

## Budżet Obywatelski 2015 na naszym osiedlu

### Szansa sfinansowania inwestycji ze środków Gminy Wrocław

W ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2015 Miasto Wrocław za własne środki finansowe może wykonać inwestycje, które mieszkańcy osiedla Kosmonautów zgłosili jako propozycje. Aby doszło do ich realizacji, musimy głosować i wygrać. Dlatego wszyscy wraz z rodzinami, przyjaciółmi i znajomymi oddajmy na nie głosy. Tylko te projekty, które uzyskają największą liczbę głosów, będą realizowane w 2016 roku.

Aby uprościć procedurę, przesyłaliśmy Państwu formularze do głosowania z prośbą o ich wypełnienie i złożenie w sekretariacie Spółdzielni lub wrzucenie do skrzynki administracyjnej.

Głosować można również w Spółdzielni – każdy pracownik wypełni za Państwa formularz.

Głosować można również elektronicznie, wchodząc na stronę [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl), następnie w zakładkę „Głosowanie WBO”, potem klikamy w górny czerwony pasek, w którym jest napis „Głosowanie WBO 2015 – Formularz głosowania”.

- Wybierz projekt z 1 progu, następnie wpisz nr 286 – UPORZĄDKOWANIE ZIELEŃCA PRZY UL. FRANCISZKA HYNKA.

- Wybierz projekt z 2 progu, następnie wpisz nr 787 – PLAC ZABAW NA GĄDOWIE MAŁYM.

- Wybierz projekt z 3 progu, następnie wpisz 788 – POLANA REKREACYJNA KOSMONAUTÓW.

Działka nr 5/267, AM-3, w obrębie Gądów Mały. Działka zlokalizowana pomiędzy ulicami Szybowcowa, Jerzego Bajana, Stefana Drzewieckiego. Gądów Mały, AR-3, 5/10.

Działka przy ulicy Bulwar Ikara we Wrocławiu, pomiędzy ulicami Stefana Drzewieckiego a Eugeniusza Horbaczewskiego. Gądów Mały, AR-3, 5/150.

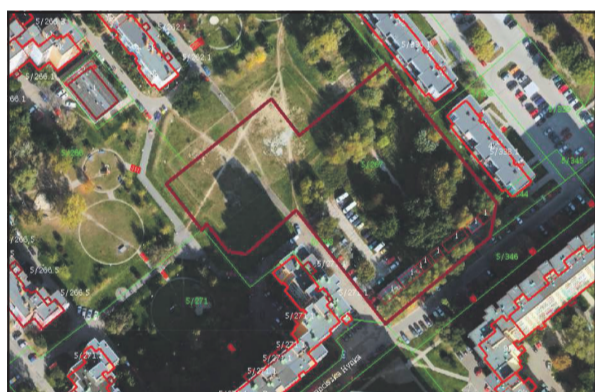
Głosować może każdy pełnoletni mieszkaniec Wrocławia.

**Termin głosowania: od 28 września do 12 października 2015 roku.**

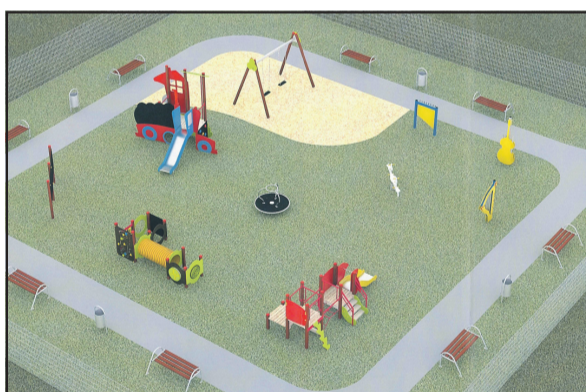
**Ważne!!!** Celem ułatwienia Państwu oddawania głosów, w dniach 10 i 11 października Spółdzielnia będzie otwarta od godz. 8.00 do 15.00.

Szanowni mieszkańcy, głosujcie na Wasze projekty! Na terenie Wrocławia trwa pełna mobilizacja wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w walce o inwestycje gminne. Pamiętajmy – głosy zbieramy do 12 października.

Są szanse, które należy wykorzystać...



