

Jeszcze przed świętami zobaczymy nową kolorystykę na placu Grunwaldzkim

Remonty, remonty...

Rozpoczęły się planowane prace remontowo-budowlane na nieruchomościach przy ul. Hynka 2-12 / Bystrzyckiej 91-95, Drzewieckiego 61-67 / Balonowej 21-27 oraz Horbaczewskiego 3-9 / Szybowcowej 8-10. W drodze przetargu wyłoniono wykonawcę prac. W porozumieniu z członkami Rad Mieszkańców Nieruchomości dokonano analiz ofert i podpisano umowę na roboty budowlane. Zakres prac objęty remontem przewiduje między innymi ocieplenie ścian przyziemia budynków, wykonanie remontu stref wejść do klatek schodowych, a także kapitalny remont dachów nad garażami.

Ponadto Spółdzielnia wykonuje szereg bieżących prac remontowych, polegających na naprawie pokryć dachowych budynków, usprawnianiu systemów wentylacyjnych, naprawie przewodów odwodnieniowych w budynkach, remontach nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych, bieżących naprawach urządzeń dźwigowych, wymianie instalacji domofonowych itp.

W ostatnim czasie postawiono nową osłonę śmietnikową oraz utwardzono teren i uporządkowano miejsca parkingowe przy ul. Szybowcowej. Wykonanie kolejnych osłon śmietnikowych zaplanowano na przyszły rok.

W porozumieniu z Radami Mieszkańców Nieruchomości zainstalowano szlabany wjazdowe na teren nieruchomości w obrębie ul. Bajana, Szybowcowej oraz Drzewieckiego. Po nowym roku planuje się uruchomienie szlabanów, a wszyscy mieszkańcy nieruchomości objętych strefą zabezpieczenia wjazdu zostaną poinformowani o możliwości nabycia pilotów. Jednocześnie zostało ogłoszone (po uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń) zapytanie ofertowe na dostawę i montaż szlabanów przy ul. Sępa Szarzyńskiego i ul. Szczytnickiej.

Obecnie Spółdzielnia analizuje również złożone w drodze przetargu oferty na remont poddaszy w budynkach przy ul. Horbaczewskiego 11-19 oraz ul. Drzewieckiego 14-22.

W najbliższym czasie zostaną ogłoszone przetargi na wykonanie remontów klatek schodowych w strefach wejść do budynków w wytypowanych nieruchomościach (zgodnie z planem przedstawionym na Walnym Zgromadzeniu). Ogłoszony zostanie także przetarg na docieplenie strefy przyziemia i wykonanie prac remontowych na nieruchomości przy ul. Drzewieckiego 43-57. O wszystkich procedurach przetargowych zostaną Państwo poinformowani komunikatem umieszczonym na klatkach schodowych (tablice ogłoszeń) oraz poprzez bezpośrednią informację do członków Rad Mieszkańców Nieruchomości.

Remont budynków przy placu Grunwaldzkim trwa, dziś możemy już ujrzyć efekt przeprowadzanych prac, kolorystyki i docieplenia na pierwszym rozpoczętym budynku przy placu Grunwaldzkim 4. Ekipy budowlane planują odsonić pierwsze ściany jeszcze przed świętami, tak aby można było podziwiać piękno specyficznej elewacji Grunwaldu.



*Radosnych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia,
odpoczynku w gronie rodziny i przyjaciół
oraz pasma sukcesów w spełnianiu planów
w nadchodzącym Nowym 2016 Roku
życzy Państwu*

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt”*

Rozliczenia w pytaniach i odpowiedziach

Zawsze po dostarczeniu do mieszkańców rozliczeń mediów pojawia się wiele pytań oraz subiektywnych i obiegowych opinii na ich temat. Dlatego spróbujemy w skrócie odpowiedzieć Państwu na najczęściej zadawane pytania, co być może rozwieje wątpliwości co do rzetelności tych rozliczeń.

• Skąd w rozliczeniach biorą się niedopłaty, skoro comiesięcznie wnosimy opłaty zgodnie z naliczeniami Spółdzielni?

