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Szybowcowej.</p> <p>3/2017 – Zwołanie zebrań członków dokonujących wyborów Rad Mieszkańców Nieruchomości.</p> <p>4-16/2017 – Dotyczą wykluczeń, wygaszeń i wykreśleń członków Spółdzielni.</p> <p>17/2017 – Dotyczy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dla wybranych jednostek rozliczeniowych w roku 2017.</p> | <p>18/2017 – Wybór podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za 2016 rok.</p> <p>19/2017 – Przyjęcie sprawozdania finansowego.</p> <p>20/2017 – Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2016 rok.</p> <p>21/2017 – Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok.</p> <p>22/2017 – Zmiana Uchwały nr 1/2015 Rady Nadzorczej z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia na rzecz firmy FRAPO-INVEST Sp. z o.o., ul. Hurtowa 2, 62-510 Konin odpłatnej służebności przejazdu przez działkę 80/7, AM-3, obręb Kuźniki.</p> |
|---|---|

## Dbajmy wspólnie o wentylację

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST nieustannie wykonuje czynności polegające na czyszczeniu, konserwacji oraz udroźnianiu kanałów wentylacji zbiorczej grawitacyjnej w budynkach. Jednocześnie skorodowane przewody oraz nasady wentylacyjne znajdujące się na dachach nieruchomości wymieniane są na nowe typu „turbowent”.

Nowe nasady w znacznym stopniu poprawiają skuteczność wentylacji w lokalach, niemniej jednak niektórzy mieszkańcy wskutek własnej ingerencji w otwory wentylacyjne powodują zakłócanie prawidłowego ciągu wentylacyjnego w całym pionie klatki schodowej. Zdarzają się przypadki, gdy lokatorzy celowo zatykają kratki wentylacyjne bądź podczas remontu mieszkania przerabiają system wentylacyjny, który staje się niedrożny. Kolejną nieprawidłowością, która powoduje brak lub osłabienie wentylacji w całym pionie budynków, jest instalowanie okapów kuchennych i podłączanie ich do kanałów wentylacyjnych w mieszkaniu.

Zabrania się również stosowania (głównie w łazienkach) wentylatorów mechanicznych (elektrycznych), które wymuszają ciąg wentylacji grawitacyjnej i tym samym zakłócają wentylację w sąsiadów, co skutkuje np. wyczuwaniem zapachu gotowanych potraw u sąsiada bądź dymu z papierosów i innych nieprzyjemnych odorów.

Przypominamy również, iż prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej jest uzależnione od tego, czy w naszym lokalu mieszkalnym są nawietrzaki okienne, które zapewniają prawidłową pracę wentylacji. W przypadku ich braku zaleca się kilka razy dziennie rozszczelnić lub uchylić okna, aby spowodować dopływ powietrza do mieszkań i tym samym ruch wentylacji.

Pokazujemy przykładowe zdjęcie wyeksploatowanego elementu systemu wentylacyjnego:



Konkurs firmy NIVEA

## Głosujmy na Podwórko Talentów

Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 we Wrocławiu przy ul. Horbaczewskiego 61 bierze udział w konkursie organizowanym przez firmę NIVEA, którego **główną nagrodą jest wybudowanie placu zabaw, czyli tzw. PODWÓRKA TALENTÓW**. Plac składa się z trzech stref: dla naukowców, sportowców i dla artystów.

- **Podwórko dla naukowców** zacieka dzieci i rodziców. Rozwinie wyobraźnię oraz przyciągnie do świata ciekawostek.
- **Podwórko dla sportowców** będzie pielęgnowało wspólnie spędzony czas i zadba o kondycję oraz właściwy rozwój dzieci.
- **Podwórko dla artystów** zbliży do siebie różne pokolenia. Wzmagając kreatywność i pomysłowość, będzie bawiło i uczyło.

Szkoła Podstawowa nr 38 im. Jerzego Kukuczki, wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolny nr 2, zorganizowała w marcu 2017 r. wewnętrzny konkurs „Mam Talent”, podczas którego wyłoniono zwyciężczynię, uczennicę klasy II – MAJĘ SERWA. Dziewczynka będzie reprezentować placówkę w ogólnopolskim konkursie firmy NIVEA.

9 czerwca br. organizator opublikuje na stronie [www.podworko.nivea.pl](http://www.podworko.nivea.pl) filmy wybrane przez jury.