ZIELEŃC PRZY UL. FRANCISZKA HYNKA  
(PROJEKT NR 286)



PLAC ZABAW NA GĄDOWIE MAŁYM  
(PROJEKT NR 787)



POLANA REKREACYJNA KOSMONAUTÓW  
(PROJEKT 788)

## Ważne decyzje Walnego Zgromadzenia

Szanowni Państwo

W dniach 9–11 czerwca 2015 r. odbyło się Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni. W trakcie zgromadzenia podjęto szereg uchwał dotyczących zarówno zatwierdzenia dokumentów sprawozdawczych z ostatniego roku, jak i zmieniających nasz Statut. Poniżej chcemy zaprezentować wyniki głosowania nad poszczególnymi projektami uchwał.

1. Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014 rok  
– oddanych głosów „za” 364, oddanych głosów „przeciw” 112.
2. Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2014 rok  
– oddanych głosów „za” 356, oddanych głosów „przeciw” 108.
3. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu – Jacka Alberta Kludacza

– oddanych głosów „za” 347, oddanych głosów „przeciw” 129.

4. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu – Marcina Miłozza  
– oddanych głosów „za” 348, oddanych głosów „przeciw” 113.

5. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 rok  
– oddanych głosów „za” 352, oddanych głosów „przeciw” 76.

6. Uchwała w sprawie zatwierdzenia sposobu podziału zysku netto za 2014 rok  
– oddanych głosów „za” 351, oddanych głosów „przeciw” 37

**poprawka nr 1** – dotyczyła przeznaczenia kwoty zysku netto na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni

– oddanych głosów „za” 191, oddanych głosów „przeciw” 210

**poprawka nr 2** – dotyczyła przeznaczenia kwoty zysku netto w wysokości 20 000 zł na działalność społeczną, oświatową i kulturalną organizacji, do których przynależą członkowie SM „Piast”

– oddanych głosów „za” 271, oddanych głosów „przeciw” 120.

7. Uchwała w sprawie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć  
– oddanych głosów „za” 332, oddanych głosów „przeciw” 26.

8. Uchwała w sprawie wyodrębnienia pod względem organizacyjnym i finansowym osiedli Śródmieście i Kosmonautów i ustalenia zasad gospodarki finansowej tych osiedli



# Ważne decyzje Walnego Zgromadzenia

dokończenie ze strony 1

- oddanych głosów „za” 146, oddanych głosów „przeciw” 184
- poprawka nr 1** – dotyczy wyodrębnienia pod względem organizacyjnym i gospodarczym trzech osiedli
  - oddanych głosów „za” 105, oddanych głosów „przeciw” 267
- poprawka nr 2** – dotyczy zmiany zasad ustalania kosztów administracji osiedlowych
  - oddanych głosów „za” 253, oddanych głosów „przeciw” 101.
- 9. Uchwała w sprawie sprzedaży prawa użytkownika wieczystego lub prawa własności wolnych nieruchomości należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”
  - oddanych głosów „za” 346, oddanych głosów „przeciw” 18.
- 10. Uchwała w sprawie zbycia na rzecz Gminy Wrocław części nieruchomości w rejonie placu Grunwaldzkiego, zajętej przez esplanadę (estakadę)
  - oddanych głosów „za” 327, oddanych głosów „przeciw” 4.
- 11. Uchwała w sprawie zmiany w Statucie dotyczącej likwidacji Rad Osiedli
  - oddanych głosów „za” 108, oddanych głosów „przeciw” 207.
- 12. Uchwała w sprawie zmiany w Statucie dotyczącej wynagradzania członków Rady Nadzorczej
  - oddanych głosów „za” 203, oddanych głosów „przeciw” 79.
- 13. Uchwała w sprawie zmiany w Statucie dotyczącej wprowadzenia możliwości elektronicznego głosowania w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia
  - oddanych głosów „za” 259, oddanych głosów „przeciw” 34.
- 14. Uchwała w sprawie zmiany w Statucie dotyczącej zmiany sposobu wyboru członków Rad Osiedli
  - oddanych głosów „za” 207, oddanych głosów „przeciw” 89.
- 15. Uchwała w sprawie podziału Spółdzielni
  - oddanych głosów „za” 97, oddanych głosów „przeciw” 204.
- 16. Uchwała w sprawie odwołania członków Rady Osiedla V (żaden z członków Rady Osiedla nie został odwołany).
- 17. Uchwała w sprawie odwołania pana Zbigniewa Szałacińskiego z Rady Nadzorczej
  - oddanych głosów „za” 238, oddanych głosów „przeciw” 327.
- 18. Uchwała w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia w celu podziału Spółdzielni
  - oddanych głosów „za” 88, oddanych głosów „przeciw” 208.
- 19. Uchwała w sprawie zmiany sposobu rozliczenia