Większość opłat, które podlegają okresowemu (najczęściej rocznemu) rozliczeniu, jest zaliczkami na poczet rzeczywistych kosztów dostawy danego medium lub usługi. Wysokość tych zaliczek jest prognozowana, ponieważ rzeczywisty koszt będzie znany dopiero po wystawieniu i zaksięgowaniu faktur od dostawców mediów lub usług dla danej nieruchomości. Dlatego niedoszacowanie tych zaliczek powoduje powstanie niedopłat (wyższe koszty od planowanego, prognozowanego kosztu) lub nadpłat przy ich przeszacowaniu. Należy tu zaznaczyć, że są to koszty wyłącznie danej nieruchomości bez żadnych narzutów i sztucznych podziałów, a intencją Zarządu przy ustalaniu wysokości zaliczek jest wyłącznie pokrycie tych kosztów bez nadmiernych nadpłat lub niedopłat. Niestety, prognozy rzadko okazują się trafione w 100% z uwagi na szereg czynników wpływających na kształtowanie wysokości kosztów.

• Dlaczego mamy płacić za wodę, której nie używamy? Mamy zamontowane wodomierze i nie będziemy płacić za innych!

Temat ten był obszernie opisany w jednym z poprzednich biuletynów, ale w skrócie ponownie wspomniemy o podstawowych przyczynach występowania tego zjawiska.

Problem niedoborów powstaje z faktu rozliczania się zarządcy z mieszkańcami na podstawie indywidualnych liczników mieszkaniowych, których suma wskazań nigdy nie jest równa wskazaniu wodomierza głównego na przyłączy budynku. Powstały ujemny bilans oczywiście muszą pokryć mieszkańcy danego budynku i tu powstaje prawdziwy problem dla zarządcy – tym bardziej, że do takiego rozliczenia zobowiązuje go art. 26 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” z 7 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami. Po 30 lipca 2007 r. problem ten jeszcze się powiększył. O ile do tamtej pory większość spółdzielni mieszkaniowych bilansu wody dokonywała w stosunku do całości zasobów, to teraz rozliczenie musi dotyczyć poszczególnych nieruchomości (art. 4 ust. 41 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, DzU z 2007 r. nr 125, poz. 873). Po wejściu w życie ustawy o spółdzielczości, analiza bilansu wody musi dotyczyć poszczególnych nieruchomości.

Główną przyczyną powstawania różnic bilansowych są niedokładności wskazań wodomierzy

mieszkaniowych (nawet tych radiowych), ponieważ w świetle definicji technicznych wodomierze należą do bardzo mało dokładnych przyrządów pomiarowych. Przepisy metrologiczne są dość niejasne i określają błędy dopuszczalne podczas legalizacji wodomierza (dopuszczenia do użytku), ale nie określają błędów wodomierza pracującego w instalacji, które są co najmniej dwa razy wyższe.

Dlatego różnica bilansowa wynika z ilości wody, która przepłynęła przez Państwa wodomierze mieszkaniowe, ale nie została przez te wodomierze zarejestrowana i z takiego powodu rozliczenie tej różnicy jest wprost proporcjonalne do naliczeń, które wynikają ze wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

• Jeżeli wodomierze nie są dokładne, to po co montowane są wodomierze z odczytem radiowym, skoro i tak mamy płacić za niedobór bilansowy wody?

Zastosowanie wodomierzy z odczytem radiowym o wyższej klasie metrologicznej ma przede wszystkim za zadanie zminimalizowanie wielkości różnicy bilansowej, ale nie wyeliminuje jej całkowicie. Wodomierze montowane w Państwa mieszkaniach są wyższej klasy metrologicznej i dzięki temu charakteryzują się m.in. niższym tzw. progmem rozruchu, a przede wszystkim swoje własności metrologiczne zachowują przez dłuższy okres użytkowania, ponieważ z upływem czasu większość wodomierzy innych klas coraz bardziej zaniża wskazania, a tym samym potęguje różnicę bilansową.

Na wielkość różnicy bilansowej mają wpływ nie tylko wskazania wodomierzy mieszkaniowych, lecz również metodyka odczytów. Ważne jest, aby w całym budynku był zamontowany jeden typ wodomierzy, a odczyty były dokonywane w jednym czasie – również zużycia na wodomierzu głównym. Spełnienie tych warunków zapewniają obecnie montowane wodomierze z odczytem radiowym, które „zapamiętują” wskazania na koniec każdego miesiąca, a tym samym na wielkość różnicy bilansowej nie wpływają odczyty podawane w różnych terminach lub nawet niepodawane przez szereg miesięcy bez możliwości ich weryfikacji ze względu na brak dostępu do tych mieszkań. Ponadto wodomierze te rejestrują wsteczne przepływy, które występują szczególnie na wodomierzach ciepłej wody ze względu na „przepychanie” zimnej wody o wyższym ciśnieniu do instalacji ciepłej wody. Dodatkowo uzyskujemy informacje inżynierki we wskazania wodomierza np. przez próby przyłożenia magnesu.