Od 10 czerwca do 31 lipca 2017 r. za pośrednictwem strony [www.podworko.nivea.pl](http://www.podworko.nivea.pl) odbędzie się głosowanie internautów, mające na celu wyłonienie dwudziestu zwycięzców konkursu.

W głosowaniu może wziąć udział każda osoba fizyczna, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych,

**Serdecznie zachęcamy do głosowania, gdyż podwórko będzie dostępne dla całej społeczności lokalnej.**

# W klubie życie płynie zwawiej

Dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców naszego osiedla cieszą się organizowane raz w miesiącu wieczorki taneczne. Odbywają się one zawsze w ostatni lub przedostatni piątek miesiąca. Czasami bywa na nich nawet 80 osób. Ostatnia przed wakacjami potańcówka odbędzie się 30 czerwca o godz. 17 w klubie przy ul. Drzewieckiego 41. Serdecznie zapraszamy!

Nasi mieszkańcy to ludzie weseli, lubiący się bawić i integrować. Nadal prowadzone są w każdy wtorek od godz. 13 do 15 zajęcia chóru. W środy po godz. 17 można pograć w brydża i szachy.

W maju spotkaliśmy się, aby uczcić Dzień Matki. Seniorki z naszego klubu przygotowały wiersze oraz prezentację na temat tego święta. Imprezę uświetnił swoim występem chór, który śpiewał piosenki o mamach.



Dzień Mamy

Chór „Ikar”, składający się z naszych senierek, już po niespełna dwóch latach wspólnych prób odniósł ogromny sukces, zdobywając drugą nagrodę w Europejskim Przeglądzie Piosenki Esperanto.

23 czerwca o godz. 17 wystuchamy prelekcji na temat „Oszustwa metodą na wnuczka”. Spotkanie poprowadzi policjantka Ewa Wiercioch.

Oferta zajęć będzie oczywiście poszerzana zgodnie z zapotrzebowaniem naszych mieszkańców.

## ZAJĄCZEK 2017

Zgodnie z tradycją przed Świętami Wielkanocnymi dzieci członków naszej Spółdzielni spotkały się z zajączkiem, który obdarował je słodyczami i książeczkami. Dzieci wraz z zajączkiem szukały ukrytych czekoladowych jajek. Było dużo śmiechu, wrzawy i dobrej zabawy.



Zajączek

W tym roku zorganizowaliśmy „zajączka” w formie warsztatów artystyczno-naukowych. Oprócz zabaw, przygotowywania papierowych jajek oraz konkursów, były także zajęcia zumbi oraz języki angielski i niemiecki na wesoło.

Poprzez taką właśnie formę organizacji chcieliśmy sprawdzić, jakie jest zainteresowanie dzieci poszczególnymi zajęciami. Na pewno pomoże nam to w przyszłości w planowaniu zajęć dla najmłodszych mieszkańców naszego osiedla.

## DZIEŃ DZIECKA

28 maja zorganizowany został Bajecznie Kolorowy Festyn dla dzieci. Okazją był oczywiście obchodzony 1 czerwca Dzień Dziecka. Chcemy, aby dzieci mieszkające na naszym osiedlu mogły się poznać i aby czuły, że to właśnie ich święto.

Można było pobawić się w dmuchanym zamku, na zjeździe, w basenie z piłeczkami, malowano dzieciom buzie, były zabawy i gry planszowe z animatorami oraz inne atrakcje. Można było także zrobić sobie pamiątkowe zdjęcie z logo naszej Spółdzielni.

Zainteresowanie taką właśnie formą spędzania czasu było ogromne. Dzieci przyszły zarówno z rodzicami, jak i dziadkami. Było wiele konkursów, za udział w których dzieci otrzymywały nagrody.

W przyszłym roku również zorganizujemy Dzień Dziecka w formie festynu.



Dzień Dziecka

## POWSTAŁO STOWARZYSZENIE EXIMUS

Działalność społeczno-kulturalna na rzecz mieszkańców to ważny element życia naszych mieszkańców. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom zarówno seniorów, jak i dzieci, postanowiliśmy założyć stowarzyszenie. Nazwa Eximus pochodzi z języka łacińskiego i oznacza „coś ponadprzeciętnego, nadzwyczajnego”. Takie też jest nasze stowarzyszenie, a do wstąpienia doń zgłasza chęć coraz więcej mieszkańców naszego osiedla. Logo Eximusa to uściśnięte dłonie, symbol współpracy, przyjaźni i zgody.