- kosztów eksploatacji i dźwigów – projekt wniesiony przez członków Spółdzielni
  - oddanych głosów „za” 71, oddanych głosów „przeciw” 160.
  - 20. Uchwała w sprawie zmiany sposobu rozliczania gazu
    - oddanych głosów „za” 88, oddanych głosów „przeciw” 128.
  - 21. Uchwały w sprawie odwołań członków od wykluczeń zostały pominięte.
- Wskazać należy przede wszystkim na przyjęcie przez Państwa zdecydowaną większością sprawozdań



Ul. Drzewieckiego 4–12 / Szybowcowa 22–26.



Ul. Balonowa 1–9 / Horbaczewskiego 65–73.

z działalności organów Spółdzielni, jak również – co najważniejsze – sprawozdania finansowego Spółdzielni. Ze swej strony, jako Zarząd – chcieliśmy Państwu podziękować za okazane zaufanie, jednocześnie jednak dostrzegamy, że część Członków Spółdzielni nie wyraziło aprobaty dla działań i kierunków podjętych przez Spółdzielnię. Wiemy, że zawsze jest miejsce do poprawy i w przyszłości będziemy się starać ze wszystkich sił, by wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni byli zadowoleni z jej funkcjonowania.

Przyjęty został również sposób rozliczenia nadwyżki bilansowej. Środki z działalności gospodarczej Spółdzielni – zgodnie z Państwa wolą – zasilą fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, a 20 000 zł z tej kwoty będzie przeznaczona na działalność społeczną, oświatową i kulturalną organizacji, do których przynależą członkowie SM „Piast”.

W części dotyczącej uchwał w sprawie zmian w Statucie, wymaganą większość uzyskały uchwały dotyczące zmian zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej (w miejsce równo ustalonego wynagrodzenia dla wszystkich członków Rady wprowadzono zróżnicowanie wysokości wynagrodzenia w zależności od sprawowanej funkcji), wprowadzenia możliwości elektronicznego głosowania w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia (głosowania jawne), co w zamierzeniu ma usprawnić i przyspieszyć przebieg obrad, jak również nowy sposób wyłaniania Rad Osiedli – z dotychczasowego wyboru przez poszczególne części Walnego Zgromadzenia na wybór pośredni, tj. przez automatyczne członkostwo w Radach Osiedli reprezentantów każdej nieruchomości, czyli przewodniczących Rad Mieszkańców nieruchomości.

Wymaganą większość uzyskała uchwała zezwalająca na zaciągnięcie kredytu w celu termomodernizacji nieruchomości położonych przy ul. Barlickiego 32–34, Jedności Narodowej 169–171 i Bajana 24A, co daje zielone światło dla kontynuacji procesu termomodernizacyjnego wszystkich zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

Nie uzyskały wymaganej większości uchwały dotyczące podziału Spółdzielni, jak również w kwestii wyodrębnienia organizacyjno-finansowego osiedli wewnątrz samej Spółdzielni. Zgłoszone przez członków uchwały dotyczące uchylecia uchwał Rady Nadzorczej w sprawie rozliczania kosztów gazu i dźwigów od tzw. metra kwadratowego również nie otrzymały wymaganej większości. Wskazać jednak przy tym należy, że w związku z przeprowadzoną przez Zarząd na całości zasobów ankietą wśród większości mieszkańców Rada podjęła 24.09.2015 roku uchwałę przywracającą rozliczenia powyższych składników od liczby osób zamieszkałych w lokalu.