• Dlaczego rozliczania wody z mieszkańcami nie prowadzi bezpośrednio MPWiK, podobnie jak w przypadku energii elektrycznej obsługiwanej przez Tauron?

Taka możliwość jest przewidziana we wspomnianej ustawie „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków”, ale warunki, na jakich zakłady wodociągowe przejmują opomiarowanie

w mieszkaniach są takie, że praktycznie jest to rozwiązaniem generującym jedynie dodatkowe koszty dla mieszkańców. Ponadto problem różnicy bilansowej nie znika, ponieważ różnicą pomiędzy sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych a wodomierzem głównym obciążany jest zarządca, a ten i tak jest zobowiązany do jej rozliczenia na mieszkańców danej nieruchomości.

• Zima była ciepła, a po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania wystąpiła niedopłata!

W przypadku rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania obowiązuje taka sama zasada ustalania zaliczek, jak dla innych mediów i usług rozliczanych okresowo. W odróżnieniu od innych mediów na koszty energii cieplnej składają się stosunkowo wysokie koszty stałe (związane z tzw. mocą zamówioną) i koszty zmienne, które określane są na podstawie wskazań ciepłomierzy. W przypadku kosztów stałych można je stosunkowo dokładnie zaprognozować, ponieważ są niezależne od warunków atmosferycznych. Natomiast przy prognozowaniu kosztów zmiennych trudno oszacować wpływ pogody na pobór ciepła, a tym samym można niedoszacować lub przeszacować wysokość tego kosztu. Dlatego całkowity koszt ogrzewania w danym roku jest wyłącznie wynikiem rzeczywistego poboru energii cieplnej zarejestrowanego na ciepłomierzu w węźle cieplnym. Niestety, przy tzw. ciepłej zimie ilość ciepła niezbędnego do ogrzania mieszkań i budynku nie musi być mniejsza, a tym samym koszt jego poboru. Oprócz temperatur zewnętrznych na pobór energii cieplnej ma duży wpływ wilgotność powietrza, która przy „ciepłych zimach” jest znaczna, a tym samym zużycie ciepła jest wyższe niż przy temperaturach ujemnych. Biorąc pod uwagę, że prognozowane zaliczki nie są znacznie przeszacowane, to nieprzewidziany wzrost poboru ciepła, a tym samym kosztów, powoduje wystąpienie niedopłat.

• Sąsiad ma większą nadpłatę! W budynkach bez podzielników grzeją ile chcą i mają jeszcze nadpłaty! W innej spółdzielni też mają nadpłaty!

Nadpłata lub niedopłata nie jest żadnym wskaźnikiem, kto więcej lub mniej płaci za centralne ogrzewanie lub inne media. Jak wspomniano, jest to wynik odniesienia rzeczywistego kosztu po rozliczeniu do zsumowanych zaliczek, które mogły być niedoszacowane lub przeszacowane. Nie jest sztuką, aby wszyscy z Państwa po rozliczeniu mediów mieli nadpłatę. Wystarczy z dużym naddatkiem zaprognozować zaliczki i efekt muirowany. Biorąc pod uwagę corocznie wzrastające ceny mediów oraz ich coraz większy udział w opłatach za mieszkanie, zawyżanie zaliczek spowodowałoby jedynie dodatkowy wzrost tych opłat, co mimo wszystko byłoby przez Państwa ponownie negowane. Różnice w wynikach rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w obrębie tej samej jednostki rozliczeniowej,

c.d. na stronie 4

Gościliśmy Mikołaja

Po raz pierwszy 6 grudnia w Spółdzielni gościł Mikołaj. Duża gromadka naszych małych mieszkańców (było ich około 150) pojawiła się, aby go przywitać i z nim porozmawiać. Mikołaj, choć poważny, potrafił nawiązać rozmowę z dziećmi. Każda pociecha w nagrodę za przybycie i uśmiech (czasami przez łzy) otrzymała od Mikołaja słodki prezent. Niektóre dzieci chciały jak najdłużej cieszyć się możliwością przebywania na kolanach starszego pana z brodą i nie miały ochoty wracać do domu. Było dużo radości oraz obietnic składanych Mikołajowi.