Stowarzyszenie już przygotowało dwa projekty, z których środki pieniężne przeznaczone zostaną na integrację seniorów: wyjazdy, wycieczki, wyjścia do opery i teatru oraz usprawniające zajęcia ruchowe, jak również taneczno-gimnastyczne. Członkowie naszego stowarzyszenia nie będą się więc nudzić. Będziemy działać również na rzecz dzieci.

Potrzeb jest wiele, dlatego staramy się działać szybko i sprawnie, co pomoże w zdobyciu środków na cele społeczne i kulturalne.

# Zapraszamy do nowego klubu

W marcu br. został otwarty w świetlicy przy ul. Benedyktyńskiej 15 klub, którego zamierzeniem jest działalność społeczna i kulturalna dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST. W zależności od zapotrzebowania, odbywać się tu będą różnorodne imprezy i ciekawe pogadanki.

Obecnie prężnie działa sekcja gimnastyczna pań, zajęcia odbywają się w każdą środę o godz. 17.00.

W środy w godzinach 18.00 – 19.00 odbywają się spotkania integracyjne, na których omawiane są także kierunki działalności. W planie są wspólne wycieczki, wieczorki, sekcja brydżowa, szachowa, klub dyskusyjny pt. „Co warto przeczytać” itp.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w zajęciach klubowych.

Członkowie Klubu Śródmieście SM „PIAST”



Otwarcie Klubu Śródmieście



Spotkanie wielkanocne

# Usuń zaćmę szybko i skutecznie

Już prawie 500 tysięcy Polaków oczekuje w kolejce do NFZ na sfinansowanie zabiegu usunięcia zaćmy. Nieleczona zaćma może prowadzić do ślepoty. Jedyną skuteczną metodą jej usunięcia jest operacja. Czas oczekiwania w ramach NFZ sięga nawet 3 lat. Zaćmę usunąć można jednak nawet do 14 dni w ramach Dyrektywy Transgranicznej na koszt NFZ i z możliwością wyboru soczewki.

Celem Dyrektywy Transgranicznej jest zapewnienie pacjentom dostępu do świadczeń medycznych, których nie mogą uzyskać we własnym kraju. Szansę na szybkie leczenie mają ci, którzy z podejrzeniem zaćmy zgłoszą się do kliniki okulistycznej Optegra.

Dzięki współpracy Kliniki Okulistycznej Lexum w czeskiej Ostrawie oraz Kliniki Okulistycznej Optegra we Wrocławiu, możemy zagwarantować polskim pacjentom kompleksową opiekę medyczną. Oznacza to, że każdy pacjent jest objęty skoordynowaną diagnostyką, począwszy od pełnej kwalifikacji do zabiegu, poprzez organizację i przeprowadzenie zabiegu w Czechach, aż po opiekę pooperacyjną

w klinice w Polsce. To sposób na uniknięcie długiego oczekiwania na leczenie w Polsce. Co ważne, zabieg za granicą daje możliwość wyboru rodzaju soczewki, od której zależy jakość widzenia i komfort życia po zabiegu. Jest to jedyna tego typu oferta dostępna w kraju!

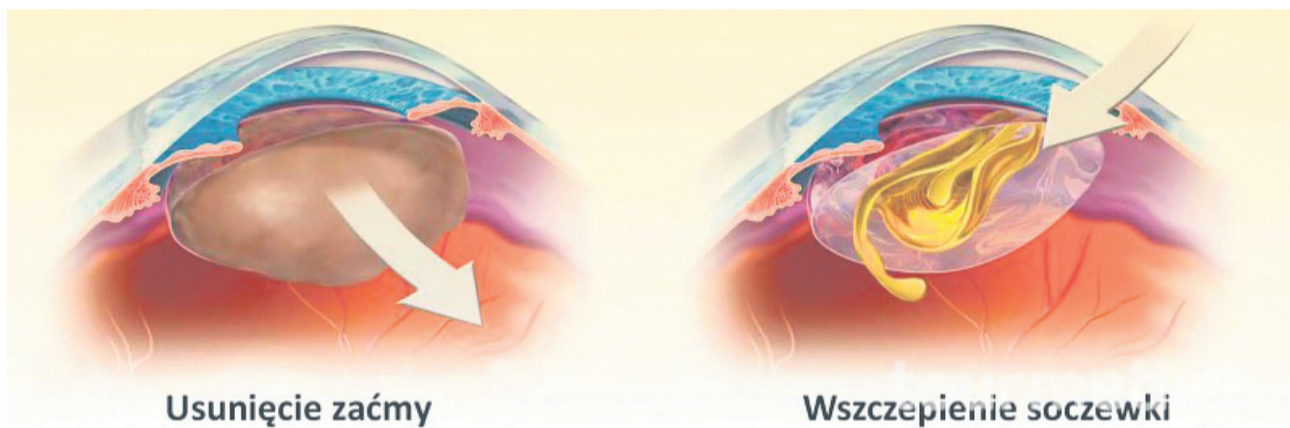
## Kolejki do operacji usunięcia zaćmy w Polsce