Dziękujemy wszystkim za udział w Walnym Zgromadzeniu i zachęcamy już teraz do aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu w roku następnym.

ZARZĄD

## Rada Nadzorcza stawia na otwartość

*Szanowni Mieszkańcy i Spółdzielcy*

Wydawany przez Spółdzielnię Biuletyn to dobre miejsce na prezentowanie efektów prac wybieranego przez Państwa organu nadzorczego Spółdzielni. Rada Nadzorcza to nie klub dyskusyjny, a miejsce ścierania się różnych poglądów i żarliwej debaty na różne kwestie dotyczące życia Spółdzielni. W obecnym składzie Rada będzie podejmowała uchwały jedynie do połowy przyszłego roku, ale jest to wystarczający czas, aby zmienić co najmniej kilka spraw w otaczającej nas rzeczywistości.

Po pierwsze, Rada Nadzorcza pod moim przewodnictwem stawia na otwartość i zmienia

charakter współpracy z innymi organami spółdzielni, co wyraża się przede wszystkim w tym, że nawiązana zostanie realna i trwała współpraca z Radami Osiedli w celu konsultowania różnych spraw związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni. Przejawiać się to będzie przede wszystkim tym, że zostaną wcielone w życie zapisy o współpracy rad przy tworzeniu regulaminów oraz uchwał dotyczących mieszkańców oraz organów Spółdzielni.

Po drugie, Rada Nadzorcza stawiać będzie przede wszystkim na transparentność i kontrolę procesów w Spółdzielni. Została przywrócona w bieżącej kadencji Komisja Rewizyjna, która ma zajmować się kontrolą gospodarki finansowej Spółdzielni oraz stworzono nową Komisję do spraw Społecznych i Kulturalnych. Projekty uchwał są w bieżącej kadencji w większości przypadków wysyłane do właściwych komisji w celu wydania opinii, co wydłuża nieco procedurę, ale ma za zadanie nie dopuszczać do podejmowania uchwał niezgodnych z obowiązującym prawem.

Po trzecie, rozwiązane zostaną wkrótce kwestie budzące duże kontrowersje wśród mieszkańców jak rozliczenie kosztów dostawy gazu, dźwigów

osobowych oraz energii elektrycznej. Mamy jako Rada Nadzorcza świadomość niedoskonałości różnych sposobów rozliczania kosztów mediów, lecz zdajemy się w tej kwestii na wypowiedziany w ankietach głos mieszkańców i obowiązujące w Polsce prawo.

Nie rozwiążemy od razu z pewnością wszystkich problemów Spółdzielni, lecz utrzymanie kierunku działań opartego na dyscyplinie finansowej i możliwie najbardziej sprawiedliwym rozliczaniu kosztów składających się na czynsze mieszkańców przy korygowaniu popełnionych w poprzednich latach błędów będzie podstawowym kierunkiem działań Rady Nadzorczej tej kadencji.

Zachęcam Państwa do odwiedzania strony internetowej Spółdzielni i zapoznawania się z treścią uchwał oraz protokołów z posiedzeń Rady. Tylko rosnąca świadomość mieszkańców o zasadach funkcjonowania Spółdzielni spowoduje większe zrozumienie w podejmowanych przez Radę Nadzorczą decyzjach.

Zbigniew Krysa  
Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Piast”



Czy możemy zmienić decyzję po nabyciu towaru na prezentacjach lub od akwizytora

# Kupujemy rozważnie – nie pochopnie

ZYGMUNT RAJCHEMBA – prawnik specjalizujący się w prawie konsumenckim,  
pracownik wrocławskiej delegatury Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

W życiu codziennym spotykamy się różnymi rodzajami działań przedsiębiorców chcących skłonić nas do nabycia swoich produktów. Jedną z form tych działań jest tzw. **sprzedaż poza lokalem przedsiębiorstwa** polegająca na bezpośrednim zwracaniu się do indywidualnego klienta, konsumenta – czyli osoby nabywającej wszelkie towary lub usługi w celach prywatnych. Tego typu forma sprzedaży, prowadzona również w odniesieniu do członków naszej Spółdzielni, przejawia się głównie poprzez:

- sprzedaż towarów przez przedstawicieli firm odwiedzających nas w miejscu zamieszkania, np. sprzętu gospodarstwa domowego – odkurzaczy, zestawy do sprzątania itd.;
- sprzedaż towarów na różnego rodzaju prezentacjach, pokazach, a nawet wycieczkach, na które dostajemy specjalne zaproszenie (wrzucane do skrzynki) a podczas których również będziemy nakłaniani do zakupów określonych towarów, np. kompletów pościelowych, kompletów kuchennych – do gotowania, przygotowywania posiłków (garnki, roboty kuchenne, zestawy sztućców itd.), sprzętu AGD służącego głównie do sprzątania. Wycieczki (z darmowym przejazdem) często są organizowane do znanych miejsc pielgrzymkowych (np. Trzebnica, Góra św. Anny, Wambierzyce), co niestety ma na celu zwiększenie wiarygodności organizatora imprezy.

#### Przykładowa treść ulotki:

Serdecznie zapraszamy Pana/Panią z osobą towarzyszącą do hotelu „WROCŁAW” przy ul. Powstańców Śląskich na prezentację zdrowotnych kompletów wypoczynkowych (poduszek, materaców). W trakcie pokazu przewidziano darmowy poczęstunek, prezent dla każdego z uczestników. Wstęp tylko za okazaniem niniejszego zaproszenia po wcześniejszym, telefonicznym potwierdzeniu udziału na nr ....  
Organizator: ABCD Sp. z o.o.

Celem niniejszego, bardzo skrótowego, opracowania nie jest zniechęcanie Państwa do korzystania z tego rodzaju form sprzedaży, ale wskazanie, iż ewentualne dokonanie zakupu przy którejś z wymienionych form sprzedaży powinno być podejmowane z dużą ostrożnością a ponadto **nie jest nieodwracalne i można się z podjętych zobowiązań wycofać bez konsekwencji finansowych i prawnych**. Wiąże się to jednak ze spełnieniem kilku wymienionych niżej warunków, na które pragniemy zwrócić Państwa uwagę.

Przede wszystkim należy pamiętać, iż prawa konsumenta zawierającego umowę poza lokalem przedsiębiorstwa są bezwzględnie wynikającymi z ustawy – przede wszystkim z ustawy z 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta, co oznacza, że **przedsiębiorca nie może tych praw w żaden sposób modyfikować na niekorzyść konsumenta**. Należy pamiętać, że **nawet jak podpiszemy umowę przewidującą dla nas prawa mniej korzystne, niż wynika to z gwarancji ustawowej, nasze zobowiązanie w tym zakresie jest nieważne**, a zastosowanie znajdują przepisy ustawowe. Nie ma tutaj znaczenia fakt, czy zakupu dokonaliśmy, płacąc jednorazowo za towar, czy też zawarliśmy dodatkowo umowę kredytu na zakup danego towaru.

**Najistotniejsze z tych praw to możliwość odstąpienia od umowy bez podania przyczyny – w ciągu 14 dni kalendarzowych od jej zawarcia lub daty otrzymania towaru (gdy umowę podpisano wcześniej – przed dostarczeniem towaru konsumentowi). Jest to tzw. prawo do namysłu, które przysługuje nam przy tego rodzaju umowach (w odróżnieniu od sprzedaży tradycyjnej w sklepie). Do zachowania terminu wystarczy wysłanie oświadczenia w ciągu**

14 dni – nie jest istotna data otrzymania naszego oświadczenia przez przedsiębiorcę.

**Przykład:** Pani Leokadia kupiła podczas pokazu organizowanego w restauracji komplet poduszek „lecniczych”. Pokaz odbył się 3 września i tego dnia Pani Leokadia zakupiła poduszki. Po sprawdzeniu poduszek w domu nie była jednak zadowolona z zakupu a ponadto stwierdziła, iż podobne poduszki można kupić znacznie taniej, wysłała zatem oświadczenie o odstąpieniu od umowy listem poleconym 17 września (14 dni od daty otrzymania towaru) a poduszki wysłała tydzień później. Przedsiębiorca otrzymał oświadczenie o odstąpieniu od umowy dopiero 20 września, a więc 17 dni po dacie transakcji. Terminy zostały jednak zachowane, ponieważ liczy się data wysłania oświadczenia, a nie data otrzymania oświadczenia przez przedsiębiorcę.