Dla dzieci przygotowane zostały również miejsca w minikinie, gdzie można było pooglądać bajki o tematyce świątecznej.

Mikołajowi było bardzo miło zobaczyć również rodziców, którzy przyprowadzili swoje pociechy, pamiętał jak w ich szalonym dzieciństwie przychodził do nich z prezentami (niektórym wręczał różgi), ale o tym już dawno zapomniał, za to rodzice poznali Mikołaja, a niejednemu pojawił się uśmiech na twarzy. Widząc, jak bardzo dużą radość Mikołaj sprawił dzieciom swoją obecnością, za rok zaprosimy go znów. Zapyta, jak przez ten czas każdy z maluchów się sprawował, a jak będą grzeczni, to...



Technologia XXI wieku w zasięgu ręki

Światłowody w naszych domach

Technologia światłowodowa zrewolucjonizowała rynek usług telekomunikacyjnych. Nic dziwnego – zapewnia szybki i stabilny dostęp do nowoczesnych mediów. Pozwala na bezproblemowe słuchanie muzyki w sieci, transmisję meczu bez zakłóceń czy płynną grę online. Wpływa też na nasze bezpieczeństwo.

Światłowody to przezroczyste włókna szklane, w których odbywa się transmisja danych za pomocą impulsów świetlnych. Kable zawierające wiązki światłowodów są obecnie jedną z najnowocześniejszych technologii telekomunikacyjnych. Są odporne na zakłócenia i mają dużą przepustowość, co pozwala na szybkie przesyłanie danych. Ponadto łącze światłowodowe może przesyłać sygnały na duże odległości. To sprawia, że światłowody zaczynają wypierać tradycyjne technologie oparte na przekazie kablowym lub satelitarnym.

W przypadku tej technologii nie ma w zasadzie ograniczeń co do ilości oferowanych usług. Na kablach światłowodowych opiera się szerokopasmowy system telekomunikacyjny zwany FTTX (ang. *fiber to the x*). Za pomocą jednego kabla można dostarczyć szerokopasmowy dostęp do superszybkiego internetu, usługi telefoniczne oraz telewizję cyfrową.

Co jeszcze sprawia, że światłowody w telekomunikacji nazywane są technologią przyszłości?

SZYBKIE, SYMETRYCZNE ŁĄCZE

Internet światłowodowy, telefonia i telewizja oparta na światłowodzie wyróżnia przede wszystkim szybkość – nośnikiem przesyłania informacji jest światło. Światłowody są obecnie najlepszym medium transmisyjnym, które pozwala osiągnąć wysokie przepustowości. Internet w technologii FTTX pozwala na dostęp do łącza z prędkością transmisji danych od 100 Mb/s do nawet 10 Gb/s. Na co w praktyce pozwalają takie prędkości?

Na przykład łącze 100 Mb/s internetu światłowodowego umożliwi pobranie trwającej 4 minuty piosenki w 1 sekundę, a 10-minutowego klipu w 1,5 sekundy. Podobnie z wysyłaniem plików: przy internecie 100 Mb/s wyślemy plik o pojemności 1 Gb w ciągu 70 sekund. Mając łącze o prędkości 1 Gb/s, zajmie nam to 8 sekund. Dodatkowo światłowody umożliwiają łącze symetryczne, co oznacza, że ściągasz i wysyłasz pliki z taką samą prędkością.

BEZ OBAWY O AWARIE

Sygnał przesyłany za pomocą kabli światłowodowych, w przeciwieństwie do fal radiowych, jest odporny na wszelkie zakłócenia i zmienne warunki atmosferyczne. Dodatkowo sieć może zostać zaprojektowana w różnych typologiach, co zwiększy bezpieczeństwo oraz bezawaryjność połączenia sieciowego i transmisji.