Leczenie zaćmy w kraju oznacza długie kolejki i oczekiwanie latami na zabieg jej usunięcia. Sytuacja ta dramatycznie pogarsza się każdego roku. Teraz szykują się również poważne zmiany w służbie zdrowia, co może wpłynąć na czas oczekiwania. Obecnie najlepszym rozwiązaniem jest zabieg w ramach Dyrektywy Transgranicznej. Aby skorzystać z tej opcji leczenia, wystarczy aktualne ubezpieczenie zdrowotne (ZUS lub KRUS), które umożliwi zwrot kosztów z NFZ oraz skierowanie na zabieg usunięcia zaćmy w ramach leczenia szpitalnego.

Należy podkreślić, że w ramach opieki zdrowotnej oferowanej przez polski NFZ, pacjenci mają prawo tylko do operacji usunięcia zaćmy z podstawową so-

czewką wewnątrzgałkową. A to oznacza, że po zabiegu, w realizacji codziennych czynności już zawsze będą potrzebować okularów do patrzenia na odległość bliską lub do oglądania przedmiotów z dalszej odległości.

Postęp medycyny sprawił, że operacja zaćmy jest bezpieczna w warunkach ambulatoryjnych, bez konieczności pozostania w szpitalu (chirurgia jednego dnia). Zabieg jest wykonywany wyłącznie ze znieczuleniem miejscowym, przy użyciu kropli do oczu. Czas samego zabiegu to tylko 20 minut. W trakcie zabiegu soczewka jest rozdrabniana i usuwana przy pomocy ultradźwięków. Metoda, z której korzystamy w naszych klinikach, jest najbezpieczniejszym rozwiązaniem na świecie. Efekt po operacji można zaobserwować bardzo szybko – zazwyczaj dzień po wykonanym zabiegu pacjent widzi znacznie lepiej. Co najważniejsze, pacjenci po zabiegu tego samego dnia mogą powrócić do domu – wyjaśnia lekarz okulista Anna Maroszyńska-Wojnowska z kliniki Optegra.



**Nie czekaj latami na operację ZAĆMY! Już DZIŚ skorzystaj z badań w kierunku diagnostyki zaćmy. Umów się na konsultację w Salonie Optycznym LOOK, przy ul. Bulwar Ikara 15/6a we Wrocławiu. Zapraszamy w terminie od 8 maja do 10 czerwca 2017 r.**

**LICZBA MIEJSC OGRANICZONA, ZADZWOŃ:  
+48 508 50 30 33**



## Prace powinni wykonywać tylko fachowcy z odpowiednimi uprawnieniami Remontujesz mieszkanie – pamiętaj!

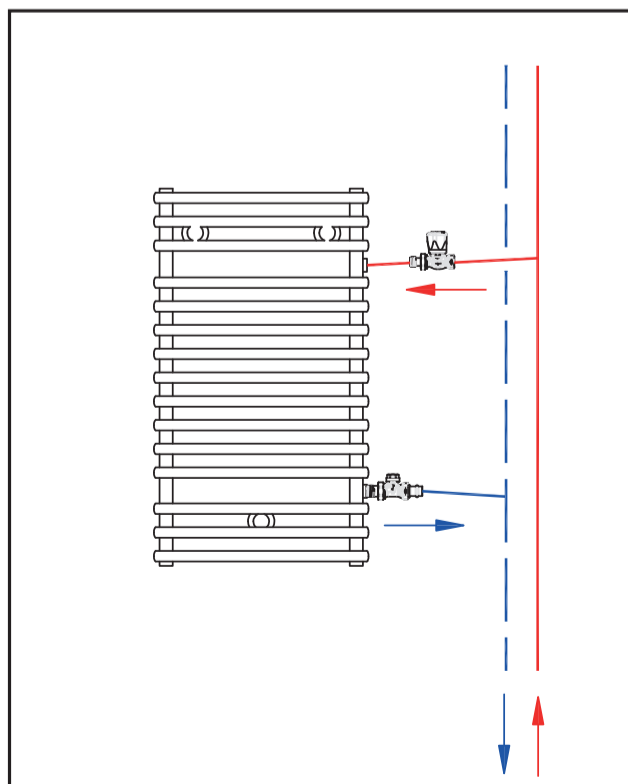
Przypominamy, że przed przystąpieniem do remontów mieszkań, wymiany, przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej lub elektrycznej należy wystąpić do Spółdzielni o wyrażenie zgody na wykonanie tych prac.