konsumenta o prawie odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni – **jeśli tego nie uczyni**, nasze prawo do odstąpienia od umowy wydłuża się nawet do **12 miesięcy**. Po wysłaniu odstąpienia od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa musimy maksymalnie w ciągu 14 dni odesłać towar. Koszty związane z odesłaniem towaru do sprzedawcy musimy pokryć z własnej kieszeni, chyba że przedsiębiorca zgodził się je ponieść (najlepiej takie oświadczenie odebrać na piśmie) lub przed zawarciem umowy nie poinformował nas o konieczności poniesienia tych kosztów. Jednak, gdy odstępujemy od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa, a charakter zakupionego towaru dostarczonego przez sprzedawcę do miejsca zamieszkania uniemożliwia odesłanie go zwykłą pocztą, **przedsiębiorca ma obowiązek odebrać tę rzecz na własny koszt**.



**Dokonanie zakupu nie jest nieodwracalne.**

Odstąpienie od umowy najlepiej złożyć w formie pisemnej (listownie, pocztą elektroniczną) czy też osobiście w lokalu przedsiębiorcy, za potwierdzeniem dostarczenia. Można w tym celu przygotować własne oświadczenie (wystarczy jedno zdanie informujące o odstąpieniu od umowy) lub skorzystać z formularza udostępnionego przez przedsiębiorcę. Przedsiębiorca jest zobowiązany poinformować

**Przykład:** Pani Halina kupiła podczas pokazu organizowanego w hotelu fotel masujący, który dostarczono do jej domu. Nie była jednak zadowolona z zakupu i odstąpiła od umowy. Przedsiębiorca ze względu na duże gabaryty towaru odebrał go z mieszkania Pani Haliny na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

c.d. na stronie 4

## Kursy językowe dla członków SM „Piaśt”

Zapraszamy na kursy języków: angielskiego, niemieckiego, włoskiego, hiszpańskiego, rosyjskiego i francuskiego. **Oferta skierowana jest przede wszystkim do seniorów, ale zapraszamy również osoby dorosłe, będące członkami SM „Piaśt”.**

Oferujemy naukę w małych grupach i miłej atmosferze. Spotkania będą miały ponadto na celu integrację mieszkańców naszej Spółdzielni oraz umożliwią pożyteczne spędzanie wolnego czasu.

Zajęcia prowadzą doświadczeni i dobrze wykwalifikowani lektorzy z przygotowaniem pedagogicznym.

Stosowana jest metoda bezpośrednia (Direct). Jest to jedna z najnowocześniejszych metod nauczania języków obcych na rynku.

Nasi lektorzy przykładają szczególną wagę do doskonalenia umiejętności komunikowania się, używając od początku nauki języka nauczanego i wprowadzając aktualne słownictwo. Uczący się mogą dodatkowo korzystać z platformy internetowej, co umożliwi otrzymanie około 100 godzin bezpłatnej nauki w domu.

Zajęcia odbywać się będą na terenie naszej Spółdzielni. Oferujemy specjalne zniżki dla seniorów i członków naszej Spółdzielni.

Wszelkie dodatkowe informacje otrzymać można, dzwoniąc w godzinach 11.30–17.30, tel. 71 784 55 90 lub 607 030 465.



# Modernizacje i remonty

Spółdzielnia w dalszym ciągu realizuje planowane remonty i modernizacje. Kontynuujemy wymianę pionów oraz poziomów instalacji wodnych w budynkach oraz wymieniamy częściowo instalację kanalizacyjną. Również prowadzone są prace związane z naprawą, czyszczeniem i udrażnianiem przewodów wentylacyjnych.



Ul. Balonowa 11-19 / Drzewieckiego 58-64.

Ruszyły pełną parą roboty remontowe i termomodernizacyjne budynków przy ul. Balonowej 1-9 / Horbaczewskiego 65-73; Balonowej 11-19 / Drzewieckiego 58-64 oraz Drzewieckiego 40-46. W ostatnim czasie rozpoczęły się także prace remontowe i do-

ciepleniowe budynku przy ul. Drzewieckiego 4-12 / Szybowcowej 22-26.