DO ZADAŃ SPECJALNYCH

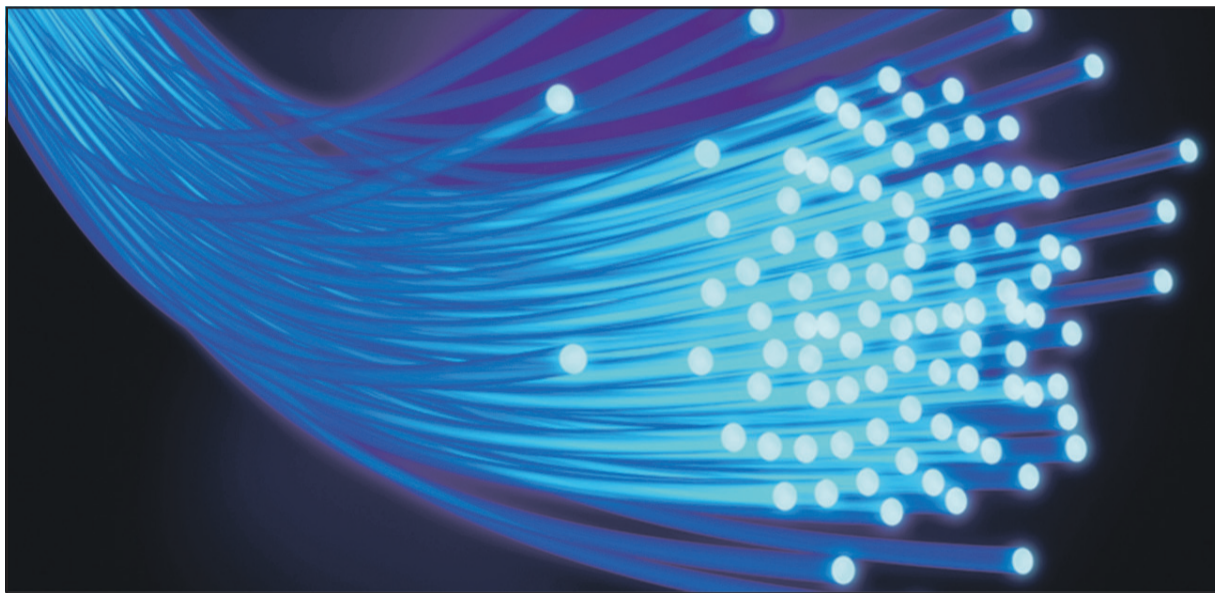
Sieci światłowodowe dzięki wysokiej przepustowości i możliwości nieograniczonej rozbudowy pozwalają sprostać współczesnym wyzwaniom technologicznym, jak nowoczesne media: gry sieciowe, streaming muzyki i wideo, wideorozmowy w wysokiej rozdzielczości.

Przy oglądaniu filmów HD najodpowiedniejszy będzie internet o szybkości od 50 Mb/s w zależności, ilu użytkowników korzysta z danego łącza. Jeszcze większego transferu wymagają gry sieciowe HD. Su-

we i logistyczne, jak i placówki naukowe czy firmy ochroniarskie, monitorujące bezpieczeństwo osiedli mieszkaniowych.

TECHNOLOGIA PRZYSZŁOŚCI

Sieci światłowodowe pod względem szybkości znacznie przewyższają technologie kablowe oraz satelitarne. FTTX zdominował już rynek telekomunikacyjny w Azji, USA i Europie Zachodniej (choć najszybszy internet w Europie posiadają mieszkańcy Łotwy i Litwy). W Polsce w ramach rządowego planu Polska Cyfrowa trwają prace nad rozbudową infrastruktury



perszybkie łącze powyżej 300 Mb/s lub nawet 1 Gb/s zagwarantuje niskie opóźnienie w odbiorze obrazu (tzn. lagów).

Podobnie w przypadku wzrostu popularności przenoszenia danych do chmury. Przechowując dane w wirtualnych dyskach, jak Dropbox czy Google Drive, potrzebujemy technologii, która umożliwi nam szybkie i bezpieczne pobieranie oraz wysyłanie plików. Z kolei korzystając z mediów strumieniowych (czyli tzw. streamingu) – słuchając muzyki na Spotify czy oglądając filmy w serwisach VOD, chcemy transmisji wysokiej jakości i bez opóźnień. Wysokie przepustowości, które oferują światłowody, umożliwią bezproblemowe korzystanie z rozrywki nowej generacji.