Powinny one być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, instalacje elektryczne mogą być wykonywane tylko przez osoby

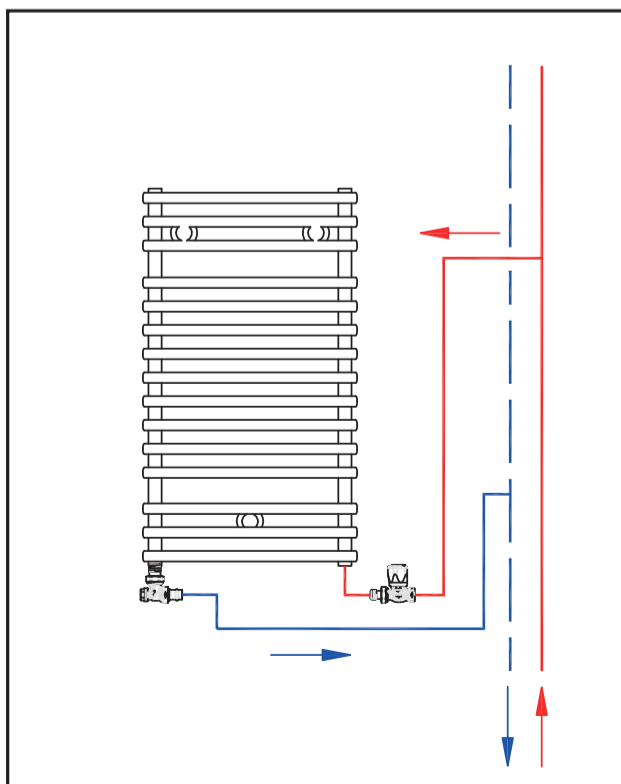
z aktualnymi uprawnieniami. Niewłaściwie wykonana instalacja elektryczna może stwarzać wiele problemów oraz stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Częstym zjawiskiem po wykonanych remontach, zwłaszcza w łazienkach, jak wykazał ostatni przegląd instalacji elektrycznej, jest zły montaż gniazd wtykowych, co skutkuje usterkami styków ochronnych w gniazdach zasilających.

W ostatnich latach po wykonanych remontach wiele problemów stwarza praca grzejników łazienkowych. Zamiast dotychczasowych żeliwnych najczęściej montowane są łazienkowe grzejniki drabinkowe. Bardzo często prace instalacyjne prowadzone są przez osoby niemające przygotowania zawodowego do ich wykonywania. Grzejniki, gałeczki zasilające i powrotne montowane są z niewłaściwym spadkiem, wykonywane są załamania, zasyfonowanie instalacji centralnego ogrzewania – bez zachowania podstawowych zasad sztuki budowlanej (instalacyjnej). Powoduje to powstawanie korków powietrznych zarówno podczas napełniania instalacji, jak i jej eksploatacji. Powyższe wady mogą powodować niewłaściwe działanie całego pionu lub pojedynczych grzejników. W związku z powyższym, bez wykonania robót naprawczych, związanych niejednokrotnie z przeróbką nowo wykonanych przyłączy, występują problemy z poprawnym funkcjonowaniem instalacji c.o.

Na rysunku obok przedstawiono zalecany i niezalecany sposób podłączenia grzejnika drabinkowego w łazience. Dotychczasowe grzejniki żeliwne mają podłączenie boczne. Takie samo podłączenie należy zastosować przy grzejniku drabinkowym w celu prawidłowej pracy instalacji.



Zalecany sposób podłączenia grzejnika



Niezalecany sposób podłączenia grzejnika

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST,  
ul. Bulwar Ikara 10B,  
54-130 Wrocław,  
tel. 71 325 72 01  
www.smpiast.com.pl  
e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl  
**Redaktor naczelny:** Jacek A. Kludacz  
**DTP:** dtp@6x7.pl  
**Druk:** Polska Press Sp. z o.o., Oddział  
Poligrafia, Drukarnia w Sosnowcu