Zarząd Spółdzielni konsultuje każdorazowo zakresy prac remontowych możliwych do przeprowadzenia w ramach prowadzonej termomodernizacji z członkami Rad Mieszkańców danej nieruchomości, co skutkuje wykonaniem szeregu dodatkowych prac związanych np. z remontem klatek schodowych czy też wymianą nawierzchni chodników i dróg wokół budynku.

Realizując najważniejsze pozycje planu remontowego na 2015 rok, ogłosiliśmy kilkakrotnie przetargi na wykonanie docieplenia strefy cokołowej budynku wraz z wykonaniem remontów tarasów dla następujących nieruchomości: Hynka 2-12 / Bystrzycka 91-95; Drzewieckiego 61-67 / Balonowa 21-27; Horbaczewskiego 3-9 / Szybowcowa 8-10. Okresowy wzrost zapotrzebowania firm na roboty budowlane spowodował, że dopiero podczas trzeciego przetargu złożono oferty na wykonanie powyższych zadań. Na obecnym etapie analizowane są złożone w drodze przetargu oferty i wkrótce zostanie wyłoniony wykonawca prac.

Jednocześnie zostały ogłoszone powtórne przetargi dotyczące wymiany części poddasza (vitrolitów) w następujących budynkach: Horbaczewskiego 23-33, Horbaczewskiego 11-19 oraz Drzewieckiego 14-22. Obecnie oczekujemy na złożenie ofert przez oferentów.

Zostały również ogłoszone zapytania ofertowe w zakresie wykonania dokumentacji projektowej na docieplenie i remont budynków przy ul. Drzewieckiego 24, Drzewieckiego 48-56 oraz Horbaczewskiego 37-43. Zapytania ofertowe zostały rozstrzygnięte a projekty są w trakcie realizacji. Zarząd Spółdzielni wystąpił jednocześnie do banku o przyznanie premii termomodernizacyjnej dla tych budynków.

W najbliższym czasie planowane jest także ogłoszenie zapytań ofertowych dotyczących wykonania dokumentacji projektowej na ocieplenie i remont budynków przy ul. Jedności Narodowej 169-171 oraz Barlickiego 32-34. Również na te budynki Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST wystąpił do banku o przyznanie premii termomodernizacyjnej.

Na szczególną uwagę zasługują budynki przy placu Grunwaldzkim i Curie-Skłodowskiej. Kilka miesięcy temu ruszyły od lat oczekiwane remonty elewacji wraz z wykonaniem ocieplenia. Jako pierwszy został rozpoczęty remont budynku przy placu Grunwaldzkim 4, następnie budynku przy placu Grunwaldzkim 6A, obecnie zostały rozpoczęte prace na budynku przy placu Grunwaldzkim 8. Roboty przebiegają harmonijnie, aczkolwiek nie należą do łatwych i bezproblemowych.



Ul. Balonowa 1-9 / Horbaczewskiego 65-73.

## Kupujmy rozważnie – nie pochopnie

dokończenie ze strony 3

Przy tego rodzaju zakupach – w okresie tzw. prawa do namysłu, czyli przez 14 dni od momentu otrzymania rzeczy, musimy jednak pamiętać o odpowiedzialności za zmniejszenie wartości towaru będące np. wynikiem niewłaściwego korzystania. Mamy prawo ocenić i przetestować rzecz w taki sposób, w jaki robilibyśmy to w sklepie stacjonarnym (np. sprawdzić jej kompletność czy zgodność parametrów technicznych z zapewnieniami producenta), ale nie możemy jej normalnie użytkować. W takim bowiem przypadku, jeżeli odstąpimy od umowy, możemy zostać obciążeni dodatkowymi kosztami w związku ze zmniejszeniem wartości towaru.

**Przykład:** Pan Michał zakupił kosiarkę podczas pokazu w pensjonacie, gdzie dostał zaproszenie. Po skoszeniu trawy w swoim ogródku działkowym nie był jednak zadowolony z urządzenia i odesłał urządzenie do przedsiębiorcy, po wcześniejszym odstąpieniu od umowy – w terminie 14 dni. Sprzedawca obciążył Pana Michała kosztami czyszczenia sprzętu i doprowadzenia go do takiego stanu, w jakim był w momencie sprzedaży.