BEZPIECZEŃSTWO TO PODSTAWA

Nowoczesna technologia światłowodowa wpływa też na nasze bezpieczeństwo. Monitoring IP to system obserwacji nowej generacji, oparty na sieci kamer i łączach światłowodowych. Łatwa obsługa systemu oraz możliwość przechowywania obrazu w chmurze sprawia, że z tego rozwiązania korzystają obecnie zarówno największe centra handlo-

we, jak i placówki naukowe czy firmy ochroniarskie, monitorujące bezpieczeństwo osiedli mieszkaniowych.

W przyszłości rozwój nowoczesnych mediów, jak telewizja 4K, będzie niósł ze sobą wymagania sprzętowe i sieciowe odbioru filmów o bardzo dużej rozdzielczości, a do tego z pewnością będzie potrzebny szybki internet. Ponadto coraz popularniejsze stają się rozwiązania spod znaku inteligentnego domu, jak czujniki światła czy systemy automatyzacji, do których potrzebne jest wydajne i szybkie łącze, mogące sprostać zwiększającej się liczbie nowych urządzeń podłączanych do sieci. Ze wszystkich dostępnych mediów transmisyjnych tylko światłowody dają możliwość nieograniczonej rozbudowy. Obecnie wykorzystujemy jedynie część ich potencjału.

Usługi światłowodowe są już teraz dostępne również na terenie SM „Piast”. Z szerokopasmowego internetu i telewizji światłowodowej mieszkańcy „Piasta” mogą korzystać za sprawą MOICO, dostawcy usług domowych. Więcej szczegółów dotyczących technologii światłowodowej – na stronie www.moico.pl

Uchwały Rady Nadzorczej

1. Uchwała nr 55/2015 w sprawie zmiany uchwały nr 54/2015 z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie nabycia prawa użytkownika wieczystego działek gruntu nr 39/4 położonych w obrębie pl. Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
2. Uchwała nr 56/2015 w sprawie zmiany Regulaminu Organizowania przetargów i Udzielania Zamówień Spółdzielni.
3. Uchwała nr 57/2015 w sprawie uchylenia uchwały nr 101/2014 Rady Nadzorczej z dnia 18.12.2014 r. w sprawie zmiany Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i ustalenia zasad rozliczania wartości różnicy bilansowej dostawy wody.
4. Uchwała nr 58/2015 w sprawie zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
5. Uchwała nr 59/2015 w sprawie zmiany w Regu-

laminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

6. Uchwała nr 60/2015 w sprawie zmiany w Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi dotyczącej rozliczania kosztów eksploatacyjnych lokali garażowych.
7. Uchwała nr 61/2015 w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego Spółdzielni na 2016 rok.
8. Uchwała nr 62/2015 w sprawie ustalenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla użytkowników lokali.
9. Uchwała nr 63/2015 w sprawie ustalenia zasad komunikacji i udostępniania materiałów na posiedzeniu Rady Nadzorczej członkom Rady Nadzorczej.
10. Uchwała nr 64/2015 w sprawie przyjęcia Regulaminu Działalności Społecznej, Oświatowej i Kulturalnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

11. Uchwała nr 65/2015 w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.
12. Uchwały nr 66-88/2015 dotyczące wykluczeń i wykreśleń.
13. Uchwała nr 89/2015 w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015.
14. Uchwała nr 90/2015 w sprawie przyjęcia Regulaminu Komisji Rady Nadzorczej.
15. Uchwała nr 91/2015 w sprawie zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

Z całą treścią uchwał można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni www.smpiast.com.pl

Dzięki Waszym głosom

Dwa projekty WBO będą realizowane

Dziękujemy wszystkim za oddanie głosów we Wrocławskim Budżecie Obywatelskim. Dzięki Państwa poparciu dwa projekty uzyskały wystarczającą liczbę głosów, aby skierować je do realizacji. Są to:

- uporządkowanie terenu zieleni przy ul. Hynka (proj. 286)
 - plac na Gądowie Małym (proj. 787)
- PROJEKT WYBRANY W GŁOSOWANIU NR 286 (LICZBA GŁOSÓW 4941)**



Wskazana działka zlokalizowana jest pomiędzy uporządkowanymi terenami Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST oraz wspólnotami mieszkaniowymi. Działka z dużym potencjałem przeznaczona pod zieleniec czy mały park, obecnie zaśmiecona jest różnymi odpadami.

Projekt przewiduje posprzątkanie terenu, usunięcie samosiewów drzew do 10 lat oraz przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych na wybranych drzewach.

Teren zieleńca, który przecina ścieżka częściowo wykonana z płyt betonowych, częściowo ziemna, będzie również podlegała renowacji poprzez wykonanie alejki żwirowej.

W bardzo złym stanie znajduje się chodnik znajdujący się na tej działce; będzie wymagał naprawy. Wzdłuż nieoświetlonego chodnika rosną wierzy, których korzenie wyniosły nawierzchnię z płytek betonowych, stwarzając w efekcie zagrożenie pieszym poruszającym się jedynym chodnikiem wzdłuż jezdni ul. Hynka. Teren ten zostanie uporządkowany i dostosowany do bezpieczeństwa pieszych.

Zieleniec głównie odwiedzany jest przez właścicieli czworonogów, w związku z czym planowane jest ustawienie kosza na odpady.

PROJEKT WYBRANY W GŁOSOWANIU NR 787 (LICZBA GŁOSÓW 4428)



Plac zabaw, który ma powstać, zlokalizowany jest pomiędzy ulicami Drzewieckiego, Szybocową, Bajana; został zaprojektowany dla dzieci najmłodszych. Myślą przewodnią projektu jest poczucie bezpieczeństwa i atrakcyjność zabawy. Jednym z atutów tego placu zabaw jest trawiasta i piaszczysta nawierzchnia oraz dobre nasłonecznienie i zieleni.

Urządzenia do zabawy umieszczone na placu to: *Labirynt Bambino, Zestaw Tibor, Kiwak Tandem Pies,*

Huśtawka, Karuzela, Zestaw Madzia. Aby rozbudzić wyobraźnię dzieci, zaprojektowano także ustawienie tablicy rysunkowej i zabawek w kształcie instrumentów muzycznych jak *Kontrabas, Cymbałki, Harfa.* Wyposażenie uzupełniają: kosz na śmieci i wygodne ławeczki do odpoczynku.

Plac zabaw służy rozwojowi zarówno fizycznemu, jak i psychicznemu dziecka. Aktywność fizyczna, niezbędna do wzrostu i wzmocnienia kości i mięśni, łączy się na placach zabaw z budowaniem więzi, także społecznych. Dzieci, poza korzystaniem z dobrodziejstwa przebywania na świeżym powietrzu, zabawy w ładnej, bezpiecznej przestrzeni, mają również okazję do spotkań z rówieśnikami i nauczenia się funkcjonowania w grupie, nawiązywania przyjaznych relacji. Integrują się w kontaktach z rówieśnikami, a jednocześnie uczą się radzenia sobie także i z negatywnymi emocjami. Zabawa z rówieśnikami na placu wyposażonym w atrakcyjne sprzęty, sprawiająca dzieciom wiele radości, to nawyk aktywności fizycznej od najmłodszych lat, który zawsze przekłada się na aktywny styl życia i później.

Wspólna zabawa to oczywiście poznanie innych dzieci, ale także innych dorosłych. Sąsiedzi przestają być dla siebie anonimowi, co zawsze zwiększa poczucie bezpieczeństwa na osiedlu i sprawia, że mieszkanie powoli staje się domem.

Za rok w całej Spółdzielni przeprowadzimy konsultacje i zarekomendujemy Państwu projekty, na które należy głosować, aby skutecznie wywalczyć ich realizację. 2015 rok pokazał, że zaangażowanie obywatelskie jest coraz większe, a Państwo chcą, aby miasto inwestowało w osiedla, na których mieszkacie, poprawiając estetykę i budując infrastrukturę oraz poprawiając bezpieczeństwo.

Rozliczenia w pytaniach i odpowiedziach

dokończenie ze strony 2

rozliczonej na podstawie wskazań podzielników kosztów, wynikają przede wszystkim ze zróżnicowanych kosztów indywidualnych oraz indywidualnych zaliczek. W takich jednostkach każde mieszkanie ma inne koszty oraz inne zaliczki, ustalone na podstawie kosztów z poprzedniego okresu rozliczeniowego, a ewentualne zmiany we wskazaniach podzielników przesądza o wyniku końcowym. Aby porównać, kto ile płaci za ogrzewanie, nie można porównywać nadpłat lub niedopłat, lecz koszt po rozliczeniu, a przede

wszystkim koszt w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania. W budynkach bez podzielników średni koszt ogrzewania 1 m² powierzchni mieszkania jest co najmniej o 20% wyższy niż w porównywalnym budynku rozliczonym z podzielników, a tym samym zaliczki są również wyższe. W takich jednostkach, jeżeli wystąpi nadpłata, to wszyscy mają nadpłatę w wysokości proporcjonalnej do powierzchni mieszkań, ponieważ zaliczki są ustalane również proporcjonalnie do powierzchni. W przypadku niedopłat zasada jest analogiczna.

Porównując opłaty z innymi spółdzielni lub budynkami, należy brać pod uwagę nie tylko koszt w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, ale również stan budynku (rok budowy, termomodernizacja itp.) oraz sposób rozliczania – z podzielnikami lub bez. Uwzględnienie takich danych ma kolosalne znaczenie, ponieważ ceny energii cieplnej we Wrocławiu są jednakowe dla wszystkich odbiorców Fortum, a ogólny koszt poboru ciepła to jedynie wynik zapotrzebowania i poboru ciepła danego budynku.

Informatyzacja Spółdzielni

Spółdzielnia mieszkaniowa „Piast” szykuje się do pierwszej wysyłki dokumentów oraz informacji drogą elektroniczną. Będzie to test platformy EBOM, za pomocą którego będziemy wysyłać informacje i faktury drogą elektroniczną.

Szacujemy, iż roczne oszczędności z tego tytułu powinny wynosić pomiędzy 12 000–15 000 zł (będą to oszczędności między innymi na opłatach za wysyłkę listów poleconych, papierze, tonerze) pod warunkiem przystąpienia do tej formy komunikacji jak największej liczby osób.

Ograniczenie ilości papieru ma wpisywać się również w proekologiczne zachowanie Spółdzielni – te oszczędności są bezcenne. Osoby zainteresowane tą formą komunikacji (docelowo w przypadku podania maila korespondencja będzie odbywała się wyłącznie mailowo z wyjątkiem sytuacji, gdzie ustawodawca wymaga innej formy dostarczenia informacji) prosimy o wypełnienie oświadczenia, które można pobrać ze strony internetowej pod adresem podanym na dole tego pisma oraz złożenie wypełnionego i podpisanego w Spółdzielni Mieszkaniowej w sekretariacie. Osoby prowadzące działalność gospodar-

czą i otrzymujące ze Spółdzielni faktury proszone są o wypełnienie druku, gdzie wyrażają zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną.

Zarząd poleca również korzystanie ze swojego konta na stronie Spółdzielni, gdzie na bieżąco (aktualizacja odbywa się codziennie) może przeglądać swoje wpłaty i naliczenia. Aby się zalogować, należy wpisać identyfikator lokalu oraz hasło, które można otrzymać w Spółdzielni w pokoju numer 6 u Pana **Mirostawa Falczyńskiego** lub otrzymać pocztą listem poleconym.

Docelowo strona zawierać będzie również informacje o instytucjach i lokalach znajdujących się na osiedlu w zakładce mapa osiedla. Podmioty zainteresowane warunkami umieszczenia swojej dodatkowej zakładki na stronie Spółdzielni proszone są o przesłanie maila na adres sekretariat@smpiast.com.pl

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani umieszczeniem artykułu sponsorowanego w Biuletynie Spółdzielni, który obniża także koszty wydruku biuletynu, a będzie najlepszą reklamą Państwa Firmy, prosimy o kontakt mailowy sekretariat@smpiast.com.pl

Kursy językowe dla seniorów

Zapraszamy na kursy języków: angielskiego, niemieckiego i hiszpańskiego. Oferta skierowana jest do seniorów, będących członkami SM „Piast”.

Oferujemy naukę w małych grupach i miłej atmosferze.

Zajęcia prowadzą doświadczeni i dobrze wykwalifikowani lektorzy z przygotowaniem pedagogicznym.

Kursy prowadzone są metodą bezpośrednią (Direct). Jest to jedna z najnowocześniejszych metod nauczania języków obcych.

Dodatkowe informacje można otrzymać, dzwoniąc w godzinach 11.30–17.30, tel. 71 784 55 90.

Wydawca:	Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST, ul. Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01 www.smpiast.com.pl e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl
Redaktor naczelny:	Jacek A. Kludacz
DTP:	dtp@6x7.pl
Druk:	Polska Press Bielany Wrocławskie