Oczywiście, przedsiębiorca może nas obciążyć takimi kosztami tylko wtedy, gdy one wystąpią – na pewno nie będzie takich podstaw w przypadku zwrotu towaru nieużywanego a tylko rozpakowanego z oryginalnego opakowania (tak jak zrobilibyśmy to w sklepie przy zakupie towaru).

Ponadto na przedsiębiorcy zawierającym z konsumentem umowę poza lokalem przedsiębiorstwa ciąży obowiązek w zakresie:

- przekazania konsumentowi informacji, m.in. dotyczących głównych cech świadczenia, łącznej ceny lub wynagrodzenia, danych identyfikacyjnych przedsiębiorcy, sposobu i terminu zapłaty,

• wydania konsumentowi dokumentu umowy lub potwierdzenia jej zawarcia.

Podsumowując, przy zawieraniu tego rodzaju umów pamiętajmy, że:

- korzystając z zaproszenia na pokaz czy wycieczkę **nie jesteśmy zobowiązani do kupowania czegokolwiek;**

- podczas wizyty akwizytora nie podejmujemy decyzji o zakupie towaru od razu, ale sprawdzimy potem ceny tego towaru w sklepach i skonsultujemy decyzję o zakupie z innymi domownikami lub znajomymi itd. Pamiętajmy też, że prawo odstąpienia od umowy przysługuje nam tylko przy zakupach o wartości powyżej 50 złotych;

- przy odstąpieniu od umowy pamiętajmy, że **nie jesteśmy zobowiązani do ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów** poza wskazanymi wyżej, dotyczącymi możliwości poniesienia kosztów przesyłki zwrotnej oraz kosztów przywrócenia towaru do stanu z momentu sprzedaży.

Wszelkie próby obciążenia nas innymi kosztami są **działaniami bezprawnymi.**

**Przykład 1:** Pani Halina była w hotelu na pokazie fotela masującego, który dostarczono do jej domu. Przy dostawie poinformowano ją jednak, że ewentualne odstąpienie od umowy będzie wiązało się z dodatkowym uiszczeniem „opłaty manipulacyjnej” w wysokości 100 złotych wynikającej z kosztów związanych z dostawą i montażem fotela

w domu Pani Haliny. Takie działanie przedsiębiorcy jest **zachowaniem bezprawnym.**

**Przykład 2:** Pan Michał był na prezentacji odkurzaczy w pensjonacie w Trzebnicy, gdzie zorganizowano wycieczkę połączoną ze zwiedzaniem bazyliki trzebnickiej. W czasie prezentacji poinformowano uczestników, że osoby, które nie zgłoszą chęci kupna odkurzacza, będą musiały zapłacić za przejazd (nie było o tym informacji w zaproszeniu). Takie działanie przedsiębiorcy jest **zachowaniem bezprawnym.**

W razie problemów i wątpliwości pamiętajmy o instytucjach udzielających **bezpłatnie** szczegółowej pomocy prawnej i porad konsumentom. Są to:

**Klub Federacji Konsumentów**

ul. Piłsudskiego 95, 50-014 Wrocław

tel./faks: 71 344 19 97

e-mail: wroclaw@federacja-konsumentow.org.pl

Godziny otwarcia – poniedziałek: 13-18,

wtorek: 11-16,

środa: 11-16,

czwartek: 13-18

**Miejski Rzecznik Konsumentów**

ul. Gabrieli Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław

Godziny przyjęć: od poniedziałku do piątku

w godzinach od 8 do 15.15

tel. 71 77 77 559, faks: 71 77 78 662

e-mail: brk@um.wroc.pl

**Wydawca:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST,

ul. Bulwar Ikara 10B,

54-130 Wrocław,

tel. 71 325 72 01

www.smpiaast.com.pl

e-mail: sekretariat@smpiaast.com.pl

Jacek A. Kludacz

dtp@6x7.pl

Polska Press Bielany Wrocławskie

**Redaktor naczelny:**

**DTP:**

**Druk